



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 700 DEL 22/08/2023

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTI  
TERMICI COMUNALI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
SERVIZI TECNICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 17, **comma 1, del D. Lgs. 31/03/2023. n. 36**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO che si rende necessario procedere all'assunzione di un impegno di spesa per interventi manutentivi riguardanti la manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali;

Considerato che la ditta **SIRAM SPA** con sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 MILANO – P.I.: 08786190150 si è resa disponibile all'esecuzione del servizio sopra indicato e ha presentato la migliore offerta tecnico – economica;

DATO ATTO che l'**art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – nuovo codice appalti**, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'**articolo 14** con la seguente modalità:

- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del suddetto D. Lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'**allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b)**, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del **codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82**, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura

privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento diretto del servizio per interventi manutentivi riguardanti la manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali, quali ripristino dell'impianto di condizionamento sala CED-macchine, museo della regina, sistemazione caldaia sede 1, ripristino vaso di espansione in centrale termica, alla ditta **SIRAM SPA con sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 MILANO – P.I.: 08786190150**, ai sensi dell'**art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023**, per un importo pari ad Euro € 14.432,25 oltre IVA (nella misura di legge 22%), per un totale di **€ 17.607,35 – CIG Z003C3311B**;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti generali artt. 94 -95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario e che lo stesso risulta in regola anche con la regolarità contributiva;

Visti:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità 2019), art. 1, comma 912;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di prendere e dare atto, come esposto in premessa, della necessità di procedere ad approvare la spesa relativa ad interventi manutentivi riguardanti la manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali, il tutto per un ammontare di **€ 17.607,35** (iva compresa) come da preventivo in atti depositato;

3)- di affidare direttamente ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31**

marzo 2023 n. 36, per i motivi esposti in premessa, il servizio di cui trattasi alla ditta **“SIRAM SPA” con sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 MILANO – P.I.: 08786190150**, che ha offerto un prezzo di € 14.432,25 oltre IVA (nella misura di legge 22%), per un totale di € **17.607,35** – codice **CIG Z003C3311B**;

4)- di demandare all'Ufficio Ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa in merito al sopracitato affidamento a favore della ditta **“SIRAM SPA”** per l'importo di € **17.607,35** a carico del capitolo 7200003, Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con alienazioni), p.c.f. 2.02.01.09.000, annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025;

5)- di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

6)- di dare atto che il Per. Ind. Marco Vescovelli, Posizione Organizzativa del Settore 5, è il Responsabile Unico del Progetto per gli atti di adempimento della presente determinazione;

7) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 22/08/2023

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)