



# Comune di Cattolica Provincia di Rimini



## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 62 DEL 14/09/2023**

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE SCHEDE N.16 E 17 POC 2015 - HOTEL MAGDA E DEPENDANCE - PRAT. 2023/301 DITTA PRATELLI TERENCE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventitre , il giorno quattordici , del mese di Settembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:05 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	P
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	P
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	P
BERTOZZI DAVIDE	A	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	P	MAURO FLAVIO	P
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: ROMEO NICOLA ANTONIO, BELLUZZI ALESSANDRO, GABELLINI CLAUDIA, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. E.E.L.L. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Il Consigliere Bertozzi Davide è assente giustificato.

I Consiglieri presenti in aula sono 16.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 68 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 30/08/2023 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 01/09/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 RICCARDO BENZI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Non necessario in quanto non comporta impegno/accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 01/09/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona la Sindaca Foronchi Franca;

**Si dà atto che alle ore 22,01 la Consigliera Olivieri Nicoletta esce dall'aula;  
I Consiglieri presenti in aula sono ora 15.**

Successivamente prendono la parola, nell'ordine:

Consigliere Franca Riccardo, Vice-Sindaco Belluzzi Alessandro, Consiglieri Gennari Mariano, Magnani Marco, Franca Riccardo, Franca Roberto, Casanti Filippo, Gennari Mariano;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

**Consiglieri presenti: 15**

**Astenuti: //**

**Votanti: 15**

**Favorevoli: 12 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Giusini Elena, Michelini Alice – Gruppo Misto: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto - M5S: Gennari Mariano, Pozzoli Silvia)**

**Contrari: 3 (Alleanza Civica: Franca Riccardo – Fratelli d'Italia: Mauro Flavio - Lega Salvini Premier: Cecchini Marco)**

## DELIBERA

1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 68

### INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale, espresso in forma palese per alzata di mano e così articolato:

**Consiglieri presenti: 15**

**Astenuti: //**

**Votanti: 15**

**Favorevoli: 12 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Giusini Elena, Michelini Alice – Gruppo Misto: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto - M5S: Gennari Mariano, Pozzoli Silvia)**

**Contrari: 3 (Alleanza Civica: Franca Riccardo – Fratelli d'Italia: Mauro Flavio - Lega Salvini Premier: Cecchini Marco)**

Il presente atto è dichiarato,

### IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:  
SERVIZIO:  
DIRIGENTE RESPONSABILE:  
#

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;
- Vista la richiesta di permesso di costruire Prat. 2023/301, presentata in data 30/06/2023, prot. n. 24675, da Pratelli Terenzio per demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a civile abitazione fabbricato e dependance "Hotel Magda", sito in Cattolica via del Prete n. 86, censito a Catasto Fabbricati al foglio 1 particella 4540 e 4542, in attuazione delle Schede n. 16-17 del POC 2015;
- Vista la scheda n. 16-17 del POC 2015 che esplicita le modalità di attuazione dell'intervento (Permesso di Costruire Convenzionato), allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- Visti gli elaborati allegati all'istanza di permesso di costruire n. 2023/301 ed in particolare:
  1. Tav. 4 - Progetto planimetria generale e del verde;
  2. Tav. 5 - Progetto Piante;
  3. Tav. 7 - Sovrapposizione aree di sedime;
  4. Bozza convenzione
  5. Dati di progetto
  6. Schede POC 16 e 17
  7. Relazione tecnica
  8. Render e fotoinserimento
- Visto che il progetto di cui trattasi, è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta:  
n. 08 del 22/08/2023, che si è così espressa:

*Al fine di migliorare l'impatto estetico di insieme dell'edificio sulla strada e sui fabbricati prospicienti si esprime PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO:*

  - 1) *all'eliminazione della colorazione dell'ultimo piano per eventualmente inserirla al piano terra*
  - 2) *alla diversificazione ogni singolo prospetto con un'attenzione all'armonia della totalità del fabbricato*
  - 3) *all'eliminazione delle cornici a rilievo BLU RAL 5023*
  - 4) *all'inserimento delle luci esterne di progetto con l'indicazione della tipologia, fascio luminoso, colore e intensità*
  - 5) *le tonalità di tinteggiatura consigliate sono quelle vicine al sabbia e i colori delle terre con la presentazione delle adeguate campionature depositate all'ufficio SUE*
  - 6) *alla presentazione di un rilievo dettagliato, anche a livello fotografico, delle essenze arboree presenti con particolare riferimento alla magnolia sul fronte.*

- Visti:
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 15/2013 e smi;
- il RUE vigente;

## D E L I B E R A

1) di autorizzare l'intervento così come indicato nei sottoindicati elaborati grafici allegati alla richiesta di permesso di costruire Prat. 2023/301, presentata in data 30/06/2023, prot. n. 24675, da Pratelli Terenzio per demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a civile abitazione fabbricato e dependance "Hotel Magda", sito in Cattolica via del Prete n. 86, censito a Catasto Fabbricati al foglio 1 particella 4540 e 4542, in attuazione delle Schede n. 16-17 del POC 2015;

- Tav. 4 - Progetto planimetria generale e del verde;
  - Tav. 5 - Progetto Piante;
  - Render e fotoinserimento;
- allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di approvare lo schema di convezione che regola le modalità intervento in attuazione della Scheda n. 16-17 del POC 2015 (allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale) da sottoscrivere entro il 31/12/2023 così come previsto dal comma 5 art. 4 L.R. 24/2017;

3) di autorizzare il Dirigente del Settore 2 ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, apportando le modifiche non sostanziali che dovessero risultare necessarie per il buon esito della procedura;

4) di nominare Responsabile del Procedimento Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL PRESIDENTE  
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)