



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 699 DEL 22/08/2023

AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA" S.P.A. AL KM. 128+589/730 DELLA LINEA "BO-AN" ADIBITO AD USO STRADA CARRABILE (CONTRATTO N. 30/2010 RINNOVATO) - LIQUIDAZIONE CANONE LOCATIVO ANNO 2023.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 34 del 27/04/2023 i.e., con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una seconda variazione al bilancio previsionale “2023-2025;

Premesso:

- che **con contratto Rep. n. 30/2010 del 15.03.2010**, in atti depositato, la società **“Ferservizi” S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, Mandataria della società “Rete Ferroviaria Italiana” S.p.A.** con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n.1, rinnovava al Comune di Cattolica il contratto d'affitto del terreno di circa mq. 636, posto al Km. 128 + 589/730 della linea ferroviaria **"BO-LE"**, già adibito ad **uso strada carrabile** di accesso a parcheggi ed impianti sportivi/ricreativi all'uopo realizzati **nella area sud del Parco della Pace;**
- che, **tale contratto**, avente una durata iniziale di 6 anni a far data dal 01.03.2010, quindi con scadenza al 29/02/2016 è **stato regolarmente rinnovato per un ugual periodo, giusta Determinazione del Responsabile Servizio area P.O. settore 2, n. 105/2016** in atti ed alla quale integralmente si rimanda;
- che, **per effetto dell'art. 24 - legge n. 89/2014** di conversione del D.L. n. 66/2014 c.d. “spending review”, **l'anzidetto rinnovo contrattuale ha comportato, altresì, la riduzione automatica del 15% del canone per locazioni passive della P.A., pertanto l'originario importo di € 3.600,00 (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.) è stato determinato ex novo in € 3.060,00** da rivalutarsi nella misura del 100% dell'indice ISTAT riferito al mese precedente a quello di contratto;
- che a tal proposito, **dalla succitata azienda proprietaria**, in data 02/01/2023 (Prot. n. 107) è **pervenuta la fattura n. 8201000262 del 02.01.2023**, depositata agli atti, che oltre a quantificare l'anzidetto canone (€ 3.060,00) **per l'anno 2023**, include anche le spese di bollo, il tutto quindi per complessivi **€ 3.062,00 (IVA esente);**

Ritenuto di procedere all'impegno della succitata somma sull'apposito stanziamento di bilancio;

Visto, altresì:

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- **di procedere**, come esposto in premessa, **a liquidare in complessivi € 3.062,00** (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.) **la spesa** a carico del Comune di Cattolica, **per l'anno 2023, relativa al canone di affitto del terreno di proprietà della società "Rete Ferroviaria Italiana" S.p.A.** con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1, **di circa mq. 636, posto al Km. 128 + 589/788 della linea ferroviaria "BO-AN"**, già adibito ad uso strada carrabile di accesso a parcheggi ed impianti sportivi/ricreativi all'uopo realizzati nella area sud del Parco della Pace, **giusta contratto Rep. n. 30/2010 del 15.03.2010 rinnovato nelle modalità indicate in premessa;**

- di demandare quindi, l'ufficio ragioneria, **ad impegnare tale importo (€ 3.062,00) venendo a liquidare la fattura n. 8201000262 del 02.01.2023, depositata agli atti**, che oltre a quantificare l'anzidetto canone (€ 3.060,00) per l'anno 2023, include anche le spese di bollo (€ 2,00), **dando atto che la copertura di detta spesa sarà come segue:**

- **quanto ad € 3.000,00 sul cap. 880.004 del bilancio 2023** - (piano dei conti 1.03.02.07.001 utilizzo beni di terzi);

- **quanto ad € 62,00 sul capitolo 880.001 del bilancio 2023** - (piano dei conti 1.03.02.07.001 utilizzo beni di terzi);

- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 22/08/2023

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

