



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154 DEL 19/10/2023

NUOVO PIANO DELL'ARENILE ASSUNTO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.222 DEL 22/12/2022 EX ART.72 L.R.24/2017. PROCEDIMENTO EX ART.45 L.R.24/2017. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA DI DECISIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 9 DELL'ART.45 DELLA L.R.24/2017.

L'anno duemilaventitre , il giorno diciannove , del mese di Ottobre , alle ore 09:05, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 162 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 20/09/2023 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/10/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott RICCARDO BENZI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 19/10/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A_;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 162

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 162 del 20/09/2023

**NUOVO PIANO DELL'ARENILE ASSUNTO CON DELIBERA DI
GIUNTA COMUNALE N.222 DEL 22/12/2022 EX ART.72 L.R.24/2017.
PROCEDIMENTO EX ART.45 L.R.24/2017.
ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E PREDISPOSIZIONE
DELLA PROPOSTA DI DECISIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO
COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 9 DELL'ART.45 DELLA L.R.24/2017.**

Assessore competente: FORONCHI FRANCA

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che la L.R. n.24 del 21/12/2017 all'articolo 72 ha modificato l'articolo 3 della Legge regionale 31/05/2002 n. 9 in materia di demanio marittimo disciplinando il procedimento per l'approvazione dei Piani dell'Arenile stabilendo che: *"I Comuni approvano, con le procedure di cui agli articoli 43, 44, 45, 46 e 47 della legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio ed in conformità alle direttive regionali di cui all'articolo 2, comma 2, della presente legge, il Piano dell'arenile, avente ad oggetto la regolamentazione dell'uso e delle trasformazioni dell'arenile e delle costruzioni esistenti, nonché l'individuazione delle dotazioni delle aree per servizi pubblici e per tutte le attrezzature necessarie per l'attività turistica. Le previsioni del piano dell'arenile si attuano con intervento diretto."*

VISTO

- che il D.U.P. del Comune 2023 – 2025, ha previsto la prosecuzione del processo pianificatorio;

PRESO ATTO

- che il nuovo Piano dell'Arenile ai sensi della L.R.24/2017 assume un ruolo di piano urbanistico generale (PUG) e non è più di dettaglio come nella previgente normativa (L.R.20/2000) che lo configurava come "piano particolareggiato" e che l'Amministrazione Comunale ha avviato l'iter di redazione del piano in anticipo rispetto alla formazione del PUG così come condiviso dalla Provincia di Rimini che si è espressa confermando la legittimità del procedimento di approvazione del nuovo Piano dell'Arenile con un percorso separato dal P.U.G.;

CONSIDERATO

- che al fine dell'approvazione del Piano dell'Arenile, ex art.72 L.R.24/2017, dando attuazione a quanto previsto con deliberazione di Giunta Comunale n. 203/2021, è stata avviata in data 27/12/2021, prot. 50441, come riportato al comma 4) dell'art.44 L.R.24/2017, ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 152/2006, una consultazione preliminare anche al fine di acquisire i dati, le informazioni ed i contributi conoscitivi e valutativi ex art.23 della L.R.24/2017 che sarebbero stati messi a disposizione dai soggetti convocati;

VISTO

- che nell'incontro preliminare in modalita' telematica del giorno 18 gennaio 2022 convocato per l'acquisizione dei contributi conoscitivi e valutativi di cui sopra, alla presenza di funzionari della Regione Emilia Romagna, della soc. NOMISMA – Società di studi economici S.p.A. incaricata dell'elaborazione del piano, di ARPAE-SAC, HERA, ARPA, Claudia Marisel Rufer per Demanio, Agenzia Dogane, Giovanni Bulletti Demanio, Riccardo Benzi dirigente Urbanistica, Luca Gamucci pianificazione, è stato presentato ai partecipanti il lavoro prodotto da NOMISMA nel mese di giugno/settembre 2021;

