



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 818 DEL 25/09/2023

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO N. 818700-0005 IN FAVORE DI UTENTE SERVIZI SOCIALI (OMISSIS) PER ESIGENZE DI EMERGENZA ABITATIVA, AI SENSI DELLA "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E ACER DELLA PROVINCIA DI RIMINI PER LA GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL' ERP" APPROVATA CON DGC 231/2022

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Stefano Bruscoli

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la Legge 328/2000: "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTA la Legge Regionale 12 marzo 2003, n. 2 ad oggetto "*Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*";

RICHIAMATA la D.G.C. n° 231 del 29/12/2022 ad oggetto "*approvazione schema di convenzione tra il comune di Cattolica e ACER della provincia di Rimini per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell' ERP*", con la quale il comune di Cattolica ha conferito mandato ad ACER (Azienda Casa Emilia – Romagna della provincia di Rimini):

1) di gestione e manutenzione degli alloggi già reperiti sul mercato privato della locazione e assegnati a famiglie residenti nel comune di Cattolica con atti dirigenziali del competente Servizio;

2) di gestione e manutenzione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi nella disciplina dell'Edilizia Residenza Pubblica, in favore delle esigenze di emergenza abitativa, con la finalità di rispondere più efficacemente e celermente al crescente numero di situazioni gravi ed urgenti in capo alle famiglie residenti più fragili;

3) di gestione e manutenzione di alloggi che il Comune di Cattolica dovesse reperire sul mercato privato della locazione, anch'essi finalizzati a rispondere più efficacemente e celermente al crescente numero di situazioni gravi ed urgenti in capo alle famiglie residenti più fragili;

PRECISATO che la Convenzione stabilisce che l'individuazione dei nuclei familiari in stato di disagio abitativo per i quali si rende necessario il reperimento di un sistemazione abitativa e l'assegnazione degli alloggi disponibili vengano disposte dal Comune di Cattolica con apposito atto dirigenziale, il quale deve indicare il tipo di contratto da applicare, la durata della locazione e l'importo del canone mensile applicabile;

RICHIAMATA la nota del 19/09/2023 di ACER Rimini relativo alla disponibilità dell'alloggio contrassegnato dal n. 818700-0005, per un'assegnazione nell'ambito della sopra richiamata Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P. (c.d. "emergenza abitativa");

VISTA la nota del 19/09/2023 con cui il comune di Cattolica ha chiesto all'SST - U.O. Sportello sociale e inclusione attiva l'individuazione di utenti/nuclei in carico alle UU.OO. medesime idonei all'assegnazione di un alloggio in emergenza abitativa, nonché di produrre una apposita relazione in merito alla situazione dei soggetti bisognosi individuati;

ATTESO che con nota prot. n. 29742 del 02/08/2023 la responsabile del servizio Sociale Territoriale del distretto di Riccione ha trasmesso relazione sull'utente [Omissis] da parte dell'U.O. Sportello sociale e inclusione attiva, ravvisando nello stesso l'idoneità all'assegnazione di un alloggio in emergenza abitativa considerata la situazione precaria sia sul versante socio sanitario che su quello economico e la conseguente urgente necessità di garantire all'utente [Omissis] una stabilizzazione abitativa;

PRESO ATTO dell'accettazione dell'alloggio da parte dell'interessato, acquisita agli atti al numero di protocollo n. 35367 del 21/09/2023;

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere all'assegnazione dell'alloggio n. 818700-0005 all'utente [Omissis] per esigenze di emergenza abitativa, con contratto di tipo sublocazione e canone di locazione pari ad € 228,56 di cui a carico dell'utente € 150,00/mese, demandando ad ACER RIMINI il compito di stipulare il contratto di locazione e consegnare all'utente [Omissis] le chiavi, ai sensi dell'art.4 della sopracitata Convenzione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di procedere all'assegnazione in favore dell'utente [Omissis], residente nel Comune di Cattolica ed in carico ai Servizi Socio-assistenziali, dell'alloggio contrassegnato dal n. 818700-0005 per esigenze di emergenza abitativa, con contratto di tipo sublocazione e canone di locazione pari ad € 228,56 di cui a carico dell'utente € 150,00/mese;
- 3) di trasmettere il presente atto ad ACER Rimini per gli adempimenti di competenza necessari alla stipula del contratto del contratto di locazione, ai sensi degli artt. 3-4 della sopracitata Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P.;
- 4) di stabilire che il presente atto di concessione dei contributi sarà pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, dando atto che il trattamento delle informazioni sui dati personali è effettuato secondo il principio di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel nel rispetto del D.Lgs n. 196/2003 e e del GDPR Reg. UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- 5) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c. 9 lett. e della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- 6) di individuare nella persona del dirigente del Settore 3, ing. Stefano Bruscoli, il responsabile del presente procedimento.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 25/09/2023

Firmato

*Bruscoli Stefano / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)