



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113 DEL 31/07/2023

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA CARPIGNOLA NEL COMUNE DI CATTOLICA, INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DEL PNRR– MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CUP : G64I19000020005

L'anno duemilaventitre , il giorno trentuno , del mese di Luglio , alle ore 11:00, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	A
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

La Sindaca Franca Foronchi e gli Assessori Claudia Gabellini, Alessandro Uguccione e Federico Vaccarini sono presenti in sala Giunta della Residenza Municipale mentre l'Assessore Alessandro Belluzzi è collegato da remoto.

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 134 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 26/07/2023 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 28/07/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 28/07/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 134

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE**

N. 134 del 26/07/2023

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA CARPIGNOLA NEL COMUNE DI CATTOLICA, INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DEL PNRR– MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CUP : G64I19000020005

Assessore competente: FORONCHI FRANCA

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO:

- che nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvato con delibera di CC n. 70 del 30.12.2022 è previsto nell'elenco annuale 2023, l'opera "LAVORI DI ADEGUAMENTO ED ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA CARPIGNOLA" CUP: G64I19000020005 ;

- che a seguito della seconda variazione al "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvata con delibera di CC n. 33 del 27.04.2023, si è proceduto a modificare le diverse fonti di finanziamento dell'opera per un importo di € 2.186.891,40, attraverso mutuo e in parte con

finanziamento statale previsto alla voce n. 9 dell'elenco annuale e finanziamento GSE da conto termico;

PREMESSO:

- con determina n. 335 del 17.05.2021 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori sopra specificata al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Ing. Mauro Cevoli con studio a Riccione in Via dei Pini n. 54 C.F. CVLMRA64M28H294I P.I. 0206720407, Ing. Andrea Amaducci (mandante) e Dott. Geologo Carlo Copioli (mandante) per un importo di € 69.996,00 oltre al contributo Cassa Previdenza 4% quindi per un totale di € 72.795,84 oltre IVA 22% per un totale lordo complessivo di € 88.810,92;
- che il Comune di Cattolica, su indicazione della Provincia di Rimini in data 30.12.2021 ha confermato gli elementi essenziali del progetto di adeguamento sismico della scuola carpignola e il mantenimento del progetto all'interno della Programmazione Provinciale triennale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica;
- che la Provincia di Rimini ha trasmesso alla Regione la Programmazione Provinciale triennale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica, all'interno della quale vi era candidato il progetto sopra indicato, da inviare al MIUR per l'eventuale assegnazione del finanziamento attraverso l'art. 5 del D.M. 343/2021 che prevede assegnazione di risorse dal PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;
- che con nota pervenuta al ns. protocollo n. 24145 del 28.06.2023 il Ministero MIM comunicava al Comune di Cattolica di essere stata inserita nell'elenco dei comuni beneficiari del Decreto direttoriale del MIM n. 33 del 11.05.2023 per l'erogazione del contributo PNRR della linea M4C1 – 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica relativamente alla candidatura del progetto di adeguamento sismico della scuola primaria Carpignola per un importo di € 1.242.214,62, già comprensivo di un incremento aggiuntivo del contributo PNRR pari al 10% del contributo stesso a per la revisione dei prezzi a causa del caro prezzi e materiali;
- che in data 10.07.2023 è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione di finanziamento tra il MIM e il Comune di Cattolica per il finanziamento ministeriale PNRR con linea M4C1 – 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica del progetto sopra indicato;

PRESO ATTO CHE:

- l'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e degli artt. 22 e seg dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello progettuale, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;
- il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Ing. Mauro Cevoli trasmetteva al Comune in data 25.07.2023 ns. prott. n. 27779, 27778, 27776 il progetto esecutivo dell'opera sopra specificata costituito dagli elaborati progettuali di cui all'articolo 41, comma 8, del del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e di cui agli articoli dal 22 al 33 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, come di seguito elencati che sono depositati agli atti del Settore 5, Servizio LL.PP:

GENERALE - Elaborati Generali

- PE-G-00-0001-00 Elenco elaborati
- PE-G-00-0002-00 Relazione generale
- PE-G-00-0003-00 Computo metrico estimativo
- PE-G-00-0004-00 Elenco prezzi unitari
- PE-G-00-0005-00 Analisi Prezzi
- PE-G-00-0006-00 Capitolato speciale d'appalto
- PE-G-00-0007-00 Capitolato speciale amministrativo
- PE-G-00-0008-00 Cronoprogramma
- PE-G-00-0009-00 Relazione geologica
- PE-G-00-0010-00 Quadro economico
- PE-G-00-0011-00 Piano di manutenzione dell'opera
- PE-G-00-0012-00 Relazione CAM
- PE-G-00-0013-00 Relazione DNSH
- PE-G-00-0014-00 Quadro Incidenza manodopera
- PE-G-00-0015-00 Relazione energetica ai sensi della D.G.R. 967/2015 s.m.i.
- PE-G-00-0016-00 Requisiti acustici passivi
- PE-G-00-0017-00 Schema contratto

