



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1056 DEL 12/12/2023

GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL'E.R.P.: IMPEGNO A COPERTURA DEL COMPENSO E DEI RIMBORSI DOVUTI AD ACER RIMINI PER I SERVIZI RESI NEL SECONDO SEMESTRE 2023, AI SENSI DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 09 GENNAIO 2023

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Stefano Bruscoli

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 231 del 29/12/2022, attraverso la quale si approva la Convenzione, stipulata con A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna) della Provincia di Rimini, per la gestione di immobili ad uso abitativo “non compresi nell'E.R.P.”;

VISTA la convenzione tra Acer Rimini e Comune di Cattolica stipulata in data 09 gennaio 2023 per la gestione di immobili ad uso abitativo “non compresi nell'E.R.P.” ai sensi della predetta D.G.C. n. 231/2022;

VISTO che A.C.E.R. svolge, quale compito istituzionale - ex art. 41 della L.R. 24 dell' 8/8/2001 - la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione tese a favorire la mobilità nel settore locativo, attraverso il reperimento di alloggi sfitti da concedere in locazione;

POSTO che, ai sensi della citata vigente convenzione A.C.E.R. Rimini provvede, tra gli altri adempimenti:

- a stipulare, per conto del Comune, i contratti di locazione;
- a curare la riscossione dei canoni con rendicontazione semestrale sui relativi incassi;
- alla sorveglianza, alla manutenzione ed all'assicurazione degli immobili;
- alla manutenzione ordinaria nonché al ripristino delle unità abitative di norma a carico del sub-conduttore;

DATO ATTO che le spese di gestione e le spese vive degli alloggi devono essere impegnate semestralmente in favore dell'Azienda Casa Emilia Romagna, e successivamente liquidate dietro emissione di fattura ai sensi del D.P.R. 633/1972, come stabilito dalla menzionata convenzione;

RITENUTO di procedere all'assunzione di impegno di spesa di € 8.274,02 a parziale copertura finanziaria della gestione degli alloggi di emergenza abitativa relativi al secondo semestre 2023, in favore di A.C.E.R. Rimini a carico del cap. 4953000 “*Spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale ed emergenza abitativa*”, Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.16.000, bilancio 2023;

DATO ATTO che con atti successivi si procederà a liquidazione in favore di A.C.E.R. Rimini, a fronte di regolare presentazione dei documenti contabili e amministrativi a rendiconto dell'attività svolta;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di impegnare la somma di € 8.274,02 a parziale copertura finanziaria della gestione degli alloggi di emergenza abitativa relativi al secondo semestre 2023, in favore di A.C.E.R. Rimini P.I. 02528490408 a carico del cap. 4953000 "*Spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale ed emergenza abitativa*", Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.16.000, bilancio 2023;
- 3) di dare atto che con atti successivi si procederà a liquidazione in favore di A.C.E.R. Rimini, a fronte di regolare presentazione dei documenti contabili e amministrativi a rendiconto dell'attività svolta;
- 4) di dare atto, inoltre, che non occorre l'indicazione del codice CIG in quanto la presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5) di stabilire che per il presente atto saranno ottemperati gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 e successive mm. e ii.;
- 6) di individuare nella persona del dirigente del Settore 3 ing. Stefano Bruscoli responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 12/12/2023

Firmato  
*Bruscoli Stefano / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)