

all'Amministrazione Comunale di un'attrezzatura collettiva in via N.Sauro, della dimensione di circa 50 mq., con relativa area di pertinenza di mq. 200 circa, da destinare a spazio per informazioni turistiche, o ad altra destinazione collettiva. L'area da cedere all'Amministrazione, comprensiva di posti auto pubblici, dovrà essere organizzata in modo tale da garantire un corretto utilizzo dello spazio pubblico, e dovrà essere definita in modo preciso in sede di approvazione del progetto di intervento unitario convenzionato.

L'indice di edificabilità da applicare all'intero mappale 5449 del fg.4 è di 0,50 mq. di SC residenziale / mq. di SF; l'edificazione privata sarà concentrata nella parte del lotto non ceduta all'Amministrazione comunale.

Particolare attenzione dovrà essere prestata alla vicinanza tra usi diversi e attività esistenti/nuove, al fine di verificare eventuali ricadute sotto il profilo acustico.

18. L'area individuata dal RUE con perimetro di IUC e lettera "g" in via Maraldi, dispone, a seguito dell'accordo sottoscritto in sede di primo POC, di una capacità edificatoria con applicazione dell' indice $U_f = 0,40$ mq./mq. e destinazione residenziale.

Art. 20 Livelli minimi di qualità e incentivi per la qualificazione negli interventi di recupero e sostituzione edilizia in edifici totalmente o in prevalenza residenziali

1. Oltre a quanto prescritto in generale dalle normative vigenti e dal RUE, in tutti gli interventi di RRC e RE, in edifici destinati totalmente o in prevalenza ad usi residenziali, deve essere realizzato il miglioramento antisismico ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza sismica.

2. In tutti gli interventi di RE integrale (c.d. "pesante"), DR e AM (limitatamente alla porzione oggetto di ampliamento), in edifici destinati totalmente o in prevalenza ad usi residenziali, devono essere conseguiti i seguenti livelli di qualità:

a) adeguamento antisismico ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza sismica