PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO INERENTE IL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO (P.O.C. 2015 SCHEDA N.9) DELL'EX ALBERGO "GIOIA MARINA" UBICATO IN CATTOLICA (RN) VIA LUNGOTAVOLLO N.9 DI PROPRIETA' DI VINCENZETTI VITTORIA E DEI FIGLI EREDI DI FU VACCARINI LIVIANO (Vaccarini Oscar, Livio, Simone)

STATO DI PROGETTO

scala 1:100

Progettista: Ing. Oscar Vaccarini – Cattolica

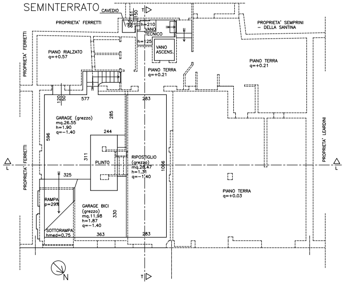
Firmato digitalmente da

Oscar Vaccarini

CN = Vaccarini Oscar
O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Rimini
C = IT

STATO DI PROGETTO (INVARIATO)

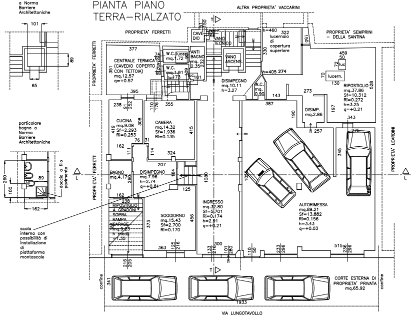
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
CAVEDIO
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
h=210 VANO TECNICO
h=125
VANO ASCENS.
PIANO RIALZATO q=+0.57
PIANO TERRA q=+0.21
PIANO TERRA q=+0.21
GARAGE (grezzo) mq.26.55 h=1.90 q=-1.40
PLINTO
RIPOSTIGLIO (grezzo) mq.28.47 h=1.31 q=-1.40
PIANO TERRA q=+0.03
RAMPA p=29%
GARAGE BICI (grezzo) mq.11.98 h=1.87 q=-1.40
SOTTORAMPA hmed=0.75
PROPRIETA' LEARDINI
N

STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA–RIALZATO



particolare ascensore a Norma Barriere Architettoniche
particolare bagno a Norma Barriere Architettoniche
doccia a filo pavimento
scala interna con possibilità di installazione di piattaforma montascale
ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
CAVEDIO
VANO TECNICO
VANO ASCENS.
h=460 lucernaio di copertura superiore
CENTRALE TERMICA (CAVEDIO COPERTO CON TETTOIA) mq.12.57 q=+0.57
W.C. mq.1.72
W.C. mq.1.91
ANTI BAGNO mq. 2.35
DISIMPEGNO mq.10.11 h=3.27
W.C. mq. 0.90
lucern.
RIPOSTIGLIO mq.37.86 Sf=10.312 Ri=0.272 h=3.25 q=+0.21
DISIMP. mq.2.86
CUCINA mq.9.08 Sf=2.293 Ri=0.253
CAMERA mq.14.32 Sf=1.936 Ri=0.135
BAGNO mq.4.17
DISIMPEGNO mq.7.96 h=2.74 q=+0.81
RIPOSTIGLIO A GRADONI SOPRA RAMPA GARAGE mq.9.23 h medi =1.35
SOGGIORNO mq.15.43 Sf=2.700 Ri=0.170
INGRESSO mq.32.80 Sf=5.701 Ri=0.174 h=2.91 q=+0.21
AUTORIMESSA mq.89.21 Sf=13.882 Ri=0.156 h=3.43 q=+0.03
PROPRIETA' LEARDINI
confine
CORTE ESTERNA DI PROPRIETA' PRIVATA mq.65.92
1933
VIA LUNGOTAVOLLO

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO INERENTE IL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO (P.O.C. 2015 SCHEDA N.9) DELL'EX ALBERGO "GIOIA MARINA" UBICATO IN CATTOLICA (RN) VIA LUNGOTAVOLLO N.9 DI PROPRIETA' DI VINCENZETTI VITTORIA E DEI FIGLI EREDI DI FU VACCARINI LIVIANO (Vaccarini Oscar, Livio, Simone)

