



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 DEL 31/07/2023

MODIFICA DEL PIANO ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI TRIENNIO "2023/2025" EX ART. 58 LEGGE 133/2008 E SS.MM. - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre , il giorno trentuno , del mese di Luglio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:05 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	A
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	A
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	P
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	P	MAURO FLAVIO	A
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 14

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: BELLUZZI ALESSANDRO, GABELLINI CLAUDIA, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Il Consigliere Mauro Flavio è assente giustificato.
La Consigliera Pozzoli Silvia è assente.

Si dà atto che:

- alle ore 21,20 il Consigliere Gennari Mariano - assente al momento dell'appello iniziale - è entrato in aula durante il precedente 2° punto all'Ordine del Giorno ad oggetto "Interrogazioni e Interpellanze";

I Consiglieri presenti in aula sono 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 57 (proponente: GABELLINI CLAUDIA) predisposta in data 14/07/2023 dal Dirigente Settore 05;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 14/07/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 14/07/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari f.f. Dott. BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona l'Assessora Gabellini Claudia;

Successivamente prendono la parola, nell'ordine:

Consiglieri Franca Riccardo, Bertozzi Davide, Franca Roberto, Cecchini Marco, Sindaca Foronchi Franca, Dirigente Gaddi Baldino;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 15

Astenuti: 2 (M5S: Gennari Mariano - Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)

Votanti: 13

Favorevoli: 11 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Giusini Elena, Michellini Alice - Gruppo Misto: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto)

Contrari: 2 (Alleanza Civica: Franca Riccardo - Lega Salvini Premier: Cecchini Marco)

D E L I B E R A

1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 57

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale, espresso in forma palese per alzata di mano e così articolato:

Consiglieri presenti: 15

Astenuti: 2 (M5S: Gennari Mariano - Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)

Votanti: 13

Favorevoli: 11 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Giusini Elena, Michelini Alice – Gruppo Misto: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto)

Contrari: 2 (Alleanza Civica: Franca Riccardo - Lega Salvini Premier: Cecchini Marco)

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;
- RICHIAMATA inoltre **la deliberazione n. 72 del 22/12/2022**, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il **“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2023/2025”**, ex art. 58, legge 133 del 06.08.2008 e s.m., ed alla quale integralmente si rimanda;

Preso atto:

- che, con propria deliberazione n. 43 del 31/05/2023 i.e. ed alla quale si rimanda, è stata approvata la costituzione del “Diritto di Superficie” in favore della Società “Cellnex Italia” S.p.A. con sede legale a Roma (RM) - Via Cesare Giulio Viola N. 43 (C.F. e P.Iva: 13264231005) per anni 25, relativamente a parte dei terreni siti, l'uno in Via Rimembranze, individuato catastalmente al C.F. a foglio n. 5, Particella n. 2881 (sub 3 - 4) parte di mq. 60 circa e l'altro in Via Quarto, individuato catastalmente a C.F. al foglio 4, particella n. 6085 parte di mq. 80 circa, entrambi idonei all'installazione/mantenimento di supporti e infrastrutture per antenne di telecomunicazione, per l'importo anticipato di € 160.000,00 onnicomprensivi per ogni area, oltre alle spese tecniche, notarili e di registro a totale carico della succitata società (parte superficiaria);
- che, in dette aree sono già installati impianti dello stesso gestore in virtù di precedenti contratti locativi scaduti e, quindi, con la suddetta costituzione del menzionato diritto reale di godimento ex art. 952 c.c., si viene a garantire la continuità di un servizio di connessione di cui la cittadinanza già usufruisce;

Preso inoltre atto:

- che, nell'ambito del “Rifacimento Potenziamento Gasdotto Derivazione per Cattolica - (DN 150 (6’’)” e “Rifacimento Allacciamento Comune di Gabicce Mare – DN 100 (4’’)”, la “SNAM Rete Gas” S.p.A. di San Donato Milanese (MI) - (P.IVA: 10238291008), in nome e per conto di “SNAM” S.p.A. ha comunicato al Comune di Cattolica la necessità della costituzione di una servitù di gasdotto su terreni diversi ubicati nel territorio dell'Ente, giuste note assunte a prot. nn. 42434 – 42436 - 42452 del 02/11/2022 in atti;
- che, per detta servitù, la Concessionaria ha quantificato i diversi importi inerenti le aree oggetto di occupazione, ad esclusione dei danni eventuali a cose, piantagioni e frutti pendenti da liquidarsi separatamente, come analiticamente indicati in dette comunicazioni per un ammontare complessivo di € 77.210,00 (€ 60.100,00 + € 1.950,00 + € 15.160,00)

successivamente confermato con nota a prot. n. 12038 del 24/03/2023 in atti e per una superficie oggetto di asservimento di complessivi mq. 12.850 come da planimetrie in atti depositate;

Preso altresì atto:

