



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 DEL 10/07/2023

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE SCHEDA N. 19 POC 2015 - HOTEL LENA - PRAT. 2023/104 DITTA ZANZARELLI VINCENZO, DI MAGGIO GIANLUCA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventitre , il giorno dieci , del mese di Luglio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:10 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	A
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	P
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	A
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	P	MAURO FLAVIO	P
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: GABELLINI CLAUDIA, BELLUZZI ALESSANDRO, ROMEO NICOLA ANTONIO, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Il Consigliere Gennari Mariano è assente giustificato.

Si dà atto che alle ore 21,16 la Consigliera Olivieri Nicoletta - assente al momento dell'appello iniziale - è entrata in aula durante la discussione del primo punto all'Ordine del Giorno ad oggetto "Comunicazioni della Sindaca".

I Consiglieri presenti in aula sono 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 51 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 26/06/2023 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 26/06/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 RICCARDO BENZI / ArubaPEC S.p.A.;
- b) Parere Non necessario in quanto non comporta impegno/accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 26/06/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona la Sindaca Foronchi Franca;

Successivamente prendono la parola, nell'ordine:

- Consiglieri Mauro Flavio, Pozzoli Silvia, Olivieri Nicoletta, Franca Riccardo, Vice-Sindaco Belluzzi Alessandro, Consiglieri Franca Riccardo, Casanti Filippo, Dirigente Benzi Riccardo, Consigliere Mauro Flavio;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 16

Astenuti: //

Votanti: 16

Favorevoli: 13 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Giusini Elena, Michelini Alice - Gruppo Misto: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto - M5S: Pozzoli Silvia - Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 3 (Alleanza Civica: Franca Riccardo - Fratelli d'Italia: Mauro Flavio - Lega Salvini Premier: Cecchini Marco)

D E L I B E R A

1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 51

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale in forma palese per alzata di mano e così articolato:

Consiglieri presenti: 16

Astenuti: //

Votanti: 16

Favorevoli: 13 (**Sindaca** Foronchi Franca - **PD**: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Giusini Elena, Michelini Alice – **Gruppo Misto**: Casanti Filippo - **Cattolica Futura**: Magnani Marco - **Idee in Comune**: Franca Roberto - **M5S**: Pozzoli Silvia – **Siamo Cattolica**: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 3 (**Alleanza Civica**: Franca Riccardo – **Fratelli d'Italia**: Mauro Flavio - **Lega Salvini Premier**: Cecchini Marco)

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;
- Vista la richiesta di permesso di costruire Prat. 2023/104, presentata in data 27/02/2023, prot. n. 8089, da Zanzarelli Vincenzo e Di Maggio Gianluca, avente ad oggetto intervento edilizio di Ristrutturazione edilizia con demolizione, ricostruzione e cambio d'uso da turistico-ricettivo a civile abitazione di fabbricato ex "Hotel Lena, sito in Cattolica via Risorgimento n.25, distinto al NCEU F. 3 Mappale 554 sub4, in attuazione della Scheda n. 19 del POC 2015;
- Vista la scheda n. 19 del POC 2015 che esplicita le modalità di attuazione dell'intervento (Permesso di Costruire Convenzionato), allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- Visti gli elaborati allegati all'istanza di permesso di costruire n. 2023/104 ed in particolare:
 - tav. 1 Progetto
 - tav. 2 Prospetti e sezioni
 - tav. 3 Sovrapposto
 - tav. 4 Sovrapposto
 - tav. 5 Planimetria generale
 - tav. 6 Documentazione fotografica
 - tav. 7 Planimetria per calcolo superfici e volumi
 - tav. 8 RenderingSchema di convenzione
Inquadramento e scheda POC
- Visto che il progetto di cui trattasi, è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta:
n. 04 del 28/03/2023, che si è così espressa:
P.A.R.E.R.E F.A.V.O.R.E.V.O.L.E C.O.N.D.I.Z.I.O.N.A.T.O alla presentazione delle specifiche riferite agli infissi, agli avvolgibili e alla tipologia di vetro dei parapetti.
- Visti:
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 15/2013 e smi;

- il RUE vigente;

DELIBERA

1) di autorizzare l'intervento così come indicato nei sottoindicati elaborati grafici allegati alla richiesta di permesso di costruire Prat. 2023/104, presentata in data 27/02/2023, prot. n. 8089 e successive integrazioni prot. 11996, 13023, 19994, 22137 da Zanzarelli Vincenzo e Di Maggio Gianluca, avente ad oggetto intervento edilizio di Ristrutturazione edilizia con demolizione, ricostruzione e cambio d'uso da turistico-ricettivo a civile abitazione di fabbricato ex "Hotel Lena, sito in Cattolica via Risorgimento n.25, distinto al NCEU F. 3 Mappale 554 sub4, in attuazione della Scheda n. 19 del POC 2015;

tav. 1 Progetto
tav. 3 Sovrapposto
tav. 4 Sovrapposto
tav. 8 Rendering

allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di approvare lo schema di convezione che regola le modalità intervento in attuazione della Scheda n. 19 del POC 2015 (allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale);

3) di autorizzare il Dirigente del Settore 2 ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, apportando le modifiche non sostanziali che dovessero risultare necessarie per il buon esito della procedura;

4) di nominare Responsabile del Procedimento Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)