ELABORATO COMPARATIVO CON LE MODIFICHE (STATO DI PROGETTO) RISPETTO ALLO STATO DI FATTO (STATO ATTUALE)

scala 1:100

Progettista: Ing. Oscar Vaccarini – Cattolica

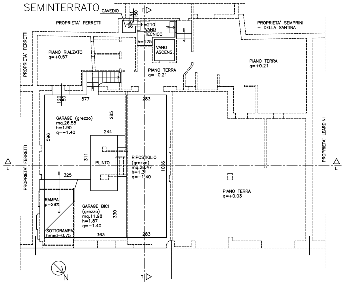
LEGENDA RETINI MODIFICHE

▦ COSTRUZIONI

▨ DEMOLIZIONI

STATO DI PROGETTO (INVARIATO)

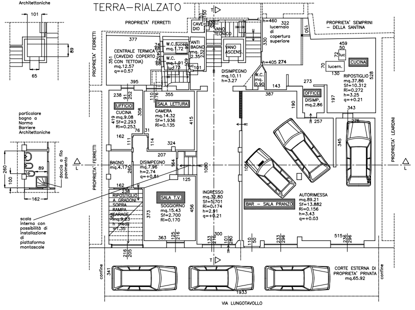
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
CAVEDIO
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
h=210 VANO TECNICO
h=125
VANO ASCENS.
PIANO RIALZATO q=+0.57
PIANO TERRA q=+0.21
PIANO TERRA q=+0.21
GARAGE (grezzo) mq.26.55 h=1.90 q=-1.40
PLINTO
RIPOSTIGLIO (grezzo) mq.28.47 h=1.31 q=-1.40
PIANO TERRA q=+0.03
RAMPA p=29%
GARAGE BICI (grezzo) mq.11.98 h=1.87 q=-1.40
SOTTORAMPA hmed=0.75
PROPRIETA' LEARDINI
N

STATO DI PROGETTO CON OPERE

PIANTA PIANO TERRA–RIALZATO



particolare ascensore a Norma Barriere Architettoniche
particolare bagno a Norma Barriere Architettoniche
doccia a filo pavimento
scala interna con possibilità di installazione di piattaforma montascale
ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
CAVEDIO
VANO TECNICO
VANO ASCENS.
h=460 lucernaio di copertura superiore
CENTRALE TERMICA (CAVEDIO COPERTO CON TETTOIA) mq.12.57 q=+0.57
W.C. mq.1.72
W.C. mq.1.91
ANTI BAGNO mq. 2.35
DISIMPEGNO mq.10.11 h=3.27
W.C. mq. 0.90
lucern.
CUCINA
RIPOSTIGLIO mq.37.86 Sf=10.312 Ri=0.272 h=3.25 q=+0.21
OFFICE
DISIMP. mq.2.86
UFFICIO
CUCINA mq.9.08 Sf=2.293 Ri=0.253
SALA LETTURA
CAMERA mq.14.32 Sf=1.936 Ri=0.135
BAGNO mq.4.17
DISIMPEGNO mq.7.96 h=2.74 q=+0.81
RIPOSTIGLIO A GRADONI SOPRA RAMPA GARAGE mq.9.23 h medi =1.35
SALA T.V.
SOGGIORNO mq.15.43 Sf=2.700 Ri=0.170
INGRESSO mq.32.80 Sf=5.701 Ri=0.174 h=2.91 q=+0.21
BAR – SALA PRANZO
AUTORIMESSA mq.89.21 Sf=13.882 Ri=0.156 h=3.43 q=+0.03
PROPRIETA' LEARDINI
confine
CORTE ESTERNA DI PROPRIETA' PRIVATA mq.65.92
1933
VIA LUNGOTAVOLLO

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO INERENTE IL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO (P.O.C. 2015 SCHEDA N.9) DELL'EX ALBERGO "GIOIA MARINA" UBICATO IN CATTOLICA (RN) VIA LUNGOTAVOLLO N.9 DI PROPRIETA' DI VINCENZETTI VITTORIA E DEI FIGLI EREDI DI FU VACCARINI LIVIANO (Vaccarini Oscar, Livio, Simone)

