

**COMUNE DI CATTOLICA – POC 2015  
TRASFORMAZIONE ESERCIZI ALBERGHIERI**

<b>HOTEL GIOIA MARINA</b>		<i>10 camere</i>
Indirizzo	via Lungotavollo	
Classificazione urbanistica	Fascia M (assimilata alla fascia I) – sub-ambito H-R	
Consistenza fondiaria ed edilizia	Superficie Fondiaria SF: 225 mq.	
	Superficie Complessiva esistente SC: 850 mq.	
Criteri di trasformazione	NO riduzione volume – NO riduzione SC	
	NO cessione SF	
	Parcheggi pubblici: P1 = 20mq./100 mq. di SC resid. realizzata	
Prescrizioni della ValSAT – VAS del POC	<p><i>Geologia – Sismica:</i> vedi Allegato 5A - Relazione geologico-sismica – Cap. 8 – SCHEMA ALBERGHI N.4 Nessun elemento geologico-sismico escludente o limitativo. Attenzione ai fenomeni di possibile risonanza per edifici &gt;4 piani. Adeguamento Classificazione acustica (vedi proposta approvata in sede di controdeduzione)</p>	
Superficie massima realizzabile (residenziale o terziaria)	850 mq. di SC (SC = SU + 0,6 Sup. accessoria) Alle condizioni previste dagli artt. 20, 22 e 23 del RUE sono applicabili gli incentivi per la qualificazione degli interventi edilizi, da calcolare in sede di titolo abilitativo.	
Volume massimo realizzabile	Pari al Volume esistente	
Parcheggi P1 dovuti	850 x 0,20 = 170 mq.	
<b>CALCOLO CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA'</b>		
Importo a mq. di SC	Importi da ridurre al 50% in quanto esercizio classificato "H-R" (trasformabile in residenza o altro terziario) residenza: 75 €/mq. - terziario: 55 €/mq.	
Importo dovuto	0,50 x 100 € x 850 mq. = € 42.500	
<b>EVENTUALI MONETIZZAZIONI</b>		
Cessione Superficie Fondiaria SF	Monetizzazione SF	Cessione non richiesta
Parcheggi pubblici	Monetizzazione P1	170 mq. x 200 € = € 34.000
<b>TOTALE eventuali monetizzazioni</b>	<b>€ 34.000</b>	
NOTE	Modalità di intervento: permesso di costruire convenzionato.	