



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 973 DEL 15/11/2023

ACCERTAMENTO DI ENTRATA RELATIVO A :
- COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITÙ IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. SU PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO NEI GIARDINI DE AMICIS DENOMINATO "POP-UP1" PER REALIZZAZIONE NUOVA CABINA ENEL , DENOMINATA "CECILIA" ;
- COSTITUZIONE DI UNA SERVITÙ DI GASDOTTO SU TERRENI DIVERSI UBICATI NEL TERRITORIO DELL'ENTE IN FAVORE DI "SNAM RETE GAS" S.P.A.;
- CANONE ANNUALE RELATIVO ALLA CONCESSIONE PATRIMONIALE – POPUP N. 3/A, DENOMINATO "LEMON" REG. INT. 418 DEL 15/5/2023

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO altresì il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 10/10/2023 veniva approvata la costituzione in favore di E-DISTRIBUZIONE S.P.A. della servitù di elettrodotto relativa ad un locale cabina elettrica ubicata in Comune di Cattolica, Via Fiume snc, e distinto al N.C.E.U. di detto Comune nel foglio 3 mappale 1127 sabalterni 8 e 9, nonché la servitù di elettrodotto relativa ai cavi interrati in entrata-uscita dalla cabina di cui sopra che interessano la particella 1127 sub. 7 (oltre la 1104 per i diritti su di essa vantati dal Comune di Cattolica) e la servitù di passaggio pedonale e carraio attraverso le medesime particelle;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 31/7/2023 che approvava la modifica del piano alienazioni / valorizzazioni per il triennio "2023/2025", veniva altresì approvata la costituzione di una servitù di gasdotto su terreni diversi ubicati nel territorio dell'Ente, nell'ambito del "Rifacimento Potenziamiento Gasdotto Derivazione per Cattolica" (DN 150 (6")) e "Rifacimento Allacciamento Comune di Gabicce Mare – DN 100 (4)") in attuazione da parte di "SNAM Rete Gas" S.p.A. di San Donato Milanese (MI) - (P.IVA: 10238291008), per una superficie oggetto di asservimento di complessi mq. 12.850 come da planimetrie in atti depositate, con introito a favore del Comune dell'importo anticipato e complessivo di € 77.210,00;

VISTO il contratto di Concessione patrimoniale reg. Int. 418 appendice alla convenzione n. 358 del 14/10/2021, relativa al pop-up 3/A stipulato in data 15/5/2023;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 10/10/2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 31/7/2023;
- la Concessione patrimoniale reg. Int. 418 del 15/5/2023 – appendice alla convenzione n.

358 del 14/10/2021;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere i conseguenti accertamenti di entrata a valere, rispettivamente sui capitoli: 842001; 825000; 560000 del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2023/2025 per l'annualità 2023;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate:

- € 1.281,00 sul cap. 842001 denominato "DIRITTI DI SERVITU' SU BENI PATRIMONIALI", debitore: E-DISTRIBUZIONE S.P.A. relativamente alla servitù di elettrodotto relativa ad un locale cabina elettrica ubicata in Comune di Cattolica, Via Fiume snc, e distinto al N.C.E.U. di detto Comune nel foglio 3 mappale 1127 sabalterni 8 e 9, nonché la servitù di elettrodotto relativa ai cavi interrati in entrata-uscita dalla cabina di cui sopra che interessano la particella 1127 sub. 7 (oltre la 1104 per i diritti su di essa vantati dal Comune di Cattolica) e la servitù di passaggio pedonale e carraio attraverso le medesime particelle;

- € 77.210,00 sul cap. 825000 denominato "ALIENAZIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIALI PER IL FINANZIAMENTO INVESTIMENTI (IVA)" debitore: "SNAM Rete Gas" S.p.A., relativamente alla costituzione di una servitù di gasdotto su terreni diversi ubicati nel territorio dell'Ente, nell'ambito del "Rifacimento Potenziamento Gasdotto Derivazione per Cattolica" (DN 150 (6")) e "Rifacimento Allacciamento Comune di Gabicce Mare – DN 100 (4)")" per una superficie oggetto di asservimento di complessi mq. 12.850 come da planimetrie in atti depositate;

- € 3.375,00 + iva sul cap 560000 denominato "CANONI E FITTI DI FABBRICATI E AREE (I.V.A.)" debitore: LEMON MADRIGAL CIRINGUITO DI CERVESI GIUSEPPE, relativamente al canone di concessione del POP-UP 3/a, denominato "LEMON" giusta contratto di concessione reg. int. 418 del 12/5/2023, appendice alla convenzione n. 358 del 14/10/2021;

- 3) di individuare nella persona del Dirigente del sett. 5, Dott. Baldino Gaddi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 15/11/2023

Firmato

Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)