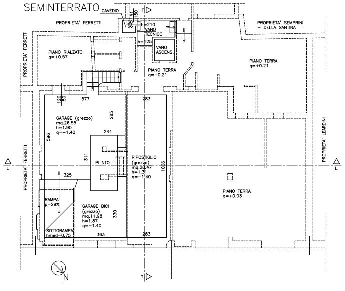
STATO DI FATTO (STATO ATTUALE)

scala 1:100

Progettista: Ing. Oscar Vaccarini – Cattolica

STATO DI FATTO (ATTUALE)

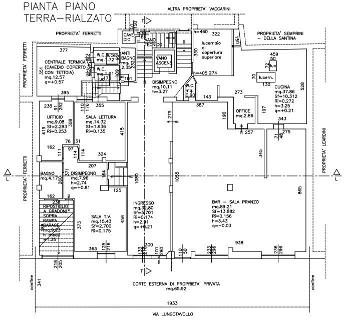
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
CAVEDIO
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
h=210 VANO TECNICO
h=125
VANO ASCENS.
PIANO RIALZATO q=+0.57
PIANO TERRA q=+0.21
PIANO TERRA q=+0.21
GARAGE (grezzo) mq.26.55 h=1.90 q=-1.40
PLINTO
RIPOSTIGLIO (grezzo) mq.28.47 h=1.31 q=-1.40
PIANO TERRA q=+0.03
RAMPA p=29%
GARAGE BICI (grezzo) mq.11.98 h=1.87 q=-1.40
SOTTORAMPA hmed=0.75
PROPRIETA' LEARDINI
N

STATO DI FATTO (ATTUALE)

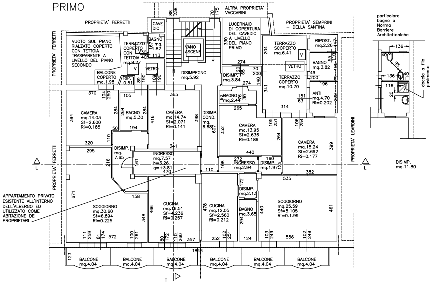
PIANTA PIANO TERRA–RIALZATO



ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
CAVEDIO
VANO TECNICO
VANO ASCENS.
h=460 lucernaio di copertura superiore
CENTRALE TERMICA (CAVEDIO COPERTO CON TETTOIA) mq.12.57 q=+0.57
W.C. mq.1.72
W.C. mq.1.91
ANTI BAGNO mq. 2.35
DISIMPEGNO mq.10.11 h=3.27
W.C. mq. 0.90
lucern.
CUCINA mq.37.86 Sf=10.312 Ri=0.272 h=3.25 q=+0.21
OFFICE mq.2.86
UFFICIO mq.9.08 Sf=2.293 Ri=0.253
SALA LETTURA mq.14.32 Sf=1.936 Ri=0.135
BAGNO mq.4.17
DISIMPEGNO mq.7.96 h=2.74 q=+0.81
RIPOSTIGLIO A GRADONI SOPRA RAMPA GARAGE mq.9.23 h medi =1.35
SALA T.V. mq.15.43 Sf=2.700 Ri=0.175
INGRESSO mq.32.80 Sf=5.701 Ri=0.174 h=2.91 q=+0.21
BAR – SALA PRANZO mq.89.21 Sf=13.882 Ri=0.156 h=3.43 q=+0.03
PROPRIETA' LEARDINI
confine
CORTE ESTERNA DI PROPRIETA' PRIVATA mq.65.92
1933
VIA LUNGOTAVOLLO

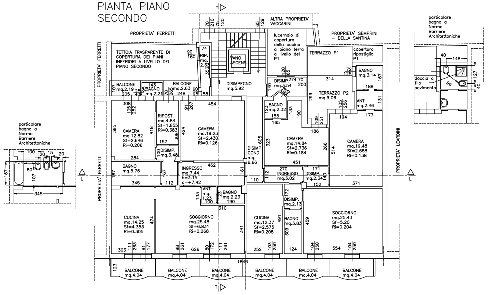
STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO PRIMO


ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
PROPRIETA' LEARDINI
VUOTO SUL PIANO RIALZATO COPERTO CON TETTOIA TRASPARENTE A LIVELLO DEL PIANO SECONDO
LUCERNAIO DI COPERTURA DEL CAVEDIO A LIVELLO DEL PIANO PRIMO
VANO ASCENS.
TERRAZZO SCOPERTO mq.6.41
TERRAZZO COPERTO mq.10.70
CAMERA mq.14.03
CAMERA mq.14.74
CAMERA mq.13.95
CAMERA mq.15.24
INGRESSO mq.7.57
SOGGIORNO mq.30.60
CUCINA mq.18.51
CUCINA mq.12.05
SOGGIORNO mq.25.59
BALCONE mq.4.04
APPARTAMENTO PRIVATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'ALBERGO ED UTILIZZATO COME ABITAZIONE DEI PROPRIETARI
particolare bagno a Norma Barriere Architettoniche
doccia a filo pavimento
DISIMP. mq.11.80
1846

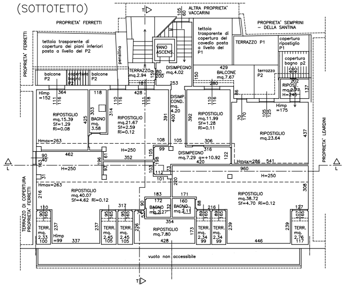
STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO SECONDO


ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
PROPRIETA' LEARDINI
TETTOIA TRASPARENTE DI COPERTURA DEI PIANI INFERIORI A LIVELLO DEL PIANO SECONDO
lucernaio di copertura della cucina a piano terra a livello di P1
TERRAZZO P1
TERRAZZO P2
copertura ripostiglio P1
CAMERA mq.12.82
CAMERA mq.19.23
CAMERA mq.14.84
CAMERA mq.19.48
INGRESSO mq.7.44
CUCINA mq.14.25
SOGGIORNO mq.25.48
CUCINA mq.12.37
SOGGIORNO mq.25.43
BALCONE mq.4.04
particolare bagno a Norma Barriere Architettoniche
doccia a filo pavimento
1846

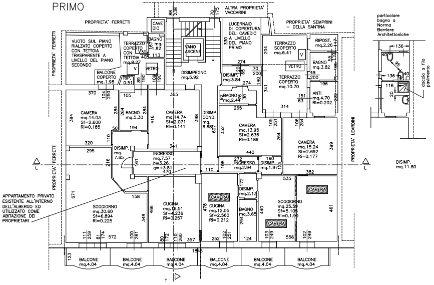
STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERZO (SOTTOTETTO)


ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
PROPRIETA' LEARDINI
tettoia trasparente di copertura dei piani inferiori posta a livello del P2
tettoia trasparente di copertura del cavedio posta a livello di P1
TERRAZZO P1
RIPOSTIGLIO mq.15.39
RIPOSTIGLIO mq.21.67
RIPOSTIGLIO mq.11.99
RIPOSTIGLIO mq.23.64
DISIMPEGNO mq.7.29
RIPOSTIGLIO mq.40.07
RIPOSTIGLIO mq.38.72
RIPOSTIGLIO mq.7.80
TERRAZZO DI COPERTURA PROPRIETA' FERRETTI
vuoto non accessibile
H=250
960

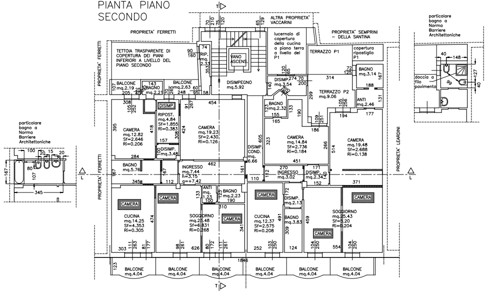
STATO DI PROGETTO CON OPERE

PIANTA PIANO PRIMO


ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
PROPRIETA' LEARDINI
CAMERA
INGRESSO mq.7.57
SOGGIORNO mq.30.60
CUCINA mq.18.51
BALCONE mq.4.04
APPARTAMENTO PRIVATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'ALBERGO ED UTILIZZATO COME ABITAZIONE DEI PROPRIETARI
particolare bagno a Norma Barriere Architettoniche
doccia a filo pavimento
DISIMP. mq.11.80
1846

