



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 76 DEL 31/10/2023

PIANO DELL'ARENILE ASSUNTO DALLA GIUNTA COMUNALE CON ATTO N.222 DEL 22/12/2022 E CONTRODEDOTTO CON ATTO N.154 DEL 19/10/2023.
RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI DECISIONE DELLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART.45, COMMA 1 DELLA L.R.24/2017.

L'anno duemilaventitre , il giorno trentuno , del mese di Ottobre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:05 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	P
SECCHI MARCO	A	POZZOLI SILVIA	A
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	P
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	A	MAURO FLAVIO	P
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 14

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: ROMEO NICOLA ANTONIO, BELLUZZI ALESSANDRO, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

I Consiglieri Secchi Marco, Giusini Elena, Pozzoli Silvia sono assenti giustificati.

Si dà atto che alle ore 22,30 il Consigliere Cecchini Marco è uscito definitivamente dall'aula prima della votazione del punto 7) all'Ordine del Giorno ad oggetto: "Intervento Unitario Convenzionato (IUC) in attuazione dell'art.19 comma 18 del RUE vigente, ditta Cicchetti Martina ed altri – Prot. 2023/352 – Approvazione schema di convenzione" (Proposta di delibera n.79/2023);

I Consiglieri presenti in aula sono 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 86 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 19/10/2023 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 20/10/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 RICCARDO BENZI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 20/10/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona la Sindaca Foronchi Franca;

Segue intervento del Consigliere Franca Riccardo che, a nome dei Gruppi consiliari Alleanza Civica – Fratelli d'Italia – Lega, dà lettura di due proposte di emendamento consegnate al Presidente del Consiglio prima dell'inizio della seduta:

A) proposta di Emendamento n.1) Emendamento MODIFICATIVO

relativo al posto destinato alle biciclette sul lungomare:

All'art.12 Co. PRESCRIZIONI: (PAG.15)

"... Devono essere assicurati spazi idonei all'interno delle concessioni, allestiti con rastrelliere, per ospitare biciclette, nella misura di almeno ~~1 posto bici ogni 15~~ 1 posto bici ogni 8 ombrelloni installati. La pavimentazione adibita a tale scopo non è conteggiata come coperto."

B) proposta di Emendamento n.2) Emendamento MODIFICATIVO:

relativo alla distanza di almeno 4 ml dalla linea di connessione urbana:

All'art.11 – ACCESSIBILITA'

2 – SISTEMA DI PERCORSI CICLOPEDONALI E PEDONALI (Pag. 14-15)

"Negli interventi sugli stabilimenti frontistanti il lungomare Rasi Spinelli dovrà essere prevista la necessità di lasciare libero da ogni tipo di manufatti una fascia di ampiezza di almeno ~~DUE metri~~ **SEI METRI** dal limite della zona di connessione urbana"

Tali proposte di Emendamento di seguito allegare e da considerarsi parti integrante del presente verbale di delibera vengono acquisite al Protocollo dell'Ente rispettivamente ai numei 42388 e 42389 nel primo giorno utile, 02/11/2023;

La parola viene ceduta al Dirigente del Settore 02 Benzi Riccardo che espirme parere tecnico non

favorevole su entrambi gli emendamenti;

Successivamente prendono la parola, nell'ordine:
Consigliere Gennari Mariano e Sindaca Foronchi Franca, Consigliere Magnani Marco;

**Alle ore 23,48 escono dall'aula i Consiglieri Gennari Mariano e Mauro Flavio.
I Consiglieri presenti in aula sono ora 11.**

Successivamente prende la parola il Consigliere Franca Riccardo.

**Alle ore 23,53 rientra in aula il Consigliere Gennari Mariano.
I Consiglieri presenti in aula sono ora 12.**

La discussione prosegue con l'intervento della Consigliera Giulini Giuliana;

**Alle ore 23,55 rientra in aula il Consigliere Mauro Flavio.
I Consiglieri presenti in aula sono ora 13.**

Segue intervento del Vice-Sindaco Belluzzi Alessandro.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/reteliciva-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separate votazioni sugli emendamenti proposti espresse per alzata di mano che danno il seguente risultato:

A) proposta di Emendamento n.1) Emendamento MODIFICATIVO:

All'art.12 Co. PRESCRIZIONI: (PAG.15)

"... Devono essere assicurati spazi idonei all'interno delle concessioni, allestiti con rastrelliere, per ospitare biciclette, nella misura di almeno ~~1 posto bici ogni 15~~ 1 posto bici ogni 8 ombrelloni installati. La pavimentazione adibita a tale scopo non è conteggiata come coperto."

