



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 833 DEL 27/09/2023

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER PRESENTAZIONE DEL FRAZIONAMENTO CHE IDENTIFICA L'AREA DEL NUOVO DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CATTOLICA SITA NEL COMUNE DI CATTOLICA ED INSISTENTE AL CATASTO TERRENI AL FG. 6 MAPPALI 2242

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 17 del **D.Lgs. 36/2023**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 29.09.2022, in atti ed alla quale interamente si rimanda, ad oggetto: “REALIZZAZIONE DISTACCAMENTO VV.F CATTOLICA EX-NOVO PRESSO AREA ARTIGIANALE IN VIA BIZET – COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE”;

PRESO ATTO che con la predetta deliberazione si autorizzava, il Dirigente responsabile del Settore 5, Lavori Pubblici, Ambiente, Servizi Tecnici, Patrimonio e PM, all'adozione dei provvedimenti atti a concedere in diritto di superficie al Ministero dell'Interno il terreno comunale individuato al foglio 6 – particelle 2242 – 2297 (parte) e al foglio 7 – particelle 1904 e 1977 (parte) di mq. 5007 al fine di consentire la realizzazione della Caserma del Distaccamento dei Vigili del Fuoco;

DATO ATTO che a tal proposito, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza in organico, per carichi di lavoro, all'interno della stazione appaltante, di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione;

CONSIDERATO che a seguito di indagine di mercato è stato individuato il Geom. ALESIANI ALESSANDRO dello Studio Tecnico Delineo, che ha inviato il Curriculum Vitae e l'offerta economica relativa all'incarico di cui trattasi, e che l'esperienza specifica desumibile dal C.V. risulta documentata e particolarmente corrispondente all'incarico da svolgere, mentre l'offerta economica risulta congrua, compatibile con l'impegno richiesto ed in linea con i prezzi di mercato;

CONSIDERATO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'artt. 94 E 95 del D.lgs. n. 36/2023 in capo al professionista con esito

positivo

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;

RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di cui trattasi al **Geom. ALESIANI ALESSANDRO dello Studio Tecnico Delineo in Via C. Colombo 3 – Cattolica – P.IVA 4409210400 C.F. LSNLSN79L05H294V**, per un importo pari ad **€ 1.300,00** compreso di spese ed oneri accessori, oltre al contributo Cassa Previdenza 5%, quindi per un totale di **€ 1.365,00 + I.V.A. 22% per un totale complessivo lordo di € 1.665,30**, come risulta da apposito preventivo agli atti depositato – SMART CIG: Z4D3C9405F ;

DATO ATTO che le prestazioni oggetto del presente incarico sono contenute nello schema di lettera di incarico che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare l'incarico di cui trattasi;

RITENUTA la congruità ed equità di detta offerta e verificato inoltre che il suddetto professionista risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 ed è in regola con i versamenti contributivi alla Cassa Geometri;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23n luglio 2014;

DATO ATTO che l'incarico professionale di cui trattasi non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi non superiore ad € 5.000,00;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO premesso,

#### D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D.lgs. n. 36/2023 , per i motivi esposti in premessa, al **Geom. ALESIANI ALESSANDRO dello Studio Tecnico Delineo in Via C. Colombo 3 – Cattolica – P.IVA 4409210400 C.F. LSNLSN79L05H294V**, l'incarico professionale di cui trattasi relativo al RILIEVO TRAMITE STRUMENTAZIONE Leica IDONEO ALLA PRESENTAZIONE DEL FRAZIONAMENTO CHE IDENTIFICA L'AREA DEL NUOVO DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CATTOLICA sita nel Comune di Cattolica ed insistente al Catasto Terreni al Fg. 6 Mappali 2242-2297-1904 e Foglio 7 Mappali 1977, 1974 per l'importo di **€ 1.300,00 compreso di spese ed oneri accessori, oltre al contributo Cassa Previdenza 5%, quindi per un totale di € 1.365,00 + I.V.A. 22% per un totale complessivo lordo di € 1.665,30**, come risulta da apposito preventivo, agli atti depositato – SMART CIG: Z4D3C9405F ;

3)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge dando atto, a tal proposito, che ai sensi del comma 7 di detto articolo, prima della liquidazione si procederà a richiedere all'interessato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come previsto da detta normativa;

5)- di dare altresì atto, come esposto in premessa, che detto incarico non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi”, mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005, n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi non superiore ad € 5.000,00;

