



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 934 DEL 06/11/2023

REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE PER MOBILITÀ D'UFFICIO EX ART. 15, COMMA 18 LETTERA E) DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 20/02/2017 DELL'ALLOGGIO ERP N. 315200 – 0103 A FAVORE DEL NUCLEO (...) DISPOSTA CON DETERMINAZIONE N. 586/2023

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Stefano Bruscoli

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la L.R. 8 agosto 2001 n.24, recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017, esecutiva, con la quale si approva il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";

VISTO il "Regolamento per le modalità d'uso degli alloggi di ERP ed a canone calmierato e delle parti comuni e per le modalità di accertamento e contestazione delle violazioni dei regolamenti" approvato con Delibera C.C. n.11 del 29/03/2019;

VISTA la Delibera C.C. n.148 del 29/08/2017 ad oggetto: "Approvazione della nuova metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"

RICHIAMATO l'art. 15, comma 18 lettera e) del Regolamento di cui alla D.C.C. n. 14/2017, sopra citato,, disciplinante le procedure di mobilità d'ufficio per gli assegnatari di alloggi E.R.P. ai sensi dell'art. 28 della soprarichiamata L.R. 24/2001 per risolvere, tra le altre, "*situazioni di conflitto tra assegnatari nello stesso immobile (omissis)*";

RISCONTRATO che il nucleo (...), già assegnatario dell'alloggio E.R.P. 032700 – 0102, con note prott. n.1493 del 12/01/2023, n.4504 del 31/01/2023, n.6879 del 16/02/2023 ha più volte rappresentato una situazione di conflitto rientrante nella disposizione di cui all'art. 15, comma 8, lettera e) del citato regolamento ERP;

PRESO ATTO che alla data del 18/07/2023 risultava disponibile l'alloggio ERP n 315200 – 0103 il quale soddisfaceva i requisiti oggettivi di standard abitativo previsto dal regolamento comunale di cui alla sopracitata D.C.C. n. 14 del 20/02/2017 per il nucleo (Omissis), in considerazione del numero e della composizione dello stesso;

PRESO ATTO che con determinazione n. 586 del 18/07/2023, a seguito della accettazione alla mobilità da parte del nucleo (omissis), di cui al prot. num. 24767 del 03/07/2023 , è stata disposta la mobilità del medesimo nell'alloggio ERP n,315200 - 0103 ai sensi dell'art. 18 lett. e) del "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", procedendo contestualmente alla revoca della precedente assegnazione dell'alloggio 032700-102;

PRESO ATTO che in data 08/08/2023 si è proceduto alla stipula del contratto di locazione dell'alloggio di cui trattasi tra il nucleo (omissis) e Acer Rimini, con consegna delle chiavi dell'appartamento medesimo:

PRESO ATTO che il nucleo (omissis) non ha preso possesso dell'alloggio in questione entro i trenta giorni previsti dalla L.R. 8 agosto 2001 n. 24, nonostante l'apposito invito di cui al prot. 35422/2023, provvedendo alla restituzione delle chiavi dell'alloggio ERP n. 315200-0103 tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, pervenuta in data 28/09/2023, ad ACER Rimini e che tale restituzione fa presumere la scelta del nucleo (omissis) di rifiutare l'assegnazione dell'alloggio assegnato in mobilità d'ufficio;

CONSIDERATO che con nota n. 39365 del 10/10/2023 l'amministrazione ha chiesto, a fronte del rifiuto implicito alla mobilità da parte del nucleo (omissis), di presentare entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento, giustificazione scritta in cui esplicitare i gravi motivi al rifiuto alla mobilità d'ufficio, che superino le gravi motivazioni alla base della mobilità concordata, specificando che, in mancanza di validi e giustificati motivi, il comune di Cattolica avrebbe dovuto applicare il canone di locazione maggiorato in ottemperanza all'art. 35, comma 2 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme regolamentari del comune di Cattolica regolanti la materia, citate in premessa;

ATTESO che alla predetta nota n. 39365/2023 non è stata data alcuna risposta entro il termine indicato dalla stessa;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di procedere alla revoca dell'assegnazione per mobilità d'ufficio ex nell'alloggio n. 315200 – 0103 a favore del nucleo (...) disposta con determinazione n. 586/2023, confermando l'assegnazione dell'alloggio n. E.R.P. 032700 – 0102 in favore del medesimo nucleo;
- 3) di applicare, con riferimento all'alloggio n. E.R.P. 032700 – 0102 il canone di locazione maggiorato in ottemperanza all'art. 35, comma 2 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni nonché alle norme regolamentari del comune di Cattolica regolanti la materia, itate in premessa;
- 4) di notificare il presente atto agli interessati, provvedendo al contempo a trasmetterlo, per gli adempimenti di competenza, ad A.C.E.R. Rimini;
- 5) di stabilire che il presente atto sarà pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, dando atto che il trattamento delle informazioni sui dati personali è effettuato secondo il principio di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel rispetto del D.Lgs n. 196/2003 e e del GDPR Reg. UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- 6) di individuare nel dirigente Settore 3 ing. Stefano Bruscoli, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità

contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 06/11/2023

Firmato
Bruscoli Stefano / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)