ARCHITETTONICO - Generale

PE-A-00-0001-00 Inquadramento, rilievo dell'area e documentazione fotografica Varie

PE-A-00-0002-00 Stato di fatto - Pianta PT 1 : 100

PE-A-00-0003-00 Stato di fatto - Pianta Controsoffitti 1 : 100

PE-A-00-0004-00 Stato di fatto - Pianta Coperture 1 : 100

PE-A-00-0005-00 Stato di fatto - Prospetti e sezioni 1 : 100

PE-A-00-0006-00 Demolizioni - Pianta PT 1 : 100

PE-A-00-0007-00 Demolizioni - Pianta Controsoffitti 1 : 100

PE-A-00-0008-00 Demolizioni - Pianta Coperture 1 : 100

PE-A-00-0009-00 Demolizioni - Prospetti e sezioni 1 : 100

PE-A-00-0010-00 Costruzioni - Pianta PT 1 : 100

PE-A-00-0011-00 Costruzioni - Pianta Controsoffitti 1 : 100

PE-A-00-0012-00 Costruzioni - Pianta Coperture 1 : 100

PE-A-00-0013-00 Costruzioni - Prospetti e sezioni 1 : 100

PE-A-00-0014-00 Progetto - Pianta PT 1 : 50

PE-A-00-0015-00 Progetto - Pianta Controsoffitti 1 : 50

PE-A-00-0016-00 Progetto - Pianta Coperture 1 : 50

PE-A-00-0017-00 Progetto - Prospetti 1 : 50

PE-A-00-0018-00 Progetto - Sezioni 1 : 50

PE-A-00-0019-00 Progetto - Abachi e dettagli 1 : 20

STRUTTURE - Generale

- PE-C-00-0001-00 Relazione di calcolo delle strutture
- PE-C-00-0002-00 Relazione di calcolo delle strutture - Tabulati di Calcolo
- PE-C-00-0003-00 Carpenterie interventi - Piano Fondazioni 1 : 50
- PE-C-00-0004-00 Carpenterie interventi - Piano Terra 1 : 50
- PE-C-00-0005-00 Carpenterie interventi - Piano Copertura primo livello 1 : 50
- PE-C-00-0006-00 Carpenterie interventi - Piano Copertura secondo livello 1 : 50

- PE-C-00-0007-00 Particolari - Sezioni 1 : 50
- PE-C-00-0008-00 Particolari - Fondazioni Varie
- PE-C-00-0009-00 Particolari - Strutture in elevazione Varie
- PE-C-00-0010-00 Particolari - Carpenteria metallica parte 1 Varie
- PE-C-00-0011-00 Particolari - Carpenteria metallica parte 2 Varie
- PE-C-00-0012-00 Particolari - Carpenteria metallica parte 3 Varie

IMPIANTI MECCANICI

- PE-M-00-0001-00 Relazione tecnica descrittiva
- PE-M-00-0002-00 Relazione specialistica di calcolo
- PE-M-00-0003-00 Stato di fatto - Impianto di riscaldamento - Piano Terra 1:50
- PE-M-00-0004-00 Rimozioni - Impianto di riscaldamento - Piano Terra 1:50
- PE-M-00-0005-00 Progetto - Impianto di riscaldamento - Piano Terra 1:50
- PE-M-00-0006-00 Stato di fatto -Impianto idrico-sanitario, idrico-antincendio e gas - Piano Terra 1:50
- PE-M-00-0007-00 Rimozioni -Impianto idrico-sanitario, idrico-antincendio e gas - Piano Terra 1:50
- PE-M-00-0008-00 Progetto - Impianto idrico-sanitario, idrico-antincendio e gas - Piano Terra 1:50
- PE-M-00-0009-00 Stato di fatto - Impianti di scarico e fognature - Piano Terra 1:100
- PE-M-00-0010-00 Stato comparato - Impianti di scarico e fognature - Piano Terra 1:100
- PE-M-00-0011-00 Progetto - Impianti di scarico e fognature - Piano Terra 1:100
- PE-M-00-0012-00 Progetto - Schema funzionale Centrale Termica / Idrica
- PE-M-00-0013-00 Progetto - Particolari e staffaggi Varie
- PE-M-00-0014-00 Progetto - Impianto di ventilazione meccanica 1:50

