



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 151 DEL 19/10/2023**

**"MERCATO COPERTO" PROROGA DEL PROGETTO RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO COPERTO CON TEMPORARY SHOP.**

L'anno duemilaventitre , il giorno diciannove , del mese di Ottobre , alle ore 09:05, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 175 (proponente: BELLUZZI ALESSANDRO) predisposta in data 10/10/2023 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 12/10/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 01 Dott CLAUDIA MARISEL RUFER / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 13/10/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 175

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**N. 175 del 10/10/2023**

## "MERCATO COPERTO" PROROGA DEL PROGETTO RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO COPERTO CON TEMPORARY SHOP.

**Assessore competente:** BELLUZZI ALESSANDRO

**Settore proponente:** SETTORE 01

**Dirigente responsabile:**

**Richiamate** le deliberazioni n.75 e n.76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 05/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025: assegnazione risorse finanziarie;

**Vista** la Delibera di Giunta n.88 del 29/07/2020 ad oggetto: *"Sospensione delle procedure di riassegnazione dei posteggi attualmente liberi nel mercato settimanale estivo/invernale del sabato mattina di P.zza De Curtis e nel Mercato Coperto di P.zza Mercato"* con la quale si decideva di sospendere le riassegnazioni dei posteggi liberi del Mercato Coperto di P.zza Mercato, al fine di poter valutare eventuali diverse possibilità di rivitalizzazione dello stesso;

**Vista** la Deliberazione di Giunta n. 45 del 29/03/2022 ad oggetto: *"Progetto di rivitalizzazione del Mercato Coperto. Indirizzi."*, con la quale è stato approvato un progetto di rivitalizzazione del Mercato Coperto di P.zza del Mercato che prevedeva:

1.a) di riproporre, in primis, una procedura di riassegnazione dei posteggi di commercio su aree pubbliche di tipo A) attualmente liberi nel Mercato Coperto di P.zza Mercato: Posteggio / Box n. 8, 9, 10, 11, 13 e 14:

- posteggio/box n. 8 – Piano Primo – Tutti i giorni - Alimentare – m. 7,5 x 3,2 = 24, più m.6,33 x 3 = mq. 19 di area cottura;

- posteggio/box n. 9 – Piano Primo – mq. 8,38 x 3,22 = mq. 27,00;

- posteggio/box n. 10 – Piano Primo – mq. 5,00 x 3,22 = mq. 16,10;

- posteggio/box n. 11 – Piano Primo – mq. 8,70 x 3,22 = mq. 28,00;

- posteggio/box n. 13 – Piano Primo – mq. 12,00 x 3,22 = mq. 38,60;

- posteggio/box n. 14 – Piano Primo – mq. 8,00 x 3,22 = mq. 25,76;

1.b) nel caso in cui il bando di cui al punto 1.a) fosse andato deserto o non avesse consentito

l'assegnazione di tutti e sei i box/posteggi disponibili, di avviare una fase di sperimentazione consistente in una procedura pubblica per l'assegnazione temporanea di tali spazi, a condizioni agevolate, a temporary shop (attività commercio al dettaglio di durata limitata) operanti nel settore merceologico alimentare o nel settore merceologico non alimentare;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 235 del 04/04/2022 ad oggetto: *“Approvazione bando per l'assegnazione di n° 6 – posteggi/box liberi presso il "Mercato Coperto" per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche.”* con la quale è stata avviata la procedura per l'assegnazione dei posteggi liberi quali posteggi di commercio su aree pubbliche ed è stata avviata quindi la prima fase del progetto di rivitalizzazione, andata poi deserta;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 376 del 23/05/2022 ad oggetto: *“Approvazione bando per l'assegnazione di n°6 - posteggi/box liberi presso il "Mercato Coperto" a temporary shop.”* con la quale è stata avviata la procedura per l'assegnazione dei posteggi liberi quali temporary shop;

**Vista** la Delibera di Giunta n.9 del 19/01/2023 ad oggetto: *“Progetto di rivitalizzazione del Mercato Coperto. Indirizzi. Integrazione e modifica della Deliberazione di Giunta n.45 del 29/03/2022.”* con la quale si è stabilito:  
- di prorogare fino al 31/12/2023 il periodo di sperimentazione dei temporary shop (iniziato il 15/09/2022) e che lo stesso poteva essere ulteriormente prorogato sulla base degli indirizzi stabiliti nella Delibera di Giunta n.45 del 29/03/2022;  
- di consentire alle imprese con finalità sociali di ottenere l'assegnazione del posteggio/box nel Mercato Coperto per un periodo anche superiore a 12 mesi;

