



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 986 DEL 16/11/2023

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA REPUBBLICA NEL COMUNE DI CATTOLICA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 – RICONOSCIMENTO DELL'INDENNIZZO DEL DANNO ALLA SOCIETA' SIS SPA PER SMANTELLAMENTO DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DELLA SCUOLA REPUBBLICA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI - PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- con convenzione sottoscritta tra il Comune di Cattolica e la società SIS Spa in data 02/10/2006, il Comune concedeva a quest'ultima l'utilizzo di porzioni dei lastrici solari di nove immobili di proprietà comunale per la realizzazione e successiva gestione di impianti fotovoltaici per la produzione ed erogazione di energia elettrica per 21 anni;
- in virtù della convenzione di cui sopra, al Comune di Cattolica è riconosciuto annualmente da parte di SIS un canone per lo sfruttamento economico dei nove lastrici solari di proprietà pubblica;
- tra i nove lastrici solari concessi in uso a SIS Spa rientrano i due impianti collocati sulla copertura della Scuola primaria Repubblica a servizio della scuola primaria medesima e del Centro Culturale Polivalente;

PRESO ATTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla riqualificazione della scuola Repubblica attraverso un progetto di demolizione del vecchio manufatto con realizzazione di un nuovo immobile più performante sotto il profilo energetico e di resistenza sismica;
- con la deliberazione n. 88 del 01/06/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA REPUBBLICA," CUP: G61B21009820007 all'interno del quale è previsto lo smantellamento dei pannelli fotovoltaici sopra indicati;
- con determina n. 821 del 06/09/2023 del Responsabile della Stazione Unica Appaltante (SUA) sono stati aggiudicati i lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA REPUBBLICA," finanziato dall'Unione Europea al CONSORZIO STABILE "ACREIDE Soc. CONSORTILE A R.L." con sede a Zola Pedrosa (BO) via Michelangelo Buonarroti n. 54/1 P.IVA e C.F. 0381173120;

- entro il 30 Novembre dovranno iniziare i lavori di demolizione e di costruzione del nuovo edificio scolastico;

DATO ATTO CHE:

- per ragioni di pubblico interesse scaturente dai lavori di realizzazione della Nuova Scuola Repubblica, si rende necessario smantellare i pannelli fotovoltaici installati dalla Società SIS Spa sulla copertura del preesistente immobile comunale;
- per i motivi di cui sopra, si rende necessario riconoscere alla società SIS S.pa. un indennizzo del danno per la mancata erogazione del contributo del GSE sui due impianti fotovoltaici dismessi, necessario per l'ammortamento residuo degli stessi;
- è stata redatta una stima di quantificazione dell'indennizzo da riconoscere a SIS per il mancato sfruttamento economico dei due impianti fotovoltaici, che determina un importo di € 120.000,00, come da stima depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
- con ns. prot. n.34575 del 15/09/2023 il Comune di Cattolica comunicava alla Sis l'importo dell'indennizzo di cui sopra;
- con nota ns. prot. n. 38289 del 09/01/2023, la Società SIS Spa comunicava l'accettazione dell'indennizzo per lo smantellamento dei due impianti fotovoltaici sulla copertura della Scuola Repubblica di € 120.000,00;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- trattandosi di indennizzo, l'importo di cui sopra non deve essere assoggettato ad IVA poiché l'importo di € 120.000,00 non costituisce il corrispettivo di una prestazione di servizio o di una cessione di un bene o di una obbligazione di fare o non fare, ma assolve ad una funzione puramente risarcitoria;
- l'importo dell'indennizzo da corrispondere a SIS di € 120.000,00 trova copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del quadro economico del progetto esecutivo sopra richiamato;

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i.
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene

approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di prendere atto che per ragioni di pubblico interesse sotteso alla realizzazione della Nuova Scuola Repubblica, verranno rimossi dalla copertura del vecchio edificio, prima della sua demolizione, i due impianti fotovoltaici realizzati da SIS Spa in virtù della convenzione in premessa citata;

3) di riconoscere, in rapporto a quanto indicato al precedente punto 2) alla società SIS Spa un indennizzo del danno patrimoniale derivante dalla dismissione dei pannelli fotovoltaici che determina una mancata erogazione del contributo del GSE, per gli anni residuali della convenzione volti al loro ammortamento;

3) di dare che l'importo dell'indennizzo da riconoscere alla Società S.I.S. Spa è stato quantificato in € 120.000,00 come da stima depositata agli atti del servizio LL.PP. E Progetti Speciali;

4) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 a favore di SIS Spa l'importo di € 120.000,00 sul capitolo 6577005 "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA (EX REPUBBLICA) FIN CON AVANZO" del Bilancio di Previsione 2023 (impegno prenotato n. 1122-12) Piano dei Conti finanziari 4.01.2.0202;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Carlo Palmerini Funzionario Tecnico del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 16/11/2023

Firmato

Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)