



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 886 DEL 19/10/2023

CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE REGIONALE "LE NAVI" DI CATTOLICA E SUB CONCESSIONE ALLA SOCIETA' "COSTA EDUNTAIMENT" S.P.A. - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E RELATIVO ACCERTAMENTO PER RIMBORSO DEI CONTRIBUTI CONSORTILI PAGATI DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PERIODO "2013/2023".

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 34 del 27/04/2023 i.e., con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una seconda variazione al bilancio previsionale “2023-2025;

Dato atto :

- che il Comune è concessionario del complesso immobiliare “Le Navi” di proprietà della Regione Emilia Romagna, per una durata di anni 50 (cinquanta) con decorrenza 01.01.1999, al fine di destinarlo a sede di “Parco marino – Acquario di Cattolica” e previa corresponsione di un canone annuo di € 84.698,93 oltre indicizzazione ISTAT, giusta Convenzione Rep. n. 18.925 del 26.05.1999, registrata a Rimini il 15.06.1999 al n. 913, in atti;

- che, tale complesso immobiliare, è stato ceduto in sub-concessione alla società “Parco Navi” S.p.A., con sede in Cattolica – P/le delle Nazioni n. 1/A, per lo stesso periodo temporale (1999-2049) e verso il pagamento di un uguale canone annuo concessorio (€ 84.698,93), giusta Convenzione Rep. n. 18.926 del 26.05.1999, registrata a Rimini il 15.06.1999 al n. 912, pure in atti;

- che, dopo aver realizzato gli interventi di ristrutturazione e adeguamento logistici previsti all'art. 2 di Convenzione, assumendo la relativa gestione imprenditoriale del costituito “Parco tematico – Acquario di Cattolica”, la sopracitata “Parco Navi” nel giugno 2003 faceva presente l'insorgere di notevoli difficoltà non preventivate, né preventivabili, nel raggiungimento degli obiettivi previsti nel “business plan” che rallentavano il decollo della realizzata struttura turistico-commerciale;

- che, pertanto, il Comune e la “Parco Navi” S.p.A. dovendo affrontare un notevole sforzo finanziario per il rilancio della sopracitata attività, richiedevano alla Regione la possibilità di sospendere sino al luglio 2010 il pagamento del canone concessorio;

Preso atto che la Regione recepiva la suddetta richiesta formulando le modifiche e/o integrazioni da apportare alla citata Convenzione Rep. n. 18925/1999, approvando il nuovo testo con Determinazione del Responsabile del “Servizio Patrimonio” n. 6989 del 19.05.2005;

Dato altresì atto che tali modifiche/integrazioni venivano approvate dal Comune concessionario con atto della G.C. n. 82 del 22.06.2005 e successivamente formalizzate giusta Convenzione Rep. n. 3301 del 22.09.2005, poi modificata dalla Convenzione Rep. n. 23 del 16.11.2006, registrata a Bologna il 27.11.2006 al n. 6682, entrambe in atti;

Considerato che con tali Convenzioni si formalizzava la richiesta sospensione temporanea del pagamento canoni dal 01.01.2000 al 31.12.2010, con relativa rimodulazione del canone, comunque dovuto per tutto il periodo di validità della Concessione, da rimborsare in 39 annualità a partire dal 01.01.2011 (ex art. 4 bis);

- che tali modifiche/integrazioni venivano recepite anche tra Concessionario (Comune) e sub concessionario (Parco Navi), giusta deliberazione G.C. n. 107 del 05.09.2007;

Preso e dato atto che scaduto il concesso periodo di sospensione del pagamento canoni (31.12.2010) negli anni a seguire è stata regolarmente riattivata l'istruttoria contabile dei suddetti pagamenti tra le parti in causa (Concedente, Concessionario e Sub Concessionario), vedasi in proposito per il corrente anno la propria Determina Dirigenziale n. 346/2023 alla quale integralmente si rimanda);

Dato altresì atto che **la Regione con nota ricevuta il 22.09.2023 a prot. n. 35580 in atti, comunicava l'avviso di pagamento afferente i contributi consortili inerenti al suddetto immobile per il periodo "2013-2023" quantificando il tutto in complessivi € 2.949,93;**

Considerato che **a norma dell'art. 12 del citato contratto Rep. n. 18925/1999 il Comune concessionario ha l'obbligo di pagare e/o rimborsare qualsiasi tassa, imposta, contributo, ecc. debitamente accertato dagli organi fiscali in relazione alla predetta concessione;**

- che **tale obbligo è ugualmente previsto a carico della sub concessionaria ex art. 12 del citato contratto Rep. n. 18926/1999, dando atto che la sopracitata società "Parco Navi" che, per effetto di avvenuta fusione aziendale a far data dal 2 ottobre 2015 è stata incorporata nella "Costa Edutainment" S.p.A., iscritta alla Camera di Commercio della Romagna (Forlì – Cesena - Rimini) al n. Rea: RN - 333033 e P.IVA: 03362540100, sarà debitamente informata del suindicato onere di pagamento;**

Ritenuto quindi di demandare l'ufficio ragioneria **ad impegnare l'importo sopracitato e complessivo di € 2.949,93 a favore della Regione Emilia Romagna con pagamento mediante bonifico sul conto di tesoreria della suddetta Regione (IBAN: IT 15 H 02008 02435 000003010203) causale "Rimborsi contributi consortili "Le Navi" Cattolica (RN) – anni 2013/2023", nonché ad accertare uguale importo (€ 2.949,93) a carico della sopracitata sub concessionaria (Costa Edutainment S.p.A.);**

Visto, inoltre,;

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

**1)- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**

2)- di prendere atto della nota pervenuta in data 22.09.2023 a prot. n. 35580 dalla

Regione Emilia Romagna (Settore Patrimonio – area gestione contratti immobiliari) in atti depositata, con la quale viene comunicato l'avvenuto pagamento di complessivi € 2.949,93 afferente i contributi consortili inerenti al complesso immobiliare “Le Navi” di proprietà della succitata Regione, per il periodo “2013-2023” in concessione al Comune di Cattolica, giusta Convenzione Rep. n. 18.925 del 26.05.1999 e successive modificazioni, come citato in premessa;

3)- di dare atto che tale somma (€ 2.949,93) sarà da rimborsare alla succitata Regione Concedente ai sensi ed effetti dell'art. 12 di contratto, con pagamento mediante bonifico sul conto di tesoreria della “Regione Emilia-Romagna” (IBAN: IT 15 H 02008 02435 000003010203) causale “Rimborsi contributi consortili “Le Navi” Cattolica (RN) – anni 2013/2023”,

4)- di dare altresì atto che la medesima somma (€ 2.949,93) sarà da rimborsare al Comune dalla sopracitata società sub concessionaria “Costa Edutainment” S.p.A. sempre ai sensi ed effetti dell'art. 12 del citato contratto Rep. n. 18926/1999;

5)- di demandare quindi l'ufficio ragioneria ad impegnare l'anzidetta somma di € 2.949,93 con imputazione sul cap. 3540004 del bilancio anno corrente – piano dei conti: 1.03.02.07.005 (fitti da terreni), nonché ad accertare l'identica somma di € 2.949,93 dovuta dalla società “Costa Edutainment” S.p.A. sul cap. 571000 del bilancio 2023 – piano dei conti: 3.01.03.01.003 (proventi da concessioni di beni);

6)- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05

Patrimonio

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 19/10/2023

Firmato

*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)