



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 155 DEL 26/10/2023**

ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DI INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CATTOLICA, FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. E GESTITI IN CONVENZIONE DA ACER PROVINCIA DI RIMINI

L'anno duemilaventitre , il giorno ventisei , del mese di Ottobre , alle ore 09:20, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	A
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Vice Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 176 (proponente: ROMEO NICOLA ANTONIO) predisposta in data 12/10/2023 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/10/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott BRUSCOLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 19/10/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 176

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Vice Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**N. 176 del 12/10/2023**

**ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DI INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CATTOLICA, FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. E GESTITI IN CONVENZIONE DA ACER PROVINCIA DI RIMINI**

**Assessore competente: ROMEO NICOLA ANTONIO**

**Settore proponente: SETTORE 03**

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende distinguersi per un'attenzione massima al tema dell'inclusione delle persone con disabilità e delle persone anziane non pienamente autosufficienti, anche consapevole dell'alta e crescente incidenza della popolazione anziana rispetto alla popolazione residente nel territorio comunale;

- l'attuale patrimonio di Edilizia Residenza Pubblica, in cui risiedono numerose famiglie anziane e nuclei in cui sono presenti persone con difficoltà di deambulazione, risulta non pienamente in grado di soddisfare la domanda socio-sanitaria rilevata a livello locale in tema di superamento delle barriere architettoniche - come constatato a seguito di un sopralluogo di conoscenza e verifica della consistenza del patrimonio di ERP avvenuta nei primi mesi del 2023;

- il superamento delle barriere architettoniche negli alloggi ERP costituisce per la Scrivente Amministrazione una priorità assoluta di intervento;

RICHIAMATA la *Convenzione per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del comune di cattolica*

*affidato in concessione all'Azienda Casa Emilia - Romagna della Provincia di Rimini*, sottoscritta in data 18 luglio 2018, la cui vigenza è stata estesa al 30/06/2026 ai sensi della Deliberazione di giunta Comunale n. 112 del 20/06/2023;

DATO ATTO che la Legge di bilancio 2022 (L. 234/2021) ha previsto agevolazioni dedicate ai contribuenti che effettuano interventi per superare ed eliminare le barriere architettoniche - agevolazioni estese al 31/12/2025 dalla Legge di bilancio 2023 (L. 197/2022) - e che in seguito a verifiche di natura tecnica e fiscale ACER Provincia di Rimini ha verificato la possibilità di usufruire di tali agevolazioni fiscali in grado di abbattere del 75% le spese sostenute;

CONSIDERATO che, stante la situazione sopra descritta, questa Amministrazione ha inteso avviare un programma organico di interventi sugli alloggi del patrimonio ERP in stretta collaborazione con ACER Rimini, in grado di rendere disponibili specifiche competenze tecniche ed amministrative per l'avvio di un percorso congiunto e temporalmente definito;

ACQUISITA apposita nota di ACER Rimini, di cui al prot. n. 33065 del 04.09.2023, con la quale è stato trasmesso l'elenco degli edifici ERP situati nel Comune di Cattolica sui quali è necessario e possibile installare sistemi di superamento delle barriere architettoniche con i relativi preventivi economici di spesa;

RILEVATO che, stante l'attuale disponibilità finanziaria in capo alla gestione degli alloggi ERP - così come risulta dalle verifiche dei responsabili contabili ACER partendo dal risultato di gestione disponibile per l'anno 2023 che ammonta ad € 138.387,55 - è possibile avviare immediatamente le procedure di assegnazione dei lavori per il superamento delle barriere architettoniche negli edifici di proprietà comunale di via Longo 11-13-15 e 12-14-16-18, e di via Francesca da Rimini 107-109;

RITENUTO altresì di proseguire gli approfondimenti tecnici ed amministrativi, in stretta collaborazione con ACER Rimini, volti a pianificare gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche nel triennio 2024-2026 nei restanti alloggi di edilizia residenziale pubblica, secondo un programma organico volto alla piena rigenerazione del patrimonio ERP in ottica di inclusione delle persone più fragili;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## P R O P O N E

- 1) di procedere all'avvio, per le motivazioni espresse nella premessa che si intendono integralmente richiamate, di un programma organico di interventi sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in stretta collaborazione con ACER Provincia di Rimini ai sensi della vigente *Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo "non compresi nell'E.R.P."*, finalizzato all'eliminazione delle barriere architettoniche ed alla rigenerazione del patrimonio ERP in ottica di inclusione delle persone più fragili
- 2) di dare atto che ACER della Provincia di Rimini provvederà, in qualità di ente gestore, a dare applicazione agli indirizzi approvati con il presente atto, in osservanza alla vigente *Convenzione per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Cattolica affidato in concessione*

*all'Azienda casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini* (approvata con Delibera di C.C. 36/2018);

- 3) di autorizzare ACER Provincia di Rimini all'avvio immediato delle procedure di assegnazione dei lavori per il superamento delle barriere architettoniche negli edifici di proprietà comunale di via Longo 11-13-15 e 12-14-16-18, e di via Francesca da Rimini 107-109, rinviando al triennio 2024-2026 le opere nei restanti alloggi di edilizia residenziale pubblica, sulla base delle future disponibilità finanziarie risultanti dai bilanci Consuntivi di ACER Provincia di Rimini per gli esercizi 2023-2025;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Stefano Bruscoli, Dirigente Settore 3;
- 5) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: ragioneria, patrimonio;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL VICE SINDACO  
ALESSANDRO BELLUZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)