



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 853 DEL 12/10/2023

GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL'E.R.P.: IMPEGNO COMPENSO E RIMBORSI AD ACER RIMINI PER I SERVIZI RESI NEL PRIMO SEMESTRE 2023, AI SENSI DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 09 GENNAIO 2023

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Stefano Bruscoli

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 231 del 29/12/2022, attraverso la quale si approva la convenzione, stipulata con A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna), per la gestione di immobili ad uso abitativo “non compresi nell'E.R.P.”;

VISTA la convenzione tra Acer Rimini e Comune di Cattolica stipulata in data 09 gennaio 2023 per la gestione di immobili ad uso abitativo “non compresi nell'E.R.P.” ai sensi della predetta D.G.C, n. 231/2022;

VISTO che A.C.E.R. svolge, quale compito istituzionale - ex art. 41 della L.R. 24 dell'8/8/2001 - la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione tese a favorire la mobilità nel settore locativo, attraverso il reperimento di alloggi sfitti da concedere in locazione;

POSTO che, ai sensi della citata vigente convenzione A.C.E.R. Rimini provvede, tra gli altri adempimenti:

- a stipulare, per conto del Comune, i contratti di locazione;
- a curare la riscossione dei canoni con rendicontazione semestrale sui relativi incassi;
- alla sorveglianza, alla manutenzione ed all'assicurazione degli immobili;
- alla manutenzione ordinaria nonché al ripristino delle unità abitative di norma a carico del sub-conduttore;

DATO ATTO che le spese di gestione e le spese vive degli alloggi, devono essere impegnate semestralmente in favore dell'Azienda Casa Emilia Romagna, e successivamente liquidate dietro emissione di fattura ai sensi del D.P.R. 633/1972, come stabilito dalla menzionata convenzione;

RITENUTO di procedere all'assunzione di impegno di spesa di € 8.265,35 (comprendente delle spese di bollo), sul cap. 4953000: “Spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale ed emergenza abitativa”, P.C.F. 1.03.02.16.000, bilancio 2023, per la gestione degli alloggi di emergenza abitativa relativi al primo semestre 2023, in favore di A.C.E.R. Rimini, avente sede in via Novelli, 13 – 47923 Rimini, P.I. 02528490408 conformemente al rendiconto ricevuto in data 07/09/2023;

DATO ATTO che con atti successivi si procederà a liquidazione in favore di A.C.E.R. Rimini, a fronte di regolare presentazione dei documenti contabili e amministrativi a rendiconto dell'attività svolta;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di impegnare la somma di € 8.265,35, comprensive delle spese di bollo, sul cap. 4953000 “Spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale ed emergenza abitativa”, P.C.F. 1.03.02.16.000 bilancio 2023, per la gestione degli alloggi di emergenza abitativa relativi al primo semestre 2023, in favore di A.C.E.R. Rimini, avente sede in via Novelli, 13 – 47923 Rimini, P.I. 02528490408;
- 3) di dare atto che con atti successivi si procederà a liquidazione in favore di A.C.E.R. Rimini, a fronte di regolare presentazione dei documenti contabili e amministrativi a rendiconto dell’attività svolta;
- 4) di dare atto, inoltre, che non occorre l’indicazione del codice CIG in quanto la presente determinazione non rientra nell’ambito di operatività delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5) di stabilire che per il presente atto saranno ottemperati gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 e successive mm. e ii.;
- 6) di individuare nella persona del dirigente del Settore 3 ing. Stefano BRUSCOLI il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 12/10/2023

Firmato
Bruscoli Stefano / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)