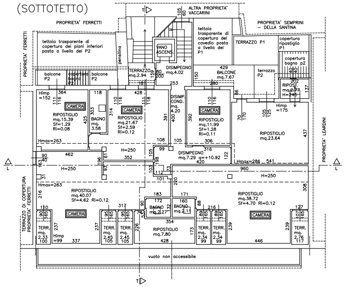
STATO DI PROGETTO CON OPERE

PIANTA PIANO SECONDO


ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
PROPRIETA' LEARDINI
TETTOIA TRASPARENTE DI COPERTURA DEI PIANI INFERIORI A LIVELLO DEL PIANO SECONDO
CAMERA
DISIMP.
BALCONE mq.4.04
particolare bagno a Norma Barriere Architettoniche
doccia a filo pavimento
1846

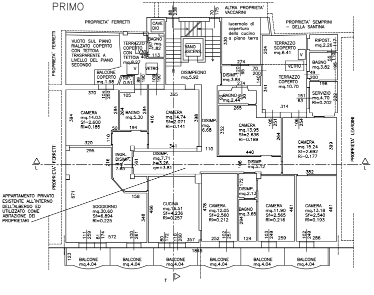
STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERZO (SOTTOTETTO)


ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
PROPRIETA' LEARDINI
CAMERA
RIPOSTIGLIO
vuoto non accessibile
960

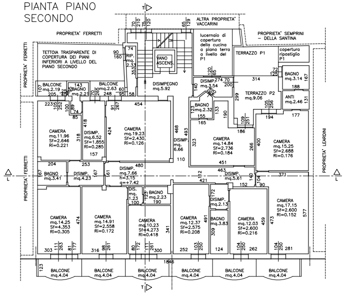
STATO DI FATTO (ATTUALE)

PIANTA PIANO PRIMO


ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
PROPRIETA' LEARDINI
lucernaio di copertura della cucina a piano terra
SERVIZIO mq.4.70
CAMERA mq.11.90
CAMERA mq.13.18
SOGGIORNO mq.30.60
CUCINA mq.18.51
BALCONE mq.4.04
APPARTAMENTO PRIVATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'ALBERGO ED UTILIZZATO COME ABITAZIONE DEI PROPRIETARI
1846

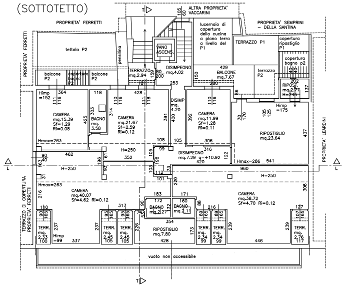
STATO DI FATTO (ATTUALE)

PIANTA PIANO SECONDO

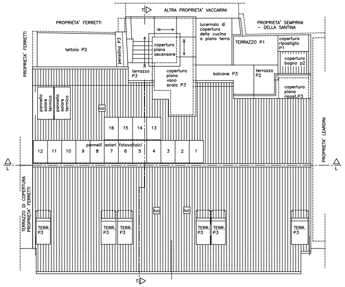

ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
PROPRIETA' LEARDINI
TETTOIA TRASPARENTE DI COPERTURA DEI PIANI INFERIORI A LIVELLO DEL PIANO SECONDO
CAMERA mq.11.96
CAMERA mq.14.25
CAMERA mq.14.91
CAMERA mq.10.23
CAMERA mq.12.37
CAMERA mq.12.03
CAMERA mq.17.15
BALCONE mq.4.04
1846

STATO DI FATTO (ATTUALE)

PIANTA PIANO TERZO (SOTTOTETTO)

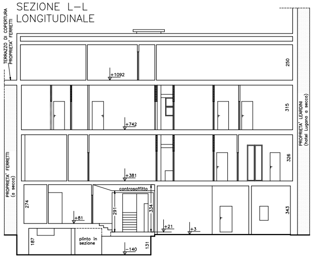

ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
PROPRIETA' LEARDINI
tettoia P2
CAMERA mq.15.39
CAMERA mq.21.67
CAMERA mq.11.99
RIPOSTIGLIO mq.23.64
CAMERA mq.40.07
CAMERA mq.38.72
RIPOSTIGLIO mq.7.80
vuoto non accessibile
960

