



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1004 DEL 22/11/2023

RIMBORSO DELLA SOMMA DI € 332,50, QUALE CORRISPETTIVO DI CUI AL COMMA 49BIS DELL'ART. 31 DELLA L. 448/98 VERSATO E NON DOVUTO DAL SIG. P.M.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/ISTRUTTORIE EDILIZIE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la richiesta presentata in data 11/07/2022, prot. n. 26146, presentata dal Sig. P.M., in qualità di proprietario, per la determinazione degli importi a conguaglio da corrispondere ai sensi dell'art. 7.3 della Convenzione originaria Notaio Giuseppe Panicali in data 09/03/1983 Rep. 28142, per immobili ubicati in Via Luigi Longo 10 – 2° Comparto PEEP -, identificati a Catasto al F. 4 mappali 2223 sub 11 e 20;

Vista la Convenzione originaria Notaio Giuseppe Panicali in data 09/03/1983 Rep. 28142 agli atti di questo Comune;

Vista la determinazione degli importi ai sensi dell'art. 31 della L. 448/98 quantificati nella misura di:

€ 2.194,51 comma 48

€ 332,50 comma 49bis

notificati in data 07/11/2022 prot. 43285

Visto l'avvenuto pagamento dell'intero ammontare dei corrispettivi richiesti da parte della proprietà Sig. P.M., ammontante a complessivi € 2.527,01, come segue:

€ 2.194,51 comma 48 in data 02/02/2023, codice avviso n. 003662301900000176, numero univoco assegnato al pagamento n. 9f3e602408534ba19871444a191c13b2

€ 332,50 comma 49bis in data 02/02/2023, codice avviso n. 003662301900000378, numero univoco assegnato al pagamento 7e298d034cef49e7ab0c938c8bb477b3

e le ricevute pervenute agli atti di questo comune in data 02/02/2023 prot. 4803;

Verificato che, in sede di conteggi dei corrispettivi, è stato erroneamente quantificato ed applicato l'importo di cui al comma 49bis dell'art. 31 della L. 448/98 (rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione degli alloggi) per l'importo di € 332,50 non dovuto, in quanto trattavasi di area già ceduta in diritto di proprietà;

Vista la richiesta di rimborso di € 332,50 per conguaglio aree PEEP pervenuta in data 31/08/2023 prot. 32755 a nome del Sig. P.M.;

Ritenuto di poter provvedere al rimborso delle somme versate in virtù della Convenzione originaria Notaio Giuseppe Panicali in data 09/03/1983 Rep. 28142.

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) - di rimborsare e liquidare, al Sig. P.M. – codice fiscale PRSMRA44D29L500Q – in qualità di proprietario, la somma di **€ 332,50**, quale corrispettivo di cui al comma 49bis dell'art. 31 della L. 448/98 versato e non dovuto in quanto trattavasi di area già ceduta in diritto di proprietà:

su Iban depositato al prot. 32755 de 31/08/2023 e agli atti della presente determinazione ;

2) – di dare atto che la spesa complessiva di **Euro 332,50** farà carico sul cap. 4080.002 "Rimborso oneri di concessione edilizia" del bilancio 2024 – piano dei conti finanziario/siope 2.05.04.05.000;

3) - di individuare nella persona della Geom. Gaudini Beatrice il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Finanziari

Ufficio Edilizia Privata/istruttorie Edilizie

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 22/11/2023

Firmato

Riccardo Benzi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)