



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1003 DEL 22/11/2023

ATTO DI RATIFICA - AI FINI DELLA TRASCRIZIONE DA PARTE DELLA CONSERVATORIA COMPETENTE – E CONFERMA DELLA MODIFICA DI ATTO UNILATERALE DI VINCOLO DI PERTINENZIALITÀ DI CUI ALL'ATTO NOTAIO RIZZI DEL 24/09/2022 REP. 41318 RACC. 17534 – SOCIETÀ IL MULINO SRL

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/ISTRUTTORIE EDILIZIE

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Benzi Riccardo

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

Visto il permesso di costruire n° 117 del 24/11/2008, e successive varianti, per ristrutturazione edilizia di immobile in Via Corridoni;

Preso atto che ai sensi della normativa di R.U.E si è provveduto a realizzare la dotazione di parcheggi pertinenziali necessari;

Visto che con atto del 15/05/2012 rep. 250976 si è provveduto a disporre il vincolo di pertinenzialità dei posti auto all'immobile;

Visto che con atto del 15.05.2012 rep. 250978 si è provveduto a disporre il vincolo di pertinenzialità del posto auto sub 22 con l'appartamento sub 8 di proprietà della sig.ra Morelli Rosa Lucia;

Visto che, su richiesta della soc. Mulino s.r.l. del 29/10/2013 prot. 33858, veniva espresso nulla-osta *allo svincolo del posto auto distinto a Catasto al f. 3 part. 80, sub. 17 con contestuale apposizione di nuovo vincolo pertinenziale del posto auto distinto a Catasto al f. 6 mapp. 2329 sub. 614 con il fabbricato di cui al Permesso di Costruire n. 117 del 24/11/2008 e successive varianti*, giusta comunicazione del Dirigente Sportello Unico Edilizia in data 13/11/2013 prot. 35578;

Visto che con atto del 02/04/2014 rep. 252012 è stato disposto il conseguente vincolo di pertinenzialità del posto auto;

Visto che, su richiesta della sig.ra Morelli Rosa Lucia e della soc. Mulino s.r.l. del 31/07/2020 prot. 23088, veniva espresso nulla-osta *allo svincolo del posto auto distinto a Catasto al f. 3 part. 80, sub. 22 con contestuale apposizione di nuovo vincolo pertinenziale del posto auto distinto a Catasto al f. 6 mapp. 2329 sub. 614 con l'unità immobiliare sub. 8 del fabbricato di cui al Permesso di Costruire n. 117 del 24/11/2008 e successive varianti*, giusta comunicazione del Dirigente Sportello Unico Edilizia in data 23/12/2020 prot. 42198;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 14 del 14/01/2021;

Visto l'atto Notaio Roberto Rizzi di modifica di atti unilaterali di vincoli di pertinenzialità Rep. 40689/17041 in data 02/03/2022 a seguito della Determinazione Dirigenziale sopra citata;

Visto l'atto Notaio Roberto Rizzi di permuta e costituzioni di vincoli di pertinenzialità Rep. 40690/17041 in data 02/03/2022;

Visto l'atto di modifica di atto unilaterale di vincolo di pertinenzialità Rep.

41318/17534 in data 27/09/2022;

Vista la richiesta della Soc. MULINO SRL pervenuta in data 16/10/2023 prot. 39965 con la quale “*si richiede al Dirigente Responsabile Benzi Riccardo di intervenire all’atto di ratifica e conferma della modifica di tale vincolo di cui all’atto Notaio Rizzzi del 24/09/2022 Rep. 41318 Racc. 17534*” affinché tale atto di modifica possa essere trascritto dalla Conservatoria competente;

Vista la minuta di contratto relativa alla *ratifica e conferma dell’atto di modifica di atto unilaterale di vincolo di pertinenzialità Notaio Roberto Rizzzi Rep. 41318/17534 del 27/09/2023*, Allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore 2;

Visto il decreto sindacale n. 5 del 21.01.2022 con il quale è stato conferito al dott. Riccardo Benzi l'incarico dirigenziale a tempo determinato per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2 “Servizi al territorio e servizi culturali” come da vigente macrostruttura dell'Ente di cui alla deliberazione G.C. n. 114 del 27/06/2019;

#### D E T E R M I N A

- 1) di acconsentire ad *intervenire all’atto di ratifica e conferma della modifica di tale vincolo di cui all’atto Notaio Rizzzi del 24/09/2022 Rep. 41318 Racc. 17534* affinché tale atto di modifica possa essere trascritto dalla Conservatoria competente;
- 2) di approvare la minuta di contratto relativa alla *ratifica e conferma dell’atto di modifica di atto unilaterale di vincolo di pertinenzialità Notaio Roberto Rizzzi Rep. 41318/17534 del 27/09/2023*, Allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di dare atto che alla firma del documento di ratifica presenzierà il Dott. Riccardo Benzi Dirigente del Settore 2 “Servizi al territorio e servizi culturali”, avente facoltà di stipulare contratti ai termini dello Statuto del Comune di Cattolica;

di individuare nella persona del geom. Gaudini Beatrice il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Edilizia Privata/istruttorie Edilizie

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 22/11/2023

Firmato

*Riccardo Benzi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Repertorio n.

