



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 823 DEL 26/09/2023

AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO POSTO AL II° PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA MERCATO CON INGRESSO DALLA VIA MILAZZO CON DOTAZIONE DI N. 12 POSTI AUTO + 2 POSTI PER DIVERSAMENTE ABILI

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO CHE :

- con Avviso Pubblico del 8/8/2023 si è avviata una procedura volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati alla gestione in uso del parcheggio posto al II piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato con ingresso dalla Via Milazzo, della consistenza di 14 posti auto (inclusi 2 posti per diversamente abili);

### CONSIDERATO CHE:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono pervenute n. 2 istanze, come previsto nell'Avviso di Manifestazione di interesse, si è proceduto ad avviare una gara aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in oggetto, partendo da una base d'asta annua pari ad € 1.000,00 e da aggiudicarsi a mezzo di "offerta più alta";

- con determina n. 784 del 1/9/2023 del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di questo Comune si è avviata la procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione del parcheggio, mediante pubblicazione di apposito Avviso pubblico;

PRECISATO CHE il bando stabiliva come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta più alta;

### DATO ATTO CHE

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12.00 del 14/09/2023 è pervenuta una sola offerta, da parte della ditta FALCHI S.R.L. SEMPLIFICATA – sede legale: VICENZA, VIA L. ZAMENHOF, 817 – C.F. E P.IVA: 0418810244 (prot. n. 34266/2023);

- nella seduta pubblica del giorno 18/09/2023 alle ore 9,00 presso la sede Comunale decentrata di Piazza Roosevelt n. 7, il seggio di gara, presieduto dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio, Dott. Baldino Gaddi e composta dai commissari Dott.ssa Sara Piccioli e Gianfranco Fabbri, ha proceduto alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta;

- nella stessa seduta veniva aperta la busta contenente l'offerta economica presentata dalla su citata ditta, quantificata in € **€ 6.617,00** (seimilaseicentodiciassette) oltre iva e oneri per la sicurezza.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) Tutte le premesse, gli atti di gara redatti, i verbali, e i provvedimenti adottati vengono qui richiamati e costituiscono motivazione della presente determinazione;
- 2) di AGGIUDICARE la concessione della gestione del parcheggio posto al II piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato con ingresso dalla Via Milazzo, della consistenza di 14 posti auto (compresi 2 per diversamente abili) all'unica ditta partecipante FALCHI S.R.L. SEMPLIFICATA – sede legale: VICENZA, VIA L. ZAMENHOF, 817 – C.F. E P.IVA: 0418810244 (prot. n. 34266/2023), nelle more delle verifiche antimafia ex l. 159/2011;
- 3) di DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva del servizio in esame resta in ogni caso vincolata al positivo esito delle verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara e di legge, prescritte dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, con la conseguenza che, il successivo accertamento dell'eventuale difetto del possesso dei requisiti dichiarati e/o prescritti, comporterà la risoluzione del contratto stipulato, salvo altro, e ferma restando la perseguibilità penale secondo la normativa vigente;
- 4) di AFFIDARE il servizio di quanto sopra specificato alla ditta FALCHI S.R.L. SEMPLIFICATA – sede legale: VICENZA, VIA L. ZAMENHOF, 817 – C.F. E P.IVA: 0418810244 a far data dal 1 ottobre 2023 e con scadenza al 31/12/2023;
- 5) di ACCERTARE la somma di € **€ 6.617,00** (seimilaseicentodiciassette) oltre iva sul cap. 560000;

di individuare nella persona del Dirigente dell'Ufficio Patrimonio, Dott. Baldino Gaddi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 26/09/2023

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)