6)- di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;

7)- di dare atto inoltre, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all'interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti e delle strumentazioni tecniche per l'espletamento di tale funzione;

8)- di impegnare pertanto l'anzidetta spesa lorda di **€ 1.665,30**, a favore del sopracitato tecnico incaricato sul predetto Capitolo 860003 del bilancio di previsione 2023 - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 1.03.02.11.004;

9)- di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Baldino Gaddi dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

10)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 27/09/2023

Firmato

*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>  
PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

P.IVA 00343840401  
email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)  
[protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

Settore 5  
UFFICIO LL.PP. - AMBIENTE - PATRIMONIO



Prot. -----

Cattolica 25/09/2023

Spett.le  
Geom. Alessandro Alesiani  
[studiodelineolibero.it](http://studiodelineolibero.it)

**OGGETTO:** Lettera di incarico contenente i patti contrattuali per l'affidamento di incarico professionale per il rilievo tramite strumentazione Leica idoneo alla presentazione del frazionamento che identifica l'area del nuovo distaccamento dei Vigili del Fuoco di Cattolica sita nel Comune di Cattolica ed insistente al Catasto Terreni al Fg. 6 Mappali 2242-2297-1904 e Foglio 7 Mappali 1977, 1974

## OGGETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Con la presente si comunica che con Determinazione Dirigenziale n. --- del --/--/2023, è stato affidato al Geom ALESIANI ALESSANDRO dello Studio Tecnico Delineo, in Via C. Colombo 3 – Cattolica – P.IVA 4409210400 C.F. LSNLSN79L05H294V, l'incarico professionale di cui all'oggetto.

L'incaricato dovrà svolgere le seguenti prestazioni professionali:

- **rilievo tramite strumentazione Leica idoneo alla presentazione del frazionamento che identifica l'area del nuovo distaccamento dei Vigili del Fuoco di Cattolica sita nel Comune di Cattolica ed insistente al Catasto Terreni al Fg. 6 Mappali 2242-2297-1904 e Foglio 7 Mappali 1977, 1974**

## TERMINI E PENALI

il rilievo dovrà essere consegnato al protocollo generale di questo Comune su supporto elettronico con firma digitale in formato P7M, ed in formato PDF, entro 60 (sessanta) giorni dall'accettazione della presente lettera di incarico.

In caso di ritardo, adempimento inesatto o inadempimento delle prestazioni professionali oggetto del presente incarico professionale, si applicherà una penale giornaliera pari allo 0,1% dell'importo previsto per la prestazione, previa contestazione del Responsabile Unico del Procedimento.

Le penali saranno da trattarsi direttamente dal compenso spettante, fermo il risarcimento del maggior danno.

## COMPENSO PROFESSIONALE E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLO STESSO

Il compenso viene pattuito in un **importo netto di € 1.300,00**, a cui vanno aggiunti CNPAIA (4%) ed IVA (22%) e per un **importo complessivo pari ad € 1,665,30**.

Il pagamento della prestazioni di cui all'oggetto avverrà dietro presentazione di regolare fattura elettronica in un'unica soluzione al termine dell'incarico.

Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, il pagamento sarà effettuato a 60 giorni dalla presentazione della fattura mediante accredito sul conto corrente che verrà indicato nella fattura stessa.

## **OBBLIGHI DELL'INCARICATO RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al sopracitato incarico professionale, precisando che **il codice SMARTCIG è: Z4D3C9405F**

## **OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Con l'assunzione dell'incarico il Professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

Il Professionista, ai sensi dell'art. 2235 c.c., tratterà la documentazione fornita dal committente per il tempo necessario all'espletamento dell'incarico, salvo diversi accordi.

Il Professionista deve rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui sia venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico; né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse.

## **OBBLIGHI DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a collaborare con il Professionista per l'acquisizione della documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico ed a collaborare ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendo allo stesso ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l'espletamento del mandato.

Il Committente si impegna ad informare tempestivamente il Professionista su qualsivoglia questione che abbia inerza all'incarico conferito mediante comunicazioni scritte (anche via e-mail).

## **RICHIAMO ALLE NORME GENERALI**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente lettera incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Resta sempre a totale carico dell'incaricato, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale e del Responsabile del Procedimento, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dell'incarico in oggetto.

Distinti saluti

Il Dirigente Settore 5

**Dott. Baldino Gaddi**

(documento firmato digitalmente ex D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)