



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 614 DEL 27/07/2023

REALIZZAZIONE IMPIANTO EVAC, MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO E REDAZIONE VALUTAZIONE RISCHI SCARICHE ATMOSFERICHE SCUOLA MEDIA "E.FILIPPINI" - APPROVAZIONE PROGETTO DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO che nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2023/2025" approvato con delibera di CC n. 74 del 22.12.2022 è previsto nell'elenco annuale 2023, l'opera "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA" CUP: G61B21009820007;

VISTA l'ultima variazione al "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2023/2025" approvata con delibera di CC n. 33 del 27/04/2023, si è proceduto a modificare le diverse fonti di finanziamento dell'opera portando l'importo complessivo dell'opera pari ad € 7.200.000,00, (attraverso mutuo, contributo ministeriale PNRR, risorse proprie dell'Ente - stanziamenti di bilancio e avanzo - e risorse acquisite mediante apporti di capitali privati "conto termico");

### PREMESSO CHE :

- con determina n. 1053 del 22.12.2021 è stato affidato l'incarico della progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva architettonica, strutturale ed impiantistica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori sopra specificati all' Ing. Nicola Somà della società Mynd Ingegneria SRL con sede a Pianoro Loc. Rastigliano (BO) Via Andrea Costa n.144 P.IVA 03538401203 per un importo di € 51.500,00 oltre al contributo Cassa Previdenziale nella misura del 4% quindi per un totale di € 53.560,00 oltre IVA 22% per un totale lordo complessivo di € 65.343,20 CIG: 9029197912 ;

- che il Comune di Cattolica, su indicazione della Provincia di Rimini in data 30.12.2021 ha confermato gli elementi essenziali del progetto della Nuova scuola Repubblica e il

mantenimento del progetto all'interno della Programmazione Provinciale triennale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica;

- che la Provincia di Rimini ha trasmesso alla Regione la Programmazione Provinciale triennale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica, all'interno della quale vi era candidato il progetto sopra indicato, da inviare al MIUR per l'eventuale assegnazione del finanziamento attraverso l'art. 5 del D.M. 343/2021 che prevede assegnazione di risorse dal PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

- la società Mynd