- che, con nota a prot. n. 22057 del 14/06/2021 in atti, i coniugi Del Bianco Ulisse e Boccalini Elisabetta, residenti a Cattolica in Via dei Glicini n. 1, hanno chiesto al Comune di Cattolica di permutare parte di una loro area censita catastalmente al NCEU a Foglio 5, mappale n. 2705 con parte di area comunale sempre censita catastalmente al NCEU a Foglio 5, mappale n. 2706, al fine di poter regolarizzare lo stato di fatto che attualmente presenta un'occupazione di area privata a servizio dell'esistente chiosco comunale;
- che, detta permuta, porterebbe ad acquisire al patrimonio comunale un'area complessiva di circa mq. 34 (mappale 2705) a fronte di una cessione a favore dei richiedenti di circa mq. 12 (mappale 2706) il tutto avviene a pari valore economico ai sensi del combinato disposto dell'art. 12, c. 1 quater D.L. n. 98/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 111/2011 e dell'art. 10 bis – Legge n. 64/2013, pertanto le parti permutanti nulla avranno a pretendere l'una dall'altra;

Ritenuto pertanto, in conseguenza di tutto quanto sopra esposto, di modificare il sopracitato “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2023/2025” ex art. 58 Legge n. 133/2008 e ss.mm. e di approvare, quindi, il nuovo documento predisposto dall'Ufficio Patrimonio che riporta le modifiche anzidette e che viene depositato agli atti, formando parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A);

Precisato altresì che, sempre ai sensi del comma 2 del citato articolo 58: “l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile” (e conseguentemente, ove necessario, la relativa declassificazione e sdemanializzazione), inoltre ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3°), con possibilità di ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione (art. 58 V° comma);

Ribadito anche che questa integrazione/modifica del citato “Piano” è essenzialmente volta a soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti, dando inoltre atto che a seguito e per effetto delle sopracitate modifiche al predetto “Piano Triennale di Dismissioni”, si renderà anche necessario rettificare/modificare il bilancio di previsione “2023 – 2025”;

Visto, a tal proposito, anche il parere favorevole dal collegio dei revisori in atti depositato;

Tutto ciò premesso,

Visti, altresì:

- l'art. 58 della legge 133/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett. b)
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001

- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato anche sotto il profilo motivazionale;

- **di approvare quindi, il documento** predisposto dall'Ufficio Patrimonio **che depositato agli atti, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento** (allegato A), **costituente modifica al “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2023/2025”,** ex art. 58, legge 133 del 06.08.2008 e s.m., già approvato con propria deliberazione n. 72 del 22/12/2022 alla quale integralmente si rimanda;
- di dare atto che tale modifica, come debitamente illustrato nelle premesse, è determinata dall'evoluzione delle seguenti due situazioni e precisamente:
 - a)- **costituzione del “Diritto di Superficie” in favore della Società “Cellnex Italia” S.p.A.** con sede legale a Roma (RM) - Via Cesare Giulio Viola N. 43 (C.F. e P.Iva: 13264231005) **per anni 25, relativamente a parte dei terreni siti, l'uno in Via Rimembranze, individuato catastalmente al NCEU foglio n. 5, Particella n. 2881 sub 3 – 4, e l'altro in Via Quarto, individuato catastalmente al foglio 4, particella n. 6085,** entrambi idonei all'installazione/mantenimento di supporti e infrastrutture per antenne di telecomunicazione, **per detta cessione il Comune andrà a incassare l'importo anticipato e complessivo di € 320.000,00** (€160.000,00 + € 160.000,00) **omnicomprensivo;**
 - b)- **costituzione di una servitù di gasdotto** su terreni diversi ubicati nel territorio dell'Ente, nell'ambito del “Rifacimento Potenziamento Gasdotto Derivazione per Cattolica” (DN 150 (6”) e “Rifacimento Allacciamento Comune di Gabicce Mare – DN 100 (4”)” **in attuazione da parte di “SNAM Rete Gas” S.p.A.** di San Donato Milanese (MI) - (P.IVA: 10238291008), **per una superficie oggetto di asservimento di complessi mq. 12.850** come da planimetrie in atti depositate, con introito a favore del Comune **del l'importo anticipato e complessivo di € 77.210,00;**
 - c)- **permuta tra i coniugi Del Bianco Ulisse e Boccalini Elisabetta, residenti a Cattolica in Via dei Glicini n. 1, e il Comune di Cattolica** della piena proprietà di parte di una loro area censita catastalmente al NCEU a Foglio 5, mappale n. 2705 con parte di area comunale pure censita catastalmente al NCEU a Foglio 5, mappale n. 2706, al fine di poter regolarizzare lo stato di fatto che attualmente presenta un'occupazione di area privata a servizio dell'esistente chiosco comunale, tale permuta avviene a pari valore economico e senza nulla pretendere tra le parti permutanti;
- di dare altresì atto che l'inserimento delle alienazioni nel suddetto “Piano Triennale di Dismissioni” ai sensi del comma 2 del citato articolo 58, legge 133 del 06.08.2008 e ss.mm., ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile (e conseguentemente, ove necessario, la relativa declassificazione e sdemanializzazione), inoltre ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3°), con possibilità di ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione (art. 58 V° comma);

- di ribadire che a seguito delle sopracitate modifiche integrative del “Piano” in questione, si renderà anche necessario rettificare/modificare, il bilancio di previsione “2023 – 2025”;
- di dare altresì atto che il responsabile del presente procedimento è il dr. Baldino Gaddi, Dirigente del settore 5 con funzioni delegate per l'adozione di atti gestionali e potere di firma ai sensi dell'art. 44 dello Statuto comunale;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)