



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1072 DEL 13/12/2023

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI PRESSO  
IMPIANTI SPORTIVI ED EDIFICI COMUNALI - AFFIDAMENTO LAVORI AI  
SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/2023

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
SERVIZI TECNICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 17, **comma 1, del D. Lgs. 31/03/2023. n. 36**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto che presso l'edificio sportivo stadio Calbi, risultano essersi rese necessarie ulteriori lavorazioni per il ripristino dell'impianto di produzione ACS e presso alcuni edifici comunali (mercato coperto, palestra Filippini, ecc.) si sono riscontrati problemi agli impianti ed alcune importanti perdite presso i locali centrali termiche - solari;

E' quindi necessario intervenire presso la centrale termica – solare spogliatoi stadio Calbi, per il ripristino di ulteriori componenti con la sostituzione della linea tubazione solare dai pannelli alla centralina solare completa della raccorderia necessaria e presso alcuni edifici comunali sopra elencati è necessario sostituire il serbatoio inerziale e la pompa di ricircolo sanitario;

Considerato che la Società A.R.D.A. Service S.r.l. di via Nazionale Adriatica n.165 – 47843 Misano Adriatico (RN) c.f./p.iva 02439920402 ha trasmesso un preventivo, inerente la sostituzione della linea tubazione solare dai pannelli alla centralina solare completa della raccorderia necessaria, pari ad € 6.473,36 oltre ad Iva al 22% dovuta ai sensi di Legge per un importo totale lordo di € 7.897,50;

Inoltre la Società Intervento pronto 24h srl via Chiabrera 34/D– 47924 Rimini (RN) – c.f./p.iva 03386020402 ha trasmesso alcuni preventivi inerenti gli interventi necessari su gli edifici sopra elencati per un importo pari ad € 12.500,00 oltre ad Iva al 22% dovuta ai sensi di Legge per un importo totale lordo di € 15.250,00;

Preso atto della necessità di effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti.

**DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 –**

**nuovo codice appalti**, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'**articolo 14** con la seguente modalità:

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del suddetto D. Lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'**allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b)**, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del **codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82**, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria sopra descritti, i sensi dell'**art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023**:

- presso gli impianti sportivi, alla Società A.R.D.A. Service S.r.l. di via Nazionale Adriatica n.165 – 47843 Misano Adriatico (RN) c.f./p.iva02439920402 per un importo pari ad € 6.473,36 oltre ad Iva al 22% dovuta ai sensi di Legge per un importo totale lordo di € 7.897,50; CIG ZF03DA785F;
- presso gli edifici comunali, alla Società Intervento pronto 24h srl via Chiabrera 34/D– 47924 Rimini (RN) – c.f./p.iva 03386020402 per un importo pari ad € 12.5000,00 oltre ad Iva al 22% dovuta ai sensi di Legge per un importo totale lordo di € 15.250,00; CIG Z143DA7AD8 ;

CONSIDERATO che le sopracitate ditte, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., sono obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata da entrambe, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti generali artt. 94 -95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario e che lo stesso risulta in regola anche con la regolarità contributiva;

Visti:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità 2019), art. 1, comma 912;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

## D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di prendere e dare atto, come esposto in premessa, della necessità di procedere ad approvare la spesa per la manutenzione straordinaria di immobili comunali, il tutto per un ammontare di **€ 23.147,50** (iva compresa) come da preventivo in atti depositati;

3)- di affidare direttamente ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36**, per i motivi esposti in premessa, l'intervento di sostituzione della linea tubazione solare dai pannelli alla centralina solare completa della raccorderia necessaria presso i locali dello stadio Calbi, alla Società A.R.D.A. Service S.r.l. di via Nazionale Adriatica n.165 – 47843 Misano Adriatico (RN) c.f./p.iva 02439920402 che ha offerto un prezzo di € 6.473,36 oltre ad Iva al 22% dovuta ai sensi di Legge per un importo totale lordo di € 7.897,50 – codice CIG ZF03DA785F;

4)- di affidare direttamente ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36**, per i motivi esposti in premessa, gli interventi di sostituzione del serbatoio inerziale e la pompa di ricircolo sanitario presso gli edifi comunali, alla Società Intervento pronto 24h srl via Chiabrera 34/D– 47924 Rimini (RN) – c.f./p.iva **03386020402**, che ha offerto un prezzo di € 12.5000,00 oltre ad Iva al 22% dovuta ai sensi di Legge per un importo totale lordo di €15.250,00 – codice **CIG Z143DA7AD8**;

5)- di demandare all'Ufficio Ragioneria l'assunzione degli impegni di spesa in merito ai sopracitati affidamenti come segue:

- a favore della Società “A.R.D.A. Service S.r.l.” per l'importo di **€ 7.897,50** come segue: a carico del capitolo 9338000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. ALIENAZIONI E.CAP.825) I.V.A., del bilancio di previsione 2023, p.c.f. 6.01.2.0202; CIG ZF03DA785F;

- a favore della Società “Intervento pronto 24h,” per l'importo di **€ 4.102,50** come segue: a carico del capitolo 9338000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. ALIENAZIONI E.CAP.825) I.V.A., del bilancio di previsione 2023, p.c.f. 6.01.2.0202; **CIG Z143DA7AD8**

- a favore della Società “Intervento pronto 24h,” per l'importo di **€ 11.147,50** come segue: a carico del capitolo 11376001 LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. ALIENAZIONI E. 825 - 830) , del bilancio di previsione 2023, p.c.f. 1.05.2.0202; **CIG Z143DA7AD8**

6)- di ribadire che le sopracitate ditte appaltatrici, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sono obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che le medesime hanno presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

7)- di dare atto che il Per. Ind. Marco Vescovelli, Posizione Organizzativa del

Settore 5, è il Responsabile Unico del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

8) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Tecnici

Settore 05

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 13/12/2023

Firmato

*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)