



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1052 DEL 11/12/2023

RIMBORSO SOMME VERSATE A TITOLO DI SANZIONE PECUNIARIA ALTERNATIVA ALLA DEMOLIZIONE/RIMOZIONE OPERE ABUSIVE (PROVVEDIMENTO PROT. 4976/2023) E CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE VERSATE E NON DOVUTE A SEGUITO SENTENZA CONSIGLIO DI STATO N. 4360 DEL 04/04/2023 PUBBLICATA IL 02/05/2023 – SIGG.RI OMISSIS E IMISSIS - IMMOBILE IN VIA OMISSIS

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO AMMINISTRATIVO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

CONSIDERATO che con la Sentenza n. 721 del 14/10/2020, pubblicata il 11/11/2020, il TAR Emilia-Romagna (Sezione seconda) provvedeva ad accogliere il ricorso RG 1118/2014, presentato dal Sig. Omissis contro il Comune di Cattolica e nei confronti dei Sigg.ri Omissis e Omissis, per l'annullamento:

- del provvedimento Dirigente SUE prot. 28707 del 06/09/2014 recante il rigetto dell'annullamento in autotutela della concessione edilizia in sanatoria (condono edilizio ex L. 47/85) n. 2561 del 19/04/1994;
- del certificato di conformità edilizia e agibilità rilasciato per silenzio assenso sull'istanza presentata in data 12/04/2016, prot. n. 13601 e successiva integrazione prot. 37311 del 10/10/2016;
- della relazione del responsabile del procedimento in data 08/06/2016;
- di ogni altro atto presupposto, connesso e correlato.

condannando il Comune di Cattolica a corrispondere, alla parte ricorrente, la somma di € 4.000,00 a titolo di compenso per la difesa tecnica, oltre a oneri di legge; importo rimborsato al Sig. Omissis con atto di liquidazione n. 3 del 22/01/2021, per l'ammontare di € 5.836,48;

CONSIDERATO altresì, che con la Sentenza n. 848 del 22/09/2021-06/10/2021, pubblicata il 14/10/2021, il TAR Emilia Romagna (Sezione seconda) accoglieva il ricorso RG 452/2021 presentato dal Sig. Omissis contro il Comune di Cattolica e nei confronti dei Sigg.ri Omissis e Omissis, per:

- l'ottemperanza alla Sentenza del TAR Emilia Romagna n. 721/2020
- l'annullamento del provvedimento prot. 12725 del 08/04/2021 recante l'archiviazione del procedimento amministrativo relativo ad "annullamento in autotutela della concessione edilizia in sanatoria (condono L.47/85) del 19/04/1994 n. 2561 e del certificato di conformità edilizia e agibilità relativo all'immobile sito in Cattolica, Via Omissis;
- l'annullamento di ogni atto presupposto, connesso e correlato;

condannando il Comune di Cattolica al pagamento degli onorari di giudizio a favore di parte ricorrente, liquidati in € 4.000,00 oltre agli accessori di legge ed alla restituzione del

contributo fiscale unificato versato dalla parte ricorrente; importo rimborsato al Sig. Omissis con atto di liquidazione n. 1 del 11/01/2022, per l'ammontare di € 6.136,48;

DATO ATTO che a seguito delle Sentenze del TAR Emilia Romagna n. 721/2020 e n. 848/2021, il Dirigente dello Sportello Unico dell'Edilizia, emetteva Ordinanza n. 52/2022 del 08/03/2022 avente ad oggetto: *“Demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo e ripristino dello stato dei luoghi presso immobile in via Omissis, di proprietà dei sig.ri Omissis e Omissis”*;

VISTA l'istanza prot. 26070 del 11/07/2022 con la quale l'Avv. Cagnoni Federico in nome e per conto dei Sigg.ri Omissis e Omissis formula *“Richiesta di applicazione di sanzione pecuniaria in alternativa alla demolizione/rimozione delle opere abusive oggetto dell'Ordinanza n° 52 del 08/03/2022, come previsto dagli art. 34 del D.P.R. 380/2001 e art. 15 della L.R. 23/2004”*;

VISTO il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico dell'Edilizia, prot. n. 4976, del 02/02/2023 inerente *“Applicazione di sanzione pecuniaria in alternativa alla demolizione/rimozione delle opere abusive oggetto dell'Ordinanza n° 52 del 08/03/2022, come previsto dagli art. 34 del D.P.R. 380/2001 e art. 15 della L.R. 23/2004”*, con il quale sono state determinate a carico dei Sigg.ri Omissis e Omissis:

- € **94.560,00** a titolo di sanzione pecuniaria, pari al doppio dell'aumento di valore venale dell'immobile, come determinata ai sensi dell'art. 34, comma 2, del DPR 380/2001 e come riproposta dall'art. 15, comma 2, della L.R. 23/2004, per l'esecuzione di opere abusive in parziale difformità dai titoli abilitativi, avendo accertato l'impossibilità della restituzione in pristino per pregiudizio strutturale e funzionale;
- € **11.667,46** a titolo di contributo di costruzione (€ 912,56 OU1 + € 1.180,96 OU2 + € 9.573,94 QCC) quantificato ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.R. 23/2004 e smi;

VISTA l'integrazione prot. 8344 del 28/02/2023 con la quale l'Avv. Federico Cagnoni in nome e per conto dei Sigg.ri Omissis e Omissis, allega le ricevute dell'avvenuto pagamento, tramite bollettino PAGOPA, di:

- € **94.560,00** effettuato in data 27/02/2023 presso Credit Agricole – Agenzia di Cattolica 2 – reversale n. 1677 del 02/03/2023 – accertamento 27/2023 - Cap. 1013.002 *“INTROITI DALL'APPLICAZIONE DI SANZIONI E CONDONI IN MATERIA EDILIZIA”* - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 4.01.01.01.000;
- € **11.667,46** effettuato in data 27/02/2023 presso Credit Agricole – Agenzia di Cattolica 2 – reversale 1676 del 02/03/2023 - accertamento 26/2023 - Cap. 1013.002 *“INTROITI DALL'APPLICAZIONE DI SANZIONI E CONDONI IN MATERIA EDILIZIA”* - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 4.01.01.01.000;

depositate agli atti della presente determinazione;

VISTO il provvedimento prot. n. 13445 del 04/04/2023 inerente *“Archiviazione del procedimento amministrativo avviato con prot. 47147 del 03-12-2021 relativo a fabbricato sito a Cattolica in via Omissis, di proprietà dei sig.ri Omissis (C.F. Omissis) e Omissis (C.F. Omissis) con rilascio del certificato inerente l'avvenuto intero pagamento della sanzione pecuniaria in alternativa alla demolizione/rimozione delle opere abusive oggetto dell'Ordinanza n° 52 del 08/03/2022, come previsto*

dagli art. 34 del D.P.R. 380/2001 e art. 15 della L.R. 23/2004”;

VISTA la Sentenza del Consiglio di Stato n. 4360 del 04/04/2023, pubblicata in data 02/05/2023 (depositata agli atti della presente determinazione), con la quale è stato **ACCOLTO** il ricorso RG 1771/2021 proposto dai Sigg.ri Omissis e Omissis, contro il Sig. Omissis e Comune di Cattolica (non costituitosi), in riforma della Sentenza del TAR Emilia Romagna n. 721/2020, che ha respinto il ricorso di prime cure e compensato le spese del doppio grado di giudizio;

VISTA la nota dell'Avv. Cagnoni Federico in nome e per conto dei Sigg.ri Omissis e Omissis, presentata in data 11/05/2023, prot. n. 17836, con la quale:

- comunica l'esito del giudizio RG 1771/2021 davanti al Consiglio di Stato che ha accolto l'appello proposto dai Sigg.ri Omissis/Omissis e definitivamente respinto il ricorso di prime cure proposto dal Sig. Omissis, ripristinando la validità ed efficacia dell'originario provvedimento 28707 del 05/09/2014;
- chiede di dichiarare l'inefficacia ed invalidità dei seguenti atti:
 - 1) Provvedimento prot. n. 47127 del 03-12-2021 recante *“l'annullamento in autotutela della concessione edilizia in sanatoria (condono L.47/85) del 19/04/1994 n° 2561 e l'annullamento in autotutela del certificato di conformità edilizia e agibilità relativo all'immobile sito in Cattolica, Via Omissis”;*
 - 2) Ordinanza n. 52/2022 emessa in data 08-03-2022 inerente *“demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo e ripristino dello stato dei luoghi presso immobile in via Omissis di proprietà dei sig.ri Omissis e Omissis”;*
 - 3) Provvedimento n. 4976 del 02-02-2023 inerente *“Applicazione di sanzione pecuniaria in alternativa alla demolizione/rimozione delle opere abusive oggetto dell'Ordinanza n° 52 del 08/03/2022, come previsto dagli art. 34 del D.P.R. 380/2001 e art. 15 della L.R. 23/2004”;*
- chiede la restituzione delle somme versate a titolo di sanzione pecuniaria pari ad € 94.560,00 e a titolo di contributo di costruzione pari ad € 11.667,46 a favore dei Sigg.ri Omissis e Omissis ;

VISTO il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico dell'Edilizia prot. 25863 del 10/07/2023 mediante il quale è stato disposto:

- l'annullamento in autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 241/1990 e s.m.i. del provvedimento prot. 47127 del 03/12/2021 recante sia *“l'annullamento in autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 241/1990 e s.m.i. della concessione edilizia in sanatoria (condono L. 47/85) del 19/04/1994 n° 2561, rilasciata ai sig.ri Omissis e Omissis per immobile sito in Cattolica, via Omissis”* che *“l'annullamento in autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 241/1990 e s.m.i. del certificato di conformità edilizia e agibilità relativo all'immobile sito in Cattolica, Via Omissis rilasciato per silenzio-assenso ai sensi dell'art. 23, commi 10 e 12, della L.R. n. 15/2013 sull'istanza presentata dalla proprietà in data 12/04/2016 prot. n. 13601, come integrata con istanza del 10/10/2016 prot. n. 37311”;*
- il ripristino della piena efficacia, dal punto di vista amministrativo, dei seguenti titoli edilizi e atti correlati:
 - 1) Concessione edilizia in sanatoria (condono L. 47/85) Reg. n° 2561 rilasciata in data 19/04/1994 ai Sigg.ri Omissis e Omissis per immobile sito in Cattolica, Via Omissis;
 - 2) Permesso di Costruire n. 91 del 30/06/2004 (Pratica Edilizia n 134/2004);

- 3) Scia in sanatoria prot. 45654 del 30/12/2015 (Pratica Edilizia n° 394-2015);
 - 4) Certificato di conformità edilizia e agibilità relativo all'immobile sito in Cattolica, Via Omissis, rilasciato per silenzio-assenso ai sensi dell'art. 23, commi 10 e 12, della L.R. n. 15/2013 sull'istanza presentata dalla proprietà in data 12/04/2016 prot. n. 13601, come integrata con istanza del 10/10/2016 prot. n. 37311;
- in conseguenza dell'annullamento del provvedimento prot. 47127 del 03/12/2021, l'annullamento degli atti conseguenti correlati, in quanto passibili di inefficacia per mancanza dei presupposti e delle motivazioni posti alla base della loro emanazione:
- 1) Ordinanza n. 52/2022 emessa in data 08-03-2022 con prot. 8674 inerente *“demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo e ripristino dello stato dei luoghi presso immobile in via Omissis di proprietà dei Sigg.ri Omissis e Omissis”*;
 - 2) Provvedimento amministrativo n. 4976 del 02-02-2023 inerente *“applicazione di sanzione pecuniaria in alternativa alla demolizione/rimozione delle opere abusive oggetto dell'Ordinanza n° 52 del 08/03/2022, come previsto dagli art. 34 del D.P.R. 380/2001 e art. 15 della L.R. 23/2004”*;
- la restituzione degli importi, con separato provvedimento, già pagati dai Sigg.ri Omissis e Omissis e incassati dal Comune, quantificati in € 94.560,00 per sanzione pecuniaria edilizia ed € 11.667,46 per contributo di costruzione;

CONSIDERATO che le risorse economiche per procedere con il rimborso delle somme di cui sopra, sono disponibili sul cap. 4080002 “RIMBORSO ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA” del Bilancio 2023 – Codice Siope/Piano dei conti finanziario 2.05.04.05.000, che presenta le necessaria dotazione finanziaria;

RITENUTO pertanto, doveroso, procedere al rimborso delle somme sopra riportate, anche per non incorrere in ulteriori spese ed oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) - di rimborsare e liquidare, per le motivazioni indicate in premessa, ai Sigg.ri Omissis - codice fiscale Omissis e Omissis – codice fiscale Omissis, entrambi residenti a Cattolica in Via Omissis, la somma complessiva di **€ 106.227,46**, quale sanzione pecuniaria edilizia € 94.560,00 e quale contributo di costruzione € 11.667,46, versata e non dovuta per annullamento del provvedimento prot. 47127 del 03/12/2021, a seguito Sentenza del Consiglio di Stato n. 4360/2023,

sull'Iban dichiarato nella comunicazione prot. 45948 del 29/11/2023, depositato agli atti della presente determinazione ;

2) – di dare atto che la spesa complessiva di **€ 106.227,46** farà carico sul cap.

4080002 "RIMBORSO ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA" del Bilancio 2023 –
Codice Siope/Piano dei conti finanziario 2.05.04.05.000;

3) - di individuare nella persona del Dirigente pro-tempore Settore 2, Dott. Benzi Riccardo, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Finanziari

Ufficio Edilizia Privata/abusivismo Edilizio

Ufficio Amministrativo Urbanistica Edilizia
Privata

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 11/12/2023

Firmato

Riccardo Benzi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)