- **Consiglieri presenti: 13**

- **Astenuti: 2** (M5S: Gennari Mariano – Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)

- **Votanti: 11**

- **Favorevoli: 2** (Alleanza Civica: Franca Riccardo – Fratelli d'Italia: Mauro Flavio)

- **Contrari: 9** (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Michelini Alice – Gruppo Misto: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto)

B) proposta di Emendamento n.2) Emendamento MODIFICATIVO:

All'art.11 – ACCESSIBILITA'

2 – SISTEMA DI PERCORSI CICLOPEDONALI E PEDONALI (Pag. 14-15)

"Negli interventi sugli stabilimenti frontistanti il lungomare Rasi Spinelli dovrà essere prevista la necessità di lasciare libero da ogni tipo di manufatti una fascia di ampiezza di almeno **DUE metri SEI METRI** dal limite della zona di connessione urbana"

- **Consiglieri presenti: 13**

- **Astenuti: 2 (M5S: Gennari Mariano – Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)**

- **Votanti: 11**

- **Favorevoli: 2 (Alleanza Civica: Franca Riccardo – Fratelli d'Italia: Mauro Flavio)**

- **Contrari: 9 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Michelini Alice – Gruppo Misto: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto)**

DELIBERA

- di **NON APPROVARE** le 2 proposte di Emendamento presentate dai Gruppi consiliari Alleanza Civica – Fratelli d'Italia – Lega e acquisite al Protocollo dell'Ente ai numeri 42388 e 42389 nel primo giorno utile, 02/11/2023;

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 13

Astenuti: 1 (M5S: Gennari Mariano)

Votanti: 12

Favorevoli: 10 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Michelini Alice – Gruppo Misto: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto - Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 2 (Alleanza Civica: Franca Riccardo – Fratelli d'Italia: Mauro Flavio)

DELIBERA

1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 86

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale in forma palese per alzata di mano e così articolato:

Consiglieri presenti: 13

Astenuti: 1 (M5S: Gennari Mariano)

Votanti: 12

Favorevoli: 10 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Michelini Alice – Gruppo Misto: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto - Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 2 (Alleanza Civica: Franca Riccardo – Fratelli d'Italia: Mauro Flavio)

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che la L.R. n.24 del 21/12/2017 all'articolo 72 ha modificato l'articolo 3 della Legge regionale 31/05/2002 n. 9 in materia di demanio marittimo disciplinando il procedimento per l'approvazione dei Piani dell'Arenile stabilendo che: *“I Comuni approvano, con le procedure di cui agli articoli 43, 44, 45, 46 e 47 della legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio ed in conformità alle direttive regionali di cui all'articolo 2, comma 2, della presente legge, il Piano dell'arenile, avente ad oggetto la regolamentazione dell'uso e delle trasformazioni dell'arenile e delle costruzioni esistenti, nonché l'individuazione delle dotazioni delle aree per servizi pubblici e per tutte le attrezzature necessarie per l'attività turistica. Le previsioni del piano dell'arenile si attuano con intervento diretto.”*

VISTO

che il D.U.P. del Comune 2023 – 2025, ha previsto la prosecuzione del processo pianificatorio;

PRESO ATTO

- che il nuovo Piano dell'Arenile, che ha assunto un ruolo di piano urbanistico generale (PUG), non essendo più di dettaglio come nella previgente normativa (L.R.20/2000) che lo configurava come “piano particolareggiato”, è stato assunto dalla Giunta Comunale con la delibera n.222 in data 22/12/2022 anche in attuazione di quanto previsto con deliberazione di Giunta Comunale n. 203/2021 con la quale si riteneva necessario ed opportuno procedere con celerità alla approvazione del nuovo piano dell'arenile secondo le indicazioni di legge, dando avvio alla fase iniziale di consultazione preliminare degli enti sovraordinati o comunque competenti in materia;

CONSTATATO

- che il piano assunto con delibera n.222 del 22/12/2022, costituito da:

- Allegato B5 – Tav. 01 Atlante cartografico
- Allegato B5 – Tav. 02 Schema direttore
- Allegato B5 – Tav. 03a Assetto Arenile Ponente
- Allegato B5 – Tav. 03b Assetto Arenile Levante

- Disciplina - revisione 09 dicembre 2022

- Q.C. Valsat Relazione Piano dell'Arenile Cattolica REV2

- Valsat sintesi non tecnica Piano dell'Arenile Cattolica REV2

- Relazione Geologica e Sismica con aggiornamenti della MS ai sensi della DGR 476/2021
- Relazione Geologica e Sismica - Allegati: archivio delle indagini

è stato depositato per sessanta giorni consecutivi dal 01/02/2023 al 01/04/2023 e che nei termini sono pervenute n.16 osservazioni da parte di privati e concessionari e n.4 contributi da parte di enti;

PRESO ATTO

- che nella seduta del 17/10/2023 è stata presentata in udienza pubblica la proposta di controdeduzione sulle osservazioni e che in data 20/10/2023 è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune la Disciplina di piano così come deliberata dalla Giunta Comunale in data 19/10/2023;

ATTESO

- che l'organo di governo, ex art.45 comma 9 L.R.24/2017, ha esaminato le osservazioni nella seduta del 19/10/2023 ed ha deciso sulle medesime con atto n.154 e che pertanto, come previsto dalla legge regionale, deve procedere a sottoporre la decisione all'organo consiliare al fine di adottare il nuovo Piano dell'Arenile ai sensi dall'art.3 della L.R. 9/2002, così come modificato dall'art.72 della L.R. n. 24/2017, completo dei seguenti elaborati costitutivi controdedotti e opportunamente adeguati con le modifiche e/o integrazioni d'ufficio resesi necessarie:

- Registro osservazioni privati allegato "A"
- Registro osservazioni enti allegato "C"
- Proposta di controdeduzione d'ufficio (allegato "B" ed allegato "D")
- Disciplina - controdedotta
- Tav.01 Atlante cartografico - controdedotto (in particolare le Tavv. A.1-A.2-B.2)
- Tav.02 Schema direttore - controdedotto
- Tav.03a Assetto dell'Arenile Riviera di Levante - controdedotto
- Tav.03b Assetto dell'Arenile Riviera di Ponente - controdedotto
- Relazione geologica e sismica con aggiornamenti della MS ai sensi della DGR 476/2021
- Relazione geologica e sismica Allegati: archivio delle indagini
- Quadro conoscitivo ambientale e della pianificazione-Valsat-Relazione/SQUEA (strategia per la qualità urbanistica, ecologica ed ambientale dell'arenile).
I tre documenti sono raggruppati in unica veste grafica per la loro connessione ed interdipendenza.
- Sintesi non tecnica della Valsat

VERIFICATO

- che la deliberazione di ADOZIONE del piano, ex art.46 L.R.24/2017, deve essere *"accompagnata da una prima elaborazione della dichiarazione di sintesi che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano, alla luce delle ragionevoli alternative che erano state individuate"*

CONSTATATO

- che dalla dichiarazione di sintesi ex art.46, c.1 L.R.24/2017 (allegata) non emerge che nel percorso tecnico-amministrativo siano state apportate innovazioni che modificano sostanzialmente le caratteristiche generali della proposta di piano e che pertanto non necessita provvedere alla sua ripubblicazione;

VISTO

- che la DGR n.954 del 25/06/2018 ha stabilito la composizione e modalità di funzionamento dei comitati urbanistici e istituito il tavolo di monitoraggio dell'attuazione della legge, ex artt.47 e 77 L.R.24/2017;

- che il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n.22 del 25/03/2020 ha costituito il Comitato Urbanistico di area vasta;

- che la DGR n.1875 del 12/11/2018 ha stabilito la "Costituzione del comitato urbanistico regionale e dell'ufficio di piano regionale", in attuazione degli artt.47 e 55 della L.R.24/2017;

DATO ATTO

- che il piano deliberato dalla Giunta Comunale in data 19/10/2023 ex art.45, comma 9, dopo la sua adozione da parte del C.C., come previsto al comma 2 della L.R.24/2017, assieme alle osservazioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del piano e alla dichiarazione di sintesi, dovrà essere trasmesso al Comitato Urbanistico (CU) competente, di cui all'articolo 47, il quale, entro il termine perentorio di centoventi giorni dal ricevimento, dovrà acquisire e valutare tutta la documentazione presentata ed esprime il proprio parere motivato sul piano verificando quanto stabilito al comma 4 dell'art.46 della L.R.24/2017;

