



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 878 DEL 19/10/2023

SOSTITUZIONE IMPIANTI TERMICI PRESSO SCUOLE MEDIE ED IMPIANTI SPORTIVI - AFFIDAMENTO FORNITURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
SERVIZI TECNICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 17, **comma 1, del D. Lgs. 31/03/2023. n. 36**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto della necessità di procedere alla sostituzione di n° 20 fan coil presenti presso la scuola secondaria di primo grado, in quanto quelli esistenti non sono più sostituibili o riparabili, vi è la necessità di procedere alla loro sostituzione;

Considerato che sono stati richiesti n. 3 preventivi e che la ditta **Arda, via Nazionale Adriatica 165– 47843 Misano Adriatico (RN) – c.f./p.iva 02439920402** ha presentato la migliore offerta tecnico – economica, riguardante la sostituzione di n° 20 fan coil presenti all'interno delle aule della scuola secondaria di primo grado;

Preso atto della necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria per quanto riguarda gli impianti di generazione ACS presso strutture sportive di proprietà comunali, per le quali sono stati prodotti n° 2 preventivi da parte del soggetto manutentore (incaricato dall'attuale gestore della manutenzione degli impianti di calore), nonché di intervenire per la sostituzione dell'impianto di rilevazione incendi presso il palazzetto dello sport.

DATO ATTO che l'**art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – nuovo codice appalti**, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con la seguente modalità:

- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del suddetto D. Lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'**allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b)**, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del **codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82**, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;

**Si procede alla determinazione del seguente quadro di spesa:**

<b>A.1 Lavori Idraulici</b>	<b>€ 39.450,00</b>
<b>A.2 Lavori impianti speciali</b>	<b>€ 2.518,50</b>
<b>Totale lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 41.968,50</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
<b>B.1 Spese tecniche per centrale termica</b>	<b>€ 4.500,00</b>
<b>B.2 Iva su intervento A.1 22%</b>	<b>€ 8.679,00</b>
<b>B.3 Iva su intervento A.2 22%</b>	<b>€ 554,07</b>
<b>B.4 Iva ed oneri su B.1</b>	<b>€ 1.264,50</b>
<b>B.5 incentivo 2% sui lavori</b>	<b>€ 839,37</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.836,94</b>
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 57.805,44</b>

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento diretto della fornitura riguardante la sostituzione di n° 20 fan coil presso la scuola secondaria di primo grado e la manutenzione straordinaria dei generatori ACS presso 2 impianti sportivi alla ditta **Arda, via Nazionale Adriatica 165- 47843 Misano Adriatico (RN) – c.f./p.iva 02439920402**, ai sensi dell'**art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023**, per un importo pari ad Euro € 23.000,00 oltre IVA (nella misura di legge 22%), relativo alla sostituzione dei fan coil, € 5.660,00 oltre IVA (nella misura di legge 22%), relativo alla manutenzione straordinaria produzione ACS da fonti rinnovabili presso impianto sportivo, € 10.790,00 oltre IVA (nella misura di legge 22%), relativo alla manutenzione straordinaria produzione ACS presso impianto sportivo, per un totale di **€ 39.450,00 – CIG Z293CD1CC9**;

Vista la necessità di procedere alla realizzazione di un nuovo impianto di rilevazione incendio presso il palazzetto dello sport., al fine di regolarizzare tale impianto a quanto previsto dalle vigenti normative UNI, come da preventivo della ditta SIEL Antifurto DUE srl via del Ciclamino 36 Rimini P.Iva 01905600407, € 2.518,50 oltre IVA (nella misura di legge 22%) – **CIGZ683CD1D19**.

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di

detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Presto atto inoltre della necessità di procedere alla modifica della dichiarazione INAIL relativa ad una centrale termica (palestra via Del Porto) comprensiva di studio per modifica della centrale e relativi presidi di sicurezza, vi è la necessità di affidare al Per. Ind. Marica Morichetti P.Iva 04022960407 per un totale di competenze, per un totale di **€ 4.500,00 – CIG Z433CD2D99**;

VISTO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti generali artt. 94 -95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario e che lo stesso risulta in regola anche con la regolarità contributiva;

Visti:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità 2019), art. 1, comma 912;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di prendere e dare atto, come esposto in premessa, della necessità di procedere ad approvare la spesa per sostituzione di fan coil presso scuola secondaria di primo grado e produzione di ACS presso strutture sportive, il tutto per un ammontare di **€ 48.129,00** (iva compresa) come da preventivo in atti depositati;

3)- di affidare direttamente ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36**, per i motivi esposti in premessa, l'intervento di cui trattasi alla ditta **Arda, via Nazionale Adriatica 165– 47843 Misano Adriatico (RN) – c.f./p.iva 02439920402**, che ha offerto un prezzo di € 39.450,00 oltre IVA (nella misura di legge 22%), per un totale di **€ 48.129,00 – codice CIG Z293CD1CC9**;

4)- di demandare all'Ufficio Ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa in merito al sopracitato affidamento a favore della ditta **"Arda c.f./p.iva 02439920402,"** per l'importo di **€ 48.129,00** come segue: a carico del capitolo 9338001 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. AUT. EDILIZIE E. 1013) - I.V.A. per € 20.069,00 del bilancio di previsione 2023, p.c.f. 2.02.01.09.000 e a carico del capitolo 7850003 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI (FIN. AVANZO) per € 28.060,00 del bilancio di previsione 2023, p.c.f. 2.02.01.04.000;

5)- di affidare direttamente ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31**

**marzo 2023 n. 36**, per i motivi esposti in premessa, l'intervento di cui trattasi alla ditta SIEL Antifurto DUE srl via del Ciclamino 36 Rimini P.Iva 01905600407, che ha offerto un prezzo di € 2.518,50 oltre IVA (nella misura di legge 22%), per un totale di € 3.072,57 – codice **CIGZ683CD1D19**

6)- di demandare all'Ufficio Ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa in merito al sopracitato affidamento a favore della ditta **“SIEL Antifurto DUE srl P.Iva 01905600407”** per l'importo di **€ 3.072,57** come segue: a carico del capitolo 9338001 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. AUT. EDILIZIE E. 1013) - I.V.A. per € 3.072,57 del bilancio di previsione 2023, p.c.f. 2.02.01.09.000;

7)- di affidare direttamente ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36**, per i motivi esposti in premessa, l'intervento di cui trattasi alla ditta Per. Ind. Marica Morichetti P.Iva 04022960407 per un totale di competenze, per un totale di **€ 4.500,00 – CIG Z433CD2D99**; oltre IVA (nella misura di legge 22%) e oneri, per un totale di € 5.764,50

8)- di demandare all'Ufficio Ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa in merito al sopracitato affidamento a favore della ditta **“Marica Morichetti P.Iva 04022960407”** per l'importo di **€ 5.764,50** come segue: a carico del capitolo 9338001 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. AUT. EDILIZIE E. 1013) - I.V.A. per € 3.072,57 del bilancio di previsione 2023, p.c.f. 2.02.01.09.000;

di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

6)- di dare atto che il Per. Ind. Marco Vescovelli, Posizione Organizzativa del Settore 5, è il Responsabile Unico del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

7) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 19/10/2023

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)