IMPIANTI ELETTRICI - Generale

- PE-E-00-0001-00 Relazione tecnica descrittiva
- PE-E-00-0002-00 Relazione specialistica di calcolo
- PE-E-00-0003-00 Interventi su impiantistica esistente Impianto Forza Motrice ed Speciali - Piano Terra 1:50
- PE-E-00-0004-00 Impianti di nuova realizzazione Impianto Forza Motrice ed Speciali - Piano Terra 1:50
- PE-E-00-0005-00 Distribuzione Apparecchi Illuminanti Ordinari ed Emergenza 1:50
- PE-E-00-0006-00 Schemi - Schemi unifilari Quadri Elettrici
- PE-E-00-0007-00 Schemi - Dettagli Particolari costruttivi

SICUREZZA - Generale

- PE-S-00-0001-00 Piano di sicurezza e coordinamento
- PE-S-00-0002-00 Fascicolo tecnico dell'opera

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica ex art. 42 comma 3 del D.lgs .n. 36/2016 s.m.i. da parte dell'Arch. Massimiliano Frugoli della società di Ingegneria Arkrea S.r.l., incaricato con determina n. 587 del 19.07.2023, come da relativo verbale del 27/07/2023 depositato agli atti del Settore 5 ;

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di successiva validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto Dott. Baldino Gaddi del Settore 5 come da verbale del 28/07/2023;

VISTO CHE:

- la spesa complessiva dell'investimento per la realizzazione dell'opera ammonta ad euro **2.186.891,00** di cui euro **1.730.230,91** (comprensivo degli oneri della sicurezza) per lavori ed euro **456.660,49** per somme a disposizione secondo l'articolazione del QTE contenuto nel progetto esecutivo;
- l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la soluzione progettuale determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e le medesime soluzioni sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che le stesse sono altresì corredate da appositi piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

Visto il quadro economico dell'investimento complessivo di seguito riportato:

a) Importo esecuzione dei lavori		
<i>Lavori a corpo</i>	€	€
a1) Lavori	1.692.122,64	
<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>		1.692.122,64
b) Importo esecuzione dei lavori		
b1) Oneri della sicurezza	38.108,27	
<i>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		38.108,27
	Totale lavori	1.730.230,91
c) Somme a disposizione della stazione appaltante		
	€	€
c1) Imprevisti e arrotondamenti	107.881,52	
c2) Eventuale adeguamento prezzi	33.842,45	
c3) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori e al coordinamento in fase di esecuzione (compresa IVA e oneri)	82.034,33	
c4) Spese tecniche per Verificatore (compresa IVA e oneri)	16.500,00	
c5) Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti	695,00	
c6) Fondo incentivante (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	27.683,69	
c7) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici compresa IVA	15.000,00	
c8) IVA 10% su lavori	173.023,09	
Totale Somme a disposizione		456.660,09
d) Riepilogo		
		€
d1) Totale somme in appalto		1.730.230,91
d2) Totale somme a disposizione		456.660,09
TOTALE IMPORTO DELL'INVESTIMENTO		2.186.891,00

DATO che l'importo dell'investimento sopra specificato sarà finanziato per € 625.421,38 con contrazione di mutuo c/o CC.DD.PP. la cui procedura istruttoria è in corso, per una quota di € 1.242.214,62 tramite contributo MIM fondi PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica e per € 319.255,00 mediante conto termico erogato da parte della società GSE direttamente alla ditta Esco aggiudicataria;

PRESO ATTO CHE che il bando per l'assegnazione del contributo Ministeriale sopra richiamato prevede un cronoprogramma di attuazione dell'opera con tempistiche particolarmente stringenti e che la scadenza individuata dal bando per l'aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto di finanziamento PNRR è la data del 15 settembre 2023 ;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore 1 ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "LAVORI DI ADEGUAMENTO ED ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA CARPIGNOLA" CUP: G64I19000020005 redatto dal RTP con capogruppo Ing. Mauro Cevoli. per un importo complessivo dell'investimento di €. **2.186.891,00** di cui euro **1.730.230,91** (comprensivo degli oneri della sicurezza) per lavori ed euro **456.660,49** per somme a disposizione, costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti presso il Settore 5, Servizio LL.PP e qui richiamati;
- 3) di dare che che l'importo complessivo dell'investimento di cui al precedente punto 2) sarà finanziato per € 625.421,38 con contrazione di mutuo c/o CC.DD.PP. la cui procedura istruttoria è in corso, per una quota di € 1.242.214,62 tramite contributo MIM fondi PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica e per € 319.255,00 mediante conto termico erogato da parte della società GSE direttamente alla ditta Esco aggiudicataria;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i., per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5; il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;
- 7) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
 - Dirigente Settore 1, Dirigente Servizi Finanziari;
 - Dirigente Settore 3, Pubblica Istruzione;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)