



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 704 DEL 22/08/2023

PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO E.R.P.037300 – 0005 - NUCLEO FAMILIARE (OMISSIS) - AI SENSI ART. 30 COMMA 1 LET. F DELLA L. R. 24/2001 E SS.MM.II. E DELL'ART. 19 COMMA 1 LET. F DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P., APPROVATO CON D.C.C. N.° 14 DEL 20/02/2017

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Stefano Bruscoli

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L.R. 24/2001 “ Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo” ed in particolare l'art. 30, recante “Decadenza dell'assegnazione”;

VISTO il “Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)” approvato con Delibera C.C. n.14 del 20/02/2017;

VISTO il “Regolamento per le modalità d'uso degli alloggi di ERP ed a canone calmierato e delle parti comuni e per le modalità di accertamento e contestazione delle violazioni dei regolamenti” approvato con Delibera C.C. n.11 del 29/03/2019;

VISTA la Delibera C.C. n.148 del 29/08/2017 ad oggetto: “Approvazione della nuova metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” ed in particolare l'allegato a) e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO CHE:

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 27396 del 21/07/2023, l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini, ente gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ha segnalato il superamento da parte del nucleo familiare (omissis), assegnatario dell'alloggio ERP n. 037300 – 0005, dei limiti reddituali e patrimoniali per la permanenza nell'E.R.P. approvati dalla Regione Emilia Romagna con Determinazione dirigenziale n. 12898 del 07/07/2021 (**ISEE € 24.400,26 e Patrimonio Mobiliare € 49.784,00**), essendo risultati da certificazione Isee 2023 riferita ai redditi percepiti nell'anno 2021 valori, corrispondenti a **ISEE € 25.034,01 e a Patrimonio Mobiliare €. 79.123,00**.
- Detto superamento dei limiti reddituali comporta, ai sensi dell'art. 30 comma 1 – lettera f) – della L.R. n. 24/01 e s.m. e art. 19 – comma 1) lettera f) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica D.C.C. n. 14 del 20/02/2017 del comune di Cattolica, la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, con conseguente disdetta del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio, con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data di dichiarazione di decadenza e comunque non oltre la data di scadenza del contratto (art. 30 – comma 2 – lettera b della L.R. n. 24/01 e s.m.);

CONSIDERATO che con nota n. 28160 del 26/07/2023 è stato inviato (ai sensi dell'art. 19, comma 4 regolamento Erp comune di Cattolica, citato) l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione di alloggio ERP, nei confronti del nucleo (omissis), assegnando all'interessato il termine di dieci giorni dal ricevimento della stessa per presentare eventuali controdeduzioni, dando incarico ai messi comunali della notificazione della stessa;

RISCONTRATO che alla predetta nota 28160, ricevuta in data 03/08/2023, non è stato

dato riscontro alcuno;

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla dichiarazione di decadenza a carico del nucleo (omissis) assegnatario in condizioni di superamento del reddito dall'assegnazione dell'alloggio ERP n. 037300 – 0005, con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data della dichiarazione di decadenza in conformità all'art. 30, c. 1 lett. f) della L.R. 24/2001 e art. 19 – comma 1) lettera f) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica D.C.C. n. 14 del 20/02/2017;

DATO ATTO che il provvedimento di decadenza emesso per superamento limiti di reddito comporta:

- l'automatica disdetta del contratto di locazione;
- il rilascio dell'alloggio con decorrenza dal 365esimo giorno successivo alla data di dichiarazione di decadenza e comunque non oltre la data di scadenza del contratto;
- l'applicazione di un canone oggettivo maggiorato del 50% con un minimo di € 500,00, come previsto dal punto 2) dell'allegato a) della DCC n. 148 del 29/08/2017 e successive modifiche ed integrazioni;
- che il mancato rilascio dell'alloggio alla data stabilita nella dichiarazione di decadenza comporta il pagamento al Comune, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma di € 150,00 mensili

RICORDATO che, ai sensi dell'art comma 4bis dell'art. 30 della suddetta L.R. n. 24/2001 il presente provvedimento “in base all'articolo 11, comma 12, del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1035 (Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), ha natura definitiva, indica il termine di rilascio dell'alloggio, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio e non è soggetto a proroghe”;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di stabilire, per quanto espresso nella premessa, integralmente richiamata, la decadenza dalla assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n. 037300 – 0005 - Cattolica, ai sensi dell'art. 19 c. 1) lett. f) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017, nei confronti del nucleo familiare (omissis);

2) di dare atto che il provvedimento di decadenza comporta, ai sensi dell'art. 19 c. 2 lett. b) del suddetto Regolamento:

- l'automatica disdetta del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio, con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data della dichiarazione di decadenza e comunque non oltre la data di scadenza del contratto.
- l'applicazione di un canone oggettivo maggiorato del 50% con un minimo di € 500,00, come previsto dal punto 2) dell'allegato a) della DCC n. 148 del 29/08/2017 e successive modifiche ed integrazioni
- che il mancato rilascio dell'alloggio alla data stabilita nella dichiarazione di decadenza comporta il pagamento al Comune, a titolo di sanzione amministrativa,

di una somma di € 150,00 mensili

- 3) di precisare che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso al Giudice Ordinario;
- 4) di notificare il presente provvedimento agli interessati ed inoltrarlo ad Acer Rimini per gli adempimenti di competenza;
- 5) stabilire che il presente atto sarà pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, dando atto che il trattamento delle informazioni sui dati personali è effettuato secondo il principio di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR Reg. UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- 6) di individuare nel dirigente Settore 3 ing. Stefano Bruscoli, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 22/08/2023

Firmato
Bruscoli Stefano / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)