



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 932 DEL 03/11/2023

AVVISO ESPLORATIVO PER IL FUTURO 'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SERVIZI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CALORE, E PER L' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E TERMICO E L'EVENTUALE COSTITUZIONE DI CER, NEGLI EDIFICI COMUNALI TRAMITE PROJECT FINANCING - PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLA COMMISSIONE E DELLA GRADUATORIA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- con Avviso Esplorativo pubblicato in data 18/4/2023 avente per oggetto : **“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI, DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PPP) ex art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016, FINALIZZATE ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE e CALORE, ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E TERMICO ED ALL’EVENTUALE COSTITUZIONE DI COMUNITA’ ENERGETICHE (CER) NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O GESTITI DAL COMUNE DI CATTOLICA”** si invitavano gli operatori economici interessati, a presentare proposte di PPP nelle forme del Project Financing, con diritto di prelazione in favore del “promotore” prescelto;

- che l’avviso pubblico di cui sopra fissava come termine ultimo per la presentazione delle proposte, la data del 22/5/2023 ore 12.00;

- che sulla base delle istanze ricevute, l’Amministrazione pubblicava in data 12/05/2023 risposta ai quesiti presentati, riportante altresì la proroga del termine di presentazione delle proposte, fissata al 21/6/2023 ore 12.00 e la corretta numerazione dei sottocriteri di valutazione;

- in data 29/5/2023; 7/6/2023 e 13/6/2023 venivano pubblicate ulteriori risposte ai quesiti proposti;

- alla scadenza del termine del 21/6/2023 sono pervenute a mezzo pec n. 5 proposte da parte delle seguenti società:

Edison Next Government srl (in RTI con la società CPM Gestioni Termiche S.p.A.);

Enel Sole srl (in RTI con le società Enel X Italia S.r.l.; CPL Concordia Soc. Coop.);

Engie servizi s.p.a (che si presenta in forma singola) ;

Santa Teresa Lighting Renewable Energy srl (in RTI con le società City Green Light S.r.l. e Getec S.p.A.)

SGR servizi spa (in RTI con HERA s.p.A);

- con la D.D. n. 606 del 26/7/2023 veniva nominata la Commissione Giudicatrice composta come segue:

- Dott.ssa Claudia Marisel Rufer – Dirigente del settore 1 del Comune di Cattolica (Presidente)
- Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del settore 2 del Comune di Cattolica (Membro Interno)
- Ing. Stefano Ricci – Funzionario di Aspes S.p.A. (Membro esterno), contestualmente incaricato.

DATO ATTO CHE:

- il modello di proposta presentato dalle società di cui sopra, contenente le autodichiarazioni rese dagli stessi promotori (mandanti e mandatari), e pubblicato come allegato n. 1 all'avviso pubblico, è stato dalle stesse correttamente presentato e compilato;
- la corretta compilazione del modello, in ogni sua componente, è stata considerata dal seggio composto dal Dirigente del sett. 5 Dott. Baldino Gaddi, dalla P.O: Per Ind. Marco Vescovelli e dal Funzionario Dott.ssa Sara Piccioli, condizione necessaria e sufficiente per l'ammissione alla procedura ad evidenza pubblica in atto e quindi alla successiva valutazione da parte della Commissione Giudicatrice di cui sopra;

VISTI ED ACQUISITI agli atti i verbali redatti dalla Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta riservata nelle date: 9/8/2023; 12/9/2023 (1° seduta di Auditing da remoto con i promotori); 13/9/2023 (2° seduta di Auditing con i promotori); 29/9/2023; 5/10/2023; 26/10/2023, al fine di esaminare e valutare la documentazione tecnica a corredo delle proposte presentate dai 5 partecipanti;

PRESO ATTO CHE in esito alla valutazioni ad opera della Commissione, la Società che ha ottenuto il maggior punteggio è risultata SGR servizi S.p.A. in RTI con HERA S.p.A. con un punteggio totale di 77.97 punti;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- L'avviso Esplorativo pubblicato in data 18/4/2023

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare ed approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la graduatoria elaborata dalla Commissione Giudicatrice, come risultante dalla griglia allegata, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di attribuire pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193 comma 2 del D.lgs

36/2023, il titolo di “promotore” ai fini di cui all’Avviso Esplorativo pubblicato in data 18/4/2023 alla Società SGR servizi S.p.A. in RTI con HERA S.p.A, prima in graduatoria, attivando con la stessa le interlocuzioni di legge al fine di addivenire con successivo ed apposito atto all’eventuale dichiarazione di pubblico interesse;

- 4) di procedere, ai fini di cui sopra, ai sensi dell’art. 193 comma 2 del D.lgs 36/2023;
- 5) di dare atto che la presente determinazione non costituisce in alcun modo aggiudicazione provvisoria e/o definitiva;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 7) di notificare il presente provvedimento ai soggetti promotori, che hanno manifestato il proprio interesse relativamente alla presente procedura;
- 8) di individuare nella persona del Dirigente del Settore 5, Dott. Baldino Gaddi, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 03/11/2023

