



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 DEL 31/10/2023

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE SCHEDA N.72 POC 2015 - HOTEL RITTER - PRAT. 2023/388 DITTAMUSSONI FAUSTA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventitre , il giorno trentuno , del mese di Ottobre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:05 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	P
SECCHI MARCO	A	POZZOLI SILVIA	A
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	P
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	A	MAURO FLAVIO	P
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 14

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: ROMEO NICOLA ANTONIO, BELLUZZI ALESSANDRO, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. E.E.L.L. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

I Consiglieri Secchi Marco, Giusini Elena, Pozzoli Silvia sono assenti giustificati.

Si dà atto che alle ore 22,30, il Consigliere Cecchini Marco è uscito definitivamente dall'aula prima della votazione del precedente punto 7) all'Ordine del giorno ad oggetto: "Intervento Unitario Convenzionato (IUC) in attuazione dell'art.19 comma 18 del RUE vigente, ditta Cicchetti Martina ed altri – Prot. 2023/352 – Approvazione schema di convenzione" (Proposta di delibera n.79/2023);

I Consiglieri presenti in aula sono 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 81 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 11/10/2023 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 11/10/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 RICCARDO BENZI / ArubaPEC S.p.A.;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 12/10/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona la Sindaca Foronchi Franca;

Successivamente prendono la parola, nell'ordine:

Dirigente Benzi Riccardo, Consiglieri Mauro Flavio, Magnani Marco, Sindaca Foronchi Franca, Vice-Sindaco Belluzzi Alessandro, Consiglieri Giulini Giuliana, Gennari Mariano, Franca Roberto;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 13

Astenuti: //

Votanti: 13

Favorevoli: 11 (Sindaca Foronchi Franca - **PD**: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Michellini Alice – **Gruppo Misto**: Casanti Filippo - **Cattolica Futura**: Magnani Marco - **Idee in Comune**: Franca Roberto - **M5S**: Gennari Mariano – **Siamo Cattolica**: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 2 (**Alleanza Civica**: Franca Riccardo – **Fratelli d'Italia**: Mauro Flavio)

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 81

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale, espresso in forma palese per alzata di mano e così articolato:

Consiglieri presenti: 13

Astenuti: //

Votanti: 13

Favorevoli: 11 (**Sindaca** Foronchi Franca - **PD**: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Michelini Alice – **Gruppo Misto**: Casanti Filippo - **Cattolica Futura**: Magnani Marco - **Idee in Comune**: Franca Roberto - **M5S**: Gennari Mariano – **Siamo Cattolica**: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 2 (**Alleanza Civica**: Franca Riccardo – **Fratelli d'Italia**: Mauro Flavio)

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;
- Vista la richiesta di permesso di costruire Prat. 2023/388, presentata in data 18/09/2023, prot. n. 34769, da Mussoni Fausta per ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a civile abitazione fabbricato "Hotel Ritter", sito in Cattolica via Dante n. 91, censito a Catasto Fabbricati al foglio 1 particella 620, in attuazione delle Schede n. 72 del POC 2015;
- Vista la scheda n. 72 del POC 2015 che esplicita le modalità di attuazione dell'intervento (Permesso di Costruire Convenzionato), allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- Visti gli elaborati allegati all'istanza di permesso di costruire n. 2023/388 ed in particolare:
 1. Tav. 1 - Stato di fatto;
 2. Tav. 2 - Stato di progetto;
 3. Tav. 3- Sovrapposizione;
 4. Tav. 4 – Barriere architettoniche;
 5. Tav. 5 – Schema fognature;
 6. Tav. 6 –Ipotesi arredo;
 7. Documentazione fotografica
 8. Fotoinserimento
 9. Prospetto frontale
 10. Relazione illustrativa
 11. Bozza convenzione
- Visto che il progetto di cui trattasi, è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta:
n. 08 del 29/09/2023, che si è così espressa:
PARERE FAVOREVOLE
- Visti:
 - il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
 - il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
 - lo Statuto Comunale;
 - il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
 - il DPR 380/2001;
 - la L.R. 15/2013 e smi;

- il RUE vigente;

DELIBERA

- 1) di autorizzare l'intervento così come indicato nei sottoindicati elaborati grafici allegati alla richiesta di permesso di costruire Prat. 2023/388, presentata in data 18/09/2023, prot. n. 34769, da Mussoni Fausta per ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a civile abitazione fabbricato "Hotel Ritter", sito in Cattolica via Dante n. 91, censito a Catasto Fabbricati al foglio 1 particella 620, in attuazione delle Schede n. 72 del POC 2015;
 - Tav. 2 - Progetto Piante;
 - Render e fotoinserimento;allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare lo schema di convezione che regola le modalità intervento in attuazione della Scheda n. 72 del POC 2015 (allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale) da sottoscrivere entro il 31/12/2023 così come previsto dal comma 5 art. 4 L.R. 24/2017;
- 3) di autorizzare il Dirigente del Settore 2 ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, apportando le modifiche non sostanziali che dovessero risultare necessarie per il buon esito della procedura;
- 4) di nominare Responsabile del Procedimento Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)