Raccolta n.

**ATTO DI RATIFICA E CONFERMA**

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventidue ed il giorno

del mese di

in Gabicce Mare (PU) nel mio studio.

Avanti a me Dott. Roberto Rizzi, Notaio in Gabicce Mare (PU),  
con studio in Via Riccardo Zandonai n.3, iscritto nel Ruolo  
dei Distretti Notarili Riuniti di Pesaro e Urbino, senza  
l'assistenza dei testimoni non avendola il comparente espres-  
samente richiesta e con il mio consenso,

è presente:

**Riccardo Benzi**, nato a Cesena il 31 ottobre 1964, in qualità  
di Dirigente del Settore 2 del **Comune di Cattolica (RN)**, domi-  
ciliato per la carica presso la residenza Municipale, il quale  
interviene in quest'atto in nome, per conto e nell'esclusivo  
interesse del Comune di Cattolica, con sede in Cattolica (RN),  
in Piazza Roosevelt 5, codice fiscale 00343840401, autorizzato  
giusta art.107, comma 3, lett. C, del D. Lgs. n.267/2000 ed  
art. 44, comma 3 dello Statuto Comunale e Decreto Sindacale  
n.5 del 21 gennaio 2022 in esecuzione della **Determinazione Di-**  
**rigenziale n.            del**  
**documento prodotto in originale informatico e firmato digital-**  
**mente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione**

**Digitale (D. Lgs. N 82/2005 e ss.mm.) che si allega al presente atto sotto la lettera "A".**

Io Notaio sono certo della identità personale e qualifica di esso comparente il quale,

PREMESSO

- che con atto autentificato da me Notaio in data 27 settembre 2022 Repertorio n.41318/17534 registrato a Pesaro il 28 settembre 2022 al n.4951 Serie 1T, la società a responsabilità limitata "MULINO S.R.L.", avente sede legale nel Comune di San Giovanni in Marignano (RN), in Via Gramsci n.35/A, capitale sociale Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), C.F., P. IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì - Cesena e Rimini: 03636870408, numero R.E.A.: RN-301626, ha modificato l'atto di vincolo di pertinenzialità costituito con atto a mio rogito in data 2 marzo 2022 Repertorio n.40.690/17.042, registrato a Pesaro il 9 marzo 2022 al n.1155 Serie 1T e trascritto a Rimini il 9 marzo 2022 al n. 2334 del Registro Particolare, svincolando le unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del medesimo Comune di Cattolica (RN) al foglio 3 particella 80, subalterni:

- n.6, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita catastale Euro 278,89, confinante con Via Corridoni, con parti comuni da più lati, salvi altri,

e

- **n.13**, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita catastale Euro 278,89, confinante con parti comuni da più lati e con i subalterno 14 della medesima particella, salvi altri, dal posto auto distinto con il subalterno **22**, e limitando il vincolo pertinenziale de quo al posto auto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cattolica (RN) al foglio 3 particella 80 subalterno **22** (Via Filippo Corridoni n.12, piano S1), categoria C/6, classe 1, consistenza 13 (tredici) metri quadrati, rendita catastale Euro 28,87, confinante con i subalterni 21, 29 e 31 della medesima particella, salvi altri, a pertinenza inscindibile e perenne della unità immobiliare ad uso abitativo, censita con il **subalterno n.7**, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita catastale Euro 313,75, confinante con Via Corridoni, con parti comuni da più lati, salvi altri;

tutto ciò premesso

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, il comparente Riccardo Benzi, in qualità di Dirigente del Settore 2 ed in legale rappresentanza del Comune di Cattolica (RN) dichiara di ratificare ed approvare l'atto autenticato da me Notaio in data 27 settembre 2022 Repertorio n.41318/17534 registrato a Pesaro il 28 settembre 2022 al n.4951 Serie 1T, e di cui in premessa, nel suo integrale contenuto.