CONSIDERATO

- che il lavoro trasmesso da NOMISMA – Società di studi economici S.p.A. realizzato su una base cartografica sulla quale sono stati riportati i diversi tematismi utilizzando la versione del DTB topografico messo a disposizione dalla Regione ha avuto la necessità di adeguamento degli elaborati testuali con varie fasi di revisioni, in ultimo quello del 20 dicembre 2022 ;

PRESO ATTO

- che in data 22/12/2022 con delibera n.222 il nuovo Piano dell'Arenile è stato assunto dalla Giunta Comunale ed è stato depositato per sessanta giorni consecutivi dal 01/02/2023 al 01/04/2023;

VISTO

- che l'avviso di deposito del procedimento ex art.72 è stato pubblicato sul sito del comune e sul BURERT n.27 del 01/02/2023 e che in data 11/01/2023 la delibera di assunzione del nuovo Piano dell'Arenile è stata versata con successo al sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale;

CONSTATATO

- che nei termini sono pervenute **n.16 osservazioni** da parte di privati e concessionari (vedi registro allegato "A" parte integrante della presente deliberazione) e **n.4 contributi** da parte di enti (vedi registro allegato "B" parte integrante della presente deliberazione).

VISTO

- che gli elaborati di piano presentati da NOMISMA – Società di studi economici S.p.A., assunti con delibera n.222 del 22/12/2022, erano costituiti da:

- Allegato B5 – Tav. 01 Atlante cartografico
- Allegato B5 – Tav. 02 Schema direttore
- Allegato B5 – Tav. 03a Assetto Arenile Ponente
- Allegato B5 – Tav. 03b Assetto Arenile Levante

- Disciplina - revisione 09 dicembre 2022
- Q.C. Valsat Relazione Piano dell'Arenile Cattolica REV2
- Valsat sintesi non tecnica Piano dell'Arenile Cattolica REV2
- Relazione Geologica e Sismica con aggiornamenti della MS ai sensi della DGR 476/2021
- Relazione Geologica e Sismica - Allegati: archivio delle indagini

PRESO ATTO

- che l'organo di governo, ex art.45 comma 9 L.R.24/2017, deve esaminare le osservazioni presentate e predisporre la proposta di decisione sulle osservazioni e che tale decisione deve essere sottoposta all'organo consiliare insieme alla proposta di piano;
- che in relazione alle n.16 osservazioni riportate nel registro **allegato "A"**, parte integrante della presente deliberazione, si propone di controdedurre secondo quanto riportato nell'**allegato "B"**, parte integrante della presente deliberazione, ed in relazione alle n.4 osservazioni registrate nell'**allegato "C"**, parte integrante della presente deliberazione, si propone di controdedurre secondo quanto riportato nell'**allegato "D"** parte integrante della presente deliberazione;

CONSIDERATO

- che a seguito dell'esame delle osservazioni, oltre ad aver modificato e/o integrato opportunamente la Disciplina di piano già assunta dalla Giunta Comunale si è intervenuti sulla cartografia di piano che viene opportunamente modificata/aggiornata e riprodotta dal SIT anche in formato shape-file (SHP) come richiesto dal Polo Archivistico Regionale (PAR-ER).

VISTO

- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) vigente ed in particolare l'art.13 "Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile";
- la variante di coordinamento tra il "Piano di Gestione Rischio Alluvioni" (PGRA) ed il "Piano Stralcio per il rischio idrogeologico" approvata con DGR n.2112 del 05/12/2016;
- la L.R. 9/2002 "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale" ed in particolare l'art.3, comma 2, così come modificato dall'art.72 della L.R. 24/2017;
- la DGR n.954 del 25/06/2018 di "Composizione e modalità di funzionamento dei comitati urbanistici e istituzione del tavolo di monitoraggio dell'attuazione della legge, ex artt.47 e 77 L.R.24/2017;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n.22 del 25/03/2020 che ha costituito il Comitato Urbanistico di area vasta;
- la DGR n.1875 del 12/11/2018 di "Costituzione del comitato urbanistico regionale e dell'ufficio di piano regionale, in attuazione degli artt.47 e 55 della L.R.24/2017;

DATO ATTO

- che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- la L.R.24/2017
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal d.l. 174/2012, dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi rispettivamente dal responsabile del Settore 2 e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso del responsabile del Settore Finanziario;