**Vista** la Delibera di Giunta n.17 del 26/01/2023 ad oggetto: *“"Mercato Coperto" Indirizzi per l'avvio di una nuova procedura di assegnazione del posteggio/box n.8 per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche”* con la quale è stato deciso di riproporre la procedura di riassegnazione del posteggio di commercio su aree pubbliche di tipo A) n. 8 – Piano Primo – Tutti i giorni - Alimentare – m. 7,5 x 3,2 = 24, più m.6,33 x 3 = mq. 19 di area cottura, togliendolo quindi dai posteggi/box concedibili ai temporary shop;

**Dato atto** che per il posteggio/box n.8 del Mercato Coperto sono stati emanati nuovi bandi per l'assegnazione quale posteggio di commercio su aree pubbliche a seguito della Determinazione Dirigenziale n.241 del 24/03/2023 e dell'ulteriore determinazione Dirigenziale n.839 del 29/09/2023 e, che nel caso in cui anche l'ultimo bando pubblico andasse deserto, il posteggio tornerà ad essere disponibile per l'assegnazione in via sperimentale come temporary shop;

**Ritenuto** di prorogare a tutto il 2024 il periodo di sperimentazione per l'assegnazione temporanea dei posteggi/box liberi del mercato coperto, a condizioni agevolate, come temporary shop (attività commercio al dettaglio di durata limitata);

**Visto** il Regolamento Comunale del Mercato Coperto Piazza Mercato, approvato con Delibera di Consiglio n.6 del 18/02/2013;

**Visto** il D.Lgs. 31/03/1998 n. 114 ad oggetto: *“Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59.”* ed in particolare il Titolo X;

**Vista** la Legge Regionale 25/06/1999, n.12 ad oggetto: *“Norme per la disciplina del commercio su aree pubbliche in attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114”;*

**Visto** il D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 ed in particolare l'art. 7, comma 1, dopo la lettera f-bis) e l'art. 16 comma 4 bis);

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**PROPONE**

1) di prorogare a tutto il 2024 il progetto sperimentale di rivitalizzazione del Mercato Coperto di P.zza del Mercato consistente nella possibilità di assegnare temporaneamente i posteggi/box liberi, a condizioni agevolate, a temporary shop (attività commercio al dettaglio di durata limitata);

2) di confermare che:

- la durata di assegnazione degli spazi a temporary shop (attività commercio al dettaglio di durata limitata) potrà essere la seguente:

- nel periodo estivo, ossia da maggio a settembre, l'assegnazione dei posteggi/box ai temporary shop potrà essere di minimo un mese e massimo cinque;
- nel periodo da ottobre a aprile, l'assegnazione dei posteggi/box ai temporary shop potrà essere di minimo un mese e massimo sette;
- una stessa impresa potrà ottenere l'assegnazione del posteggio/box per massimo 12 mesi;
- le imprese con finalità sociali di ottenere l'assegnazione del posteggio/box per un periodo anche superiore a 12 mesi;

- i prodotti che potranno essere ospitati all'interno dei temporary shop sono esclusivamente i seguenti:

- prodotti del settore merceologico alimentare con priorità a prodotti tipici dei vari territori italiani, prodotti a km. Zero, prodotti di eccellenza, prodotti di nicchia;
- prodotti non alimentari attinenti al mondo dell'enogastronomia e dell'alimentazione in generale (esempio: tovagliame, pentole, attrezzi per cucina, ....), con priorità a prodotti artigianali;
- prodotti non alimentari legati alle tipicità del territorio;
- prodotti non alimentari aventi una valenza culturale;
- detersivi biologici;
- non sono ammesse attività appartenenti a marchi della grande distribuzione organizzata;

- i temporary shop saranno tenuti al solo pagamento delle spese condominiali, che potranno essere anche calcolate in maniera forfettaria; non dovranno invece provvedere al pagamento del canone di concessione;

- rispetto al Regolamento interno per i servizi comuni dei commercianti all'interno del Mercato Coperto della Città di Cattolica, il Comune di Cattolica rimarrà l'unico referente "condominiale" per quei box/posteggi che dovessero venire assegnati a temporary shop;

- ulteriori indirizzi per l'individuazione dei criteri da utilizzare per la procedura pubblica, così come altre disposizioni attinenti lo svolgimento dell'attività, potranno essere indicati con successiva delibera di Giunta;

3) di esentare le domande di assegnazione dei posteggi/box liberi, per l'esercizio di temporari shop, dal pagamento dei diritti SUAP;

4) di individuare nella persona del Dirigente del SUAP Dott.ssa Claudia Rufer il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all'ufficio SUAP;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)