CONSIDERATO

- che trascorso inutilmente il termine dei centoventi giorni dal ricevimento, se non si verifica la sospensione dei termini per richieste di eventuali integrazioni documentali, si considererà espressa una valutazione positiva sul piano;

PRESO ATTO

- che, come stabilito nella delibera di Giunta n.154 del 19/10/2023, il nuovo Piano dell'Arenile, così come controdedotto, verrà inoltre trasmesso alla Soprintendenza di Ravenna per opportuna conoscenza prima della adozione da parte del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO

- che la deliberazione di adozione del piano dovrà essere versata al Polo Archivistico Regionale (Par-ER) così come previsto dalla DGR 2134/2019 e che, con invio PEC, la medesima delibera, insieme al rapporto di versamento del piano al Par-Er, compreso l'elenco degli elaborati, dovrà essere trasmessa al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio della Regione;

RITENUTO

- che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- la L.R.24/2017
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal d.l. 174/2012, dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi rispettivamente dal responsabile del Settore 2 e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso del responsabile del Settore Finanziario;

- Su proposta del Settore 2 - Urbanistica-Edilizia Privata;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di recepire il nuovo Piano dell'Arenile così come deliberato dalla Giunta Comunale in data 19/10/2023 con atto n.154, al fine della adozione ai sensi dall'art.3 della L.R. 9/2002, così come modificato dall'art.72 della L.R. n. 24/2017, e come stabilito dall'art.46, comma 1 della L.R.24/2017, completo dei seguenti elaborati costitutivi:

- Registro osservazioni privati allegato "A"
- Registro osservazioni enti allegato "C"
- Proposta di controdeduzione d'ufficio (allegato "B" ed allegato "D")
- Disciplina - controdedotta
- Tav.01 Atlante cartografico - controdedotto (in particolare le Tavv. A.1-A.2-B.2)
- Tav.02 Schema direttore - controdedotto
- Tav.03a Assetto dell'Arenile Riviera di Levante - controdedotto
- Tav.03b Assetto dell'Arenile Riviera di Ponente - controdedotto
- Relazione geologica e sismica con aggiornamenti della MS ai sensi della DGR 476/2021
- Relazione geologica e sismica Allegati: archivio delle indagini
- Quadro conoscitivo ambientale e della pianificazione-Valsat-Relazione/SQUEA (strategia per la qualità urbanistica, ecologica ed ambientale dell'arenile).
I tre documenti sono raggruppati in unica veste grafica per la loro connessione ed interdipendenza.
- Sintesi non tecnica della Valsat

3) di trasmettere il piano adottato dal Consiglio Comunale ai sensi del comma 1 dell'art.46, come previsto dal comma 2 della l.R.24/2017, assieme alle osservazioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del piano e alla dichiarazione di sintesi, al Comitato Urbanistico (CU) competente, di cui all'articolo 47;

4) di stabilire che, in relazione al tema della salvaguardia, a norma del disposto combinato degli articoli 45 comma 2 e 27 comma 2 della L.R. n. 24/2017, l'adozione del piano da parte del Consiglio Comunale produrrà gli effetti della salvaguardia;

- 5) di depositare copia della presente delibera, completa di tutti gli elaborati presso la sede dell'Ufficio Urbanistica del Comune per la libera consultazione e di pubblicare il piano ADOTTATO sul sito web del Comune;
- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore 2, d'intesa con gli altri dirigenti interessati, di dare attuazione agli adempimenti previsti dalla legge e di confermare la Rag. Claudia Livi garante della comunicazione e della partecipazione;
- 7) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 2, dott. Riccardo Benzi;
- 8) di trasmettere al Polo Archivistico Regionale la documentazione necessaria per il versamento del nuovo Piano dell'Arenile adottato così come previsto dalla DGR 2134/2019;
- 9) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Tributi, Ambiente, Demanio, Edilizia Privata, SIT, S.U.A.P., LL.PP., Patrimonio;
- 10) ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente - Urbanistica;
- 11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)