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

criteri PPP		punteggi max criteri PPP			EDISON	Enel	Engie	Santa Teresa		SGR		
1	Entità e qualità dei miglioramenti proposti per la messa a norma ed ammodernamento della P.I., delle relative reti ed impianti	10	8,00	47 QUADRI SOSTITUITI – 7277 LINEE – 250 CAVIDOTTO - 699 PALI	8,00	TUTTI QUADRI SOSTITUITI – 5960 LINEE – 4200 m cavidotto - 224 PALI	5,00	56 QUADRI SOSTITUITI – 3500 LINEE – 426 PALI	9,00	TUTTI QUADRI SOSTITUITI – 79300 LINEE – 0 metri cavidotto - 400 PALI	9,00	48 QUADRI SOSTITUITI – 11000 LINEE – 2300 CAVIDOTTI - 886 PALI
2	Entità e qualità dei miglioramenti proposti per la messa a norma ed ammodernamento degli impianti di produzione e distribuzione calore-edifici	10	8,00		8,00		8,00		4,00		10,00	
3.1	Risparmio energetico (mediate sostituzione di punti luce esistenti con altri aventi tecnologia LED, nel rispetto della normativa vigente in materia e con applicazione obbligatoria dei criteri ambientali minimi ai sensi dell'art 34 del Dlgs 50/2016, tali da garantire almeno il medesimo grado di illuminamento di quello esistente)	3	3,00	AEC-NERI-IGUZZIONI-SIMES	2,00	GMC	3,00	AEC-NERI-IGUZZINI	3,00	AEC-IGUZZINI	2,70	AEC-GMC
3.2	Entità del risparmio energetico quantificato oggettivamente	5	4,40	-77,3% -2562595,32 kw/h	5,00	-87,8% - 2911594	4,49	-78,5% - 2601715	4,16	- 73% - 2423718	4,67	2716802 81,95%
4.1	Risparmio energetico (mediate sostituzione di caldaie ed altri sistemi di produzione calore nel rispetto della normativa vigente in materia e con applicazione obbligatoria dei criteri ambientali minimi ai sensi dell'art 34 del Dlgs 50/2016, tali da garantire almeno il medesimo grado di riscaldamento/raffrescamento di quello esistente)	3	2,00	Hoval ultragas	2,00	Hoval ultragas – trane-wilo pompe – sabiana-TLC Honeywell	2,00	Riello - - Aermec- TLC Intellienergy	3,00	Viessmann – Aermec – TLC Coster	0,00	
4.2	Entità del risparmio energetico quantificato oggettivamente	5	5,00	1131370,8	4,52	-1022576 -29,55%	4,85	-1097577,61 - 31,73% non conteggiato elettrico x PDC	3,01	-680502	2,40	542332,0285
5	Qualità del modello organizzativo. La gestione e la manutenzione, l'erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio – progetto gestionale e manutentivo	5	5,00	completo	4,00	parzialmente carente sede operativa a cattolica	3,00	parzialmente carente sede operativa a casalecchio	2,00	parzialmente carente sede operativa non indicata	4,00	completo manca indicazione sede operativa
6	Migliorie offerte	8	8,00	individuazione obiettivi 2030 e sviluppo attività di miglora – Relamping edifici, cappotto – estendimento rete PI e illuminazione architettonica -	5,00	sviluppo attività di miglora – campagne di sensibilizzazione – estendimento rete PI e illuminazione architettonica – no riferimenti agenda 2030	2,00	scarsa individuazione obiettivi, con modesti miglioramenti	2,00	scarsa individuazione obiettivi, con modesti miglioramenti	8,00	individuazione obiettivi 2030 e sviluppo attività di miglora – Relamping 7 edifici – fotovoltaico 12 edifici – estendimento rete PI e illuminazione architettonica -
7	Tempo di esecuzione dei lavori	3	2,25	9 mesi	0,00	365 giorni PI e 180 Cal	3,00	243 giorni PI e 220 CAL	3,00	8 mesi	3,00	8 mesi
8	Durata della concessione	10	3,30	12 anni	2,20	13 anni	10,00	6 anni	5,55	10 anni	0,00	15 anni
9.1	Entità del canone di disponibilità e costi extracanone	14	0,00	€ 1.573.200,00	14,00	€ 1.243.996,56	5,20	€ 1.499.000,00	14,00	€ 1.130.000,00	14,00	€ 1.373.117,00
9.2	Determinazione dei costi per investimento extracanone	3	1,80	RER – 30% DEI -30%	1,59	RER – 19% DEI -34%	1,50	RER – 25% DEI -25%	3,00	RER – 50% DEI -50%	1,21	RER -15,42 DEI - 24,88%
10.1	Bilancio materico	3	3,00	simili	3,00	simili	3,00	simili	3,00	simili	3,00	simili
10.2	Possesso di certificato attestante la realizzazione di sistemi di gestione per l'implementazione di bilanci materici finalizzati all'uso efficiente delle risorse ed alla misurazione dell'economia circolare, relativi ad una organizzazione o prodotto o servizio o progetto	2	2,00	SI	0,00	NO (certificazione dei siti di produzione)	0,00	NO (richiesta la certificazione)	0,00	NO (mancano gli allegati)	2,00	SI
11	Costituzione de CER	8	8,00	100% autoconsumo- 100% vendita	5,00	100% autoconsumo	6,00	100% autoconsumo – vendita CER - - Incentivo CER non indicata ma deve essere stabilita	8,00	100% autoconsumo – vendita CER - - Incentivo CER non indicata ma deve essere stabilita	8,00	100% autoconsumo – 100% vendita - - software CER già avviate
12	Quantità e qualità delle proposte presentate nonché flessibilità della proposta opzionale a favore del Comune. Estensione delle superfici di produzione energetica. Quantità della produzione di energia e sua distribuzione ecc.	8	5,00	Quantità e qualità ok – estensione non indicate	5,00	Quantità e qualità ok – estensione non indicate	5,00	Quantità e qualità ok – estensione non indicate	4,00	Quantità e qualità sufficiente – propongono di gestire nuove superfici con sconto del 20%	6,00	Quantità e qualità ok – estensione no RIDUZIONE x rendere sostenibile intervento
				68,75		69,31		66,04		70,71		77,97