STATO DI PROGETTO (INVARIATO)
PIANTA COPERTURA


ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
lucernaio di copertura della cucina a piano terra
tettoia P2
pensilina P3
copertura piana ascensore
TERRAZZO P1
copertura ripostiglio P1
copertura bagno p2
terrazzo P3
copertura piana vano scala P3
balcone P3
terrazzo P2
copertura piana ripost.P3
pannello solare termico
pannello solare termico
luc
16
15
14
13
pannelli solari fotovoltaici
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
PROPRIETA' LEARDINI
TERRAZZO DI COPERTURA PROPRIETA' FERRETTI
TERR. P3
luc
T
L

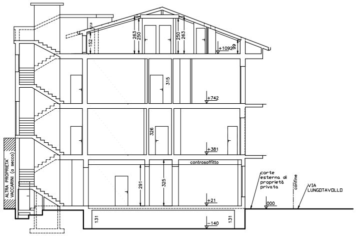
STATO DI PROGETTO

SEZIONE L–L
LONGITUDINALE

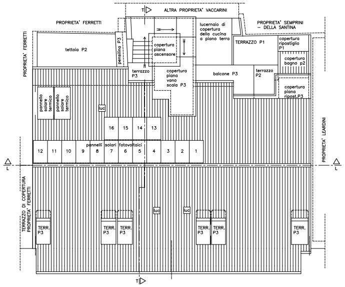

TERRAZZO DI COPERTURA PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' FERRETTI (a secco)
PROPRIETA' LEARDINI (hotel Lugano a secco)
250
+1092
315
+742
326
+381
controsoffitto
274
+81
291
334
+21
+3
343
187
plinto in sezione
-140
131

STATO DI PROGETTO

SEZIONE T–T
TRASVERSALE

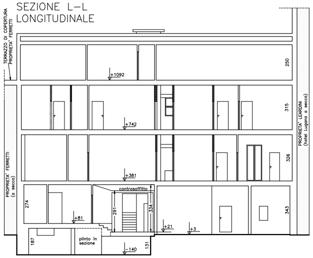

152
263
250
250
263
+1092
99
315
+742
326
+381
controsoffitto
ALTRA PROPRIETA' VACCARINI (a secco)
291
325
+21
corte esterna di proprietà privata
000
confine
VIA LUNGOTAVOLLO
131
-140
131

STATO DI PROGETTO (INVARIATO)
PIANTA COPERTURA


ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
lucernaio di copertura della cucina a piano terra
tettoia P2
pensilina P3
copertura piana ascensore
TERRAZZO P1
copertura ripostiglio P1
copertura bagno p2
terrazzo P3
copertura piana vano scala P3
balcone P3
terrazzo P2
copertura piana ripost.P3
pannello solare termico
pannello solare termico
luc
16
15
14
13
pannelli solari fotovoltaici
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
PROPRIETA' LEARDINI
TERRAZZO DI COPERTURA PROPRIETA' FERRETTI
TERR. P3
luc
T
L

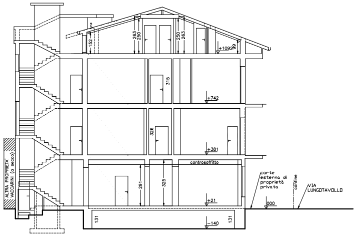
STATO DI PROGETTO

SEZIONE L–L
LONGITUDINALE

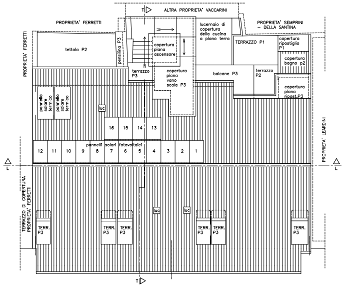

TERRAZZO DI COPERTURA PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' FERRETTI (a secco)
PROPRIETA' LEARDINI (hotel Lugano a secco)
250
+1092
315
+742
326
+381
controsoffitto
274
+81
291
334
+21
+3
343
187
plinto in sezione
-140
131

STATO DI PROGETTO

SEZIONE T–T
TRASVERSALE

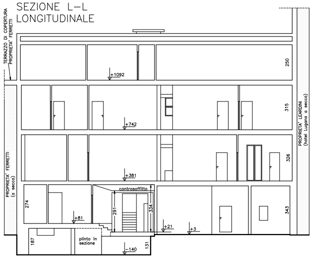

152
263
250
250
263
+1092
99
315
+742
326
+381
controsoffitto
ALTRA PROPRIETA' VACCARINI (a secco)
291
325
+21
corte esterna di proprietà privata
000
confine
VIA LUNGOTAVOLLO
131
-140
131

