



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 764 DEL 06/09/2023

CONDOMINIO "REPUBBLICA" DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA -  
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE II° RATA A  
SALDO DELLE SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA COMUNALE  
"2022/2023"

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione n. 34 del 27/04/2023 i.e., con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una seconda variazione al bilancio previsionale “2023-2025;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 56 del 31/07/2023 i.e., con la quale il Consiglio Comunale ha approvato un assestamento generale del bilancio previsionale “2023-2025 e verifica equilibri;

Dato atto che con l'avvenuto completamento urbanistico del Complesso edilizio di Piazza della Repubblica, veniva nominato nella persona del Rag. Francesco Valent di Pesaro, con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 26/n, l'Amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato come condominio "Repubblica (Torre ala nord – ala sud)";

- che, pertanto, il Comune quale proprietario di quote dell'immobile e sulla base della ripartizione in millesimi si è assunto l'onere per la quota di competenza delle relative spese condominiali provvedendo annualmente alla correlativa liquidazione sulla base delle ripartizioni fatte e trasmesse da detto Amministratore;

Visto altresì che con verbale del 15/12/2016 l'Assemblea ordinaria del condominio andava a nominare un nuovo Amministratore nella persona del Sig. Luca Talacci, con studio in Cattolica – Via Del Prete n. 123, giusta comunicazione del 20/01/2017 a Prot. n. 2363, all'epoca trasmessa e depositata c/o l'ufficio Patrimonio;

Visto, inoltre, la nota del 23.03.2023 prot. n. 11852 in atti nella pratica, con la quale il suddetto Amministratore, trasmetteva l'avviso di convocazione dell'Assemblea ordinaria di condominio e relativo ordine del giorno tra cui l'approvazione del rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario “2021-2022” e l'approvazione del bilancio preventivo “2022-2023”, nonché altri punti debitamente indicati in detta comunicazione, con il riparto delle rispettive quote a conguaglio e quote obbligatorie a carico dei vari condomini;

Preso atto del successivo verbale redatto il 13 aprile u.s., giusta comunicazione pervenuta in data 19 aprile a prot. n. 15067 in atti depositata, relativo alla discussione dei vari punti posti all'ordine del giorno nell'ambito della sopracitata Assemblea ordinaria, dal quale risulta l'approvazione degli stessi all'unanimità con relativa ripartizione delle sopracitate quote a carico dei condomini sulla base delle rispettive tabelle millesimali;

Preso altresì atto che l'anzidetta approvazione delle spese condominiali per il periodo “dicembre 2022 – novembre 2023” al netto delle compensazioni apportate, **quantifica la quota parte di pertinenza comunale nell'ammontare complessivo di Euro 12.283,89**

inclusa la quota parte di € 1.373,80 inerente la preventivata ed approvata “Gestione Straordinaria” per interventi manutentivi al complesso immobiliare (zona torre e scala A);

Visto quindi, che in base a quanto sopra esposto, **con propria Determinazione n. 387 del 17/05/2023** in atti ed alla quale integralmente si rimanda, **si è presa visione del suddetto preventivo per il “2022-2023”, assumendo il relativo impegno di spesa per il pagamento della prima rata condominiale a carico del Comune per un totale complessivo di € 7.516,90;**

Ritenuto quindi necessario procedere ora **al pagamento a saldo della restante II° rata, pari a complessivi e residui € 4.767,99** (€ 12.283,89 - € 7.516,90) anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora, **accreditando l'anzidetto importo sull'IBAN all'uopo comunicato dal suddetto Amministratore (IT 67 W 08995 67751 000000006430);**

Visto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) **di procedere**, sulle basi delle risultanze contabili già presentate dall'Amministratore Sig. Luca TALACCI **in merito al Condominio "Repubblica (Torre ala nord – ala sud)"** di Piazza Repubblica, con la nota citata in premessa, **al pagamento della II° ed ultima rata inerente le spese condominiali di competenza del Comune, riferite all'esercizio “dicembre 2022 – novembre 2023” per l'importo a saldo di complessivi € 4.767,99;**
- 2) **di demandare quindi l'ufficio ragioneria ad assumere l'impegno per l'anzidetto pagamento di € 4.767,99 a carico del cap 3050002** (Spese Condominiali Complesso Piazza Repubblica – S.D.I. - IVA) p.d.c.: 1.03.02.99.999 **bilancio 2023**, confermando gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., già trasmessi dal succitato Amministratore e precisamente, IBAN: **IT 67 W 08995 67751 000000006430;**
- 3) - di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 06/09/2023

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)