- Su proposta del Settore 2 - Urbanistica-Edilizia Privata;

P R O P O N E

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di esaminare e controdedurre a norma dell'articolo 45 comma 9 della L.R. n. 24/2017 sulle osservazioni pervenute nei termini, al fine di sottoporre al Consiglio Comunale il nuovo Piano dell'Arenile da adottare ai sensi dall'art.3 della L.R. 9/2002, così come modificato dall'art.72 della L.R. n. 24/2017, completo dei seguenti elaborati costitutivi controdedotti e adeguati con le opportune modifiche e/o integrazioni d'ufficio:

- Registro osservazioni privati allegato "A"
- Registro osservazioni enti allegato "C"
- Proposta di controdeduzione d'ufficio (allegato "B" ed allegato "D")
- Disciplina - controdedotta
- Tav.01 Atlante cartografico - controdedotto (Tavv. A.1-A.2-B.2)
- Tav.02 Schema direttore - controdedotto
- Tav.03a Assetto dell'Arenile Riviera di Levante - controdedotto
- Tav.03b Assetto dell'Arenile Riviera di Ponente - controdedotto

Rimangono invariati i seguenti documenti assunti con delibera di G.C. n.222 del 22/12/2022:

- Relazione geologica e sismica con aggiornamenti della MS ai sensi della DGR 476/2021
- Relazione geologica e sismica Allegati: archivio delle indagini
- Quadro conoscitivo ambientale e della pianificazione-Valsat-Relazione/SQUEA (strategia per la qualità urbanistica, ecologica ed ambientale dell'arenile).
I tre documenti sono raggruppati in unica veste grafica per la loro connessione ed interdipendenza.
- Sintesi non tecnica della Valsat

3) di trasmettere alla Soprintendenza di Ravenna il nuovo Piano dell'Arenile, così come controdedotto, prima della adozione da parte del Consiglio Comunale;

4) di stabilire che, in riferimento al tema della salvaguardia, a norma del disposto combinato degli articoli 45 comma 2 e 27 comma 2 della L.R. n. 24/2017, la presente decisione da parte della Giunta Comunale sulle osservazioni del piano assunto non produce gli effetti della salvaguardia in quanto il precedente piano dell'arenile come stabilito all'art.3 delle NTA aveva validità ed efficacia per cinque anni dalla data di pubblicazione sul BURERT e pertanto scaduto a partire dal 21/05/2019;

5) di depositare copia della presente delibera, completa di tutti gli elaborati presso la sede dell' Ufficio Urbanistica del Comune per la libera consultazione e di pubblicare il piano controdedotto sul sito web del Comune;

6) di valutare positivamente i documenti presentati da NOMISMA – Società di studi economici S.p.A. così come opportunamente controdedotti, adeguati ed aggiornati dagli uffici secondo i seguenti elaborati:

- Registro osservazioni privati allegato "A"
- Registro osservazioni enti allegato "C"
- Proposta di controdeduzione d'ufficio (allegato "B" ed allegato "D")
- Disciplina - controdedotta
- Tav.01 Atlante cartografico - controdedotto (in particolare le Tavv. A.1-A.2-B.2)
- Tav.02 Schema direttore - controdedotto
- Tav.03a Assetto dell'Arenile Riviera di Levante - controdedotto
- Tav.03b Assetto dell'Arenile Riviera di Ponente - controdedotto

7) di dare mandato al Dirigente del Settore 2, d'intesa con gli altri dirigenti interessati, di dare attuazione agli adempimenti previsti dalla legge e di confermare la Rag. Claudia Livi la garante della comunicazione e della partecipazione;

8) di prevedere la trasmissione al Polo Archivistico Regionale della documentazione necessaria per il versamento del nuovo Piano dell'Arenile adottato così come previsto dalla DGR 2134/2019;

9) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Tributi, Ambiente, Demanio, Edilizia Privata, SIT, S.U.A.P., LL.PP., Patrimonio;

10) ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente - Urbanistica;

11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)