STATO DI FATTO (ATTUALE)
PIANTA COPERTURA


ALTRA PROPRIETA' VACCARINI
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' SEMPRINI – DELLA SANTINA
lucernaio di copertura della cucina a piano terra
tettoia P2
pensilina P3
copertura piana ascensore
TERRAZZO P1
copertura ripostiglio P1
copertura bagno p2
terrazzo P3
copertura piana vano scala P3
balcone P3
terrazzo P2
copertura piana ripost.P3
pannello solare termico
pannello solare termico
luc
16
15
14
13
pannelli solari fotovoltaici
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
PROPRIETA' LEARDINI
TERRAZZO DI COPERTURA PROPRIETA' FERRETTI
TERR. P3
luc
T
L

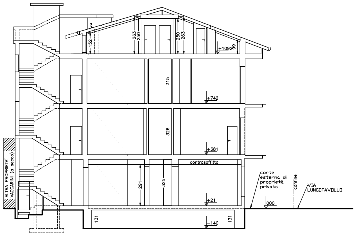
STATO DI FATTO (ATTUALE)

SEZIONE L–L
LONGITUDINALE


TERRAZZO DI COPERTURA PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' FERRETTI (a secco)
PROPRIETA' LEARDINI (hotel Lugano a secco)
250
+1092
315
+742
326
+381
controsoffitto
274
+81
291
334
+21
+3
343
187
plinto in sezione
-140
131

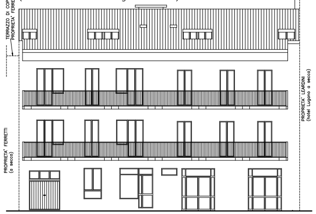
STATO DI FATTO (ATTUALE)

SEZIONE T–T
TRASVERSALE


152
263
250
250
263
+1092
315
+742
326
+381
controsoffitto
ALTRA PROPRIETA' VACCARINI (a secco)
291
325
+21
corte esterna di proprietà privata
000
confine
VIA LUNGOTAVOLLO
131
-140
131

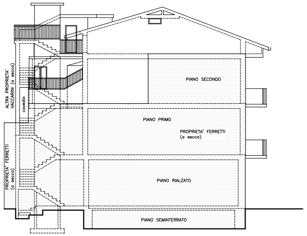
STATO DI PROGETTO
(INVARIATO)

PROSPETTO NORD-EST
(fronte su via Lungo Tavollo)


TERRAZZO DI COPERTURA
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PROPRIETA' LEARDINI
(hotel Lugano a secco)

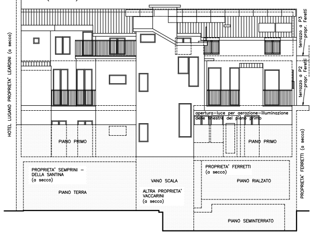
STATO DI PROGETTO
(INVARIATO)

PROSPETTO SUD-EST


ALTRA PROPRIETA'
VACCARINI (a secco)
cavedio
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PIANO SECONDO
PIANO PRIMO
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PIANO RIALZATO
PIANO SEMINTERRATO

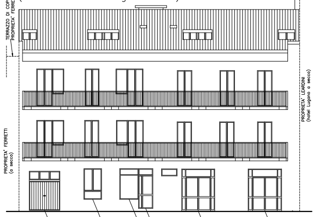
STATO DI PROGETTO
(INVARIATO)

PROSPETTO SUD-OVEST
(retro)


HOTEL LUGANO PROPRIETA' LEARDINI (a secco)
terrazzo a P3
propr. Feretti
terrazzo a P2
propr. Feretti
apertura-luce per aerazione-illuminazione
delle finestre del piano primo
PIANO PRIMO
PIANO PRIMO
PROPRIETA' SEMPRINI -
DELLA SANTINA
(a secco)
PIANO TERRA
VANO SCALA
ALTRA PROPRIETA'
VACCARINI
(a secco)
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PIANO RIALZATO
PROPRIETA' FERRETTI (a secco)
PIANO SEMINTERRATO

STATO DI PROGETTO
(INVARIATO)

PROSPETTO NORD-EST
(fronte su via Lungo Tavollo)

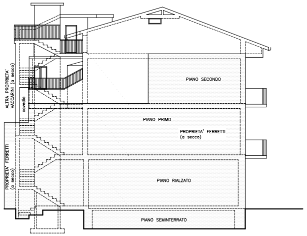

TERRAZZO DI COPERTURA
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PROPRIETA' LEARDINI
(hotel Lugano a secco)

portone basculante con sovrastante
infisso da sostituire perchè arrugginito
con altro di colore bianco come
l'esistente

infissi in alluminio anodizzato da
sostituire a Piano Terra con nuovi
infissi in alluminio smaltato bianco
come quelli dei piani superiori

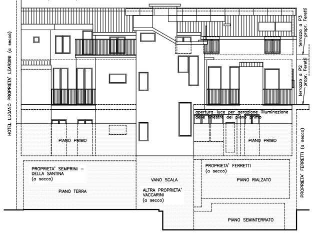
STATO DI PROGETTO
(INVARIATO)

PROSPETTO SUD-EST


ALTRA PROPRIETA'
VACCARINI (a secco)
cavedio
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PIANO SECONDO
PIANO PRIMO
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PIANO RIALZATO
PIANO SEMINTERRATO

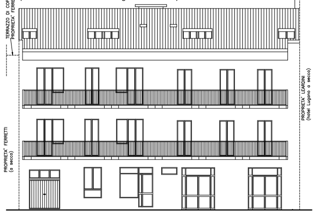
STATO DI PROGETTO
(INVARIATO)

PROSPETTO SUD-OVEST
(retro)


HOTEL LUGANO PROPRIETA' LEARDINI (a secco)
terrazzo a P3
propr. Feretti
terrazzo a P2
propr. Feretti
apertura-luce per aerazione-illuminazione
delle finestre del piano primo
PIANO PRIMO
PIANO PRIMO
PROPRIETA' SEMPRINI -
DELLA SANTINA
(a secco)
PIANO TERRA
VANO SCALA
ALTRA PROPRIETA'
VACCARINI
(a secco)
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PIANO RIALZATO
PROPRIETA' FERRETTI (a secco)
PIANO SEMINTERRATO

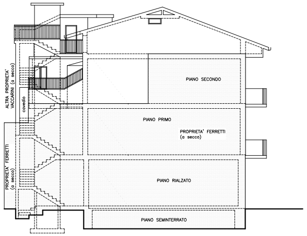
STATO DI FATTO (ATTUALE)

PROSPETTO NORD-EST
(fronte su via Lungo Tavollo)


TERRAZZO DI COPERTURA
PROPRIETA' FERRETTI
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PROPRIETA' LEARDINI
(hotel Lugano a secco)

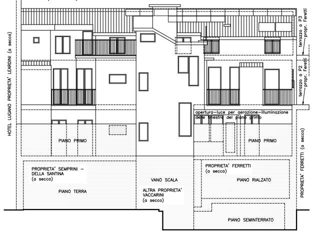
STATO DI FATTO (ATTUALE)

PROSPETTO SUD-EST


ALTRA PROPRIETA'
VACCARINI (a secco)
cavedio
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PIANO SECONDO
PIANO PRIMO
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PIANO RIALZATO
PIANO SEMINTERRATO

STATO DI FATTO (ATTUALE)

PROSPETTO SUD-OVEST
(retro)


HOTEL LUGANO PROPRIETA' LEARDINI (a secco)
terrazzo a P3
propr. Feretti
terrazzo a P2
propr. Feretti
apertura-luce per aerazione-illuminazione
delle finestre del piano primo
PIANO PRIMO
PIANO PRIMO
PROPRIETA' SEMPRINI -
DELLA SANTINA
(a secco)
PIANO TERRA
VANO SCALA
ALTRA PROPRIETA'
VACCARINI
(a secco)
PROPRIETA' FERRETTI
(a secco)
PIANO RIALZATO
PROPRIETA' FERRETTI (a secco)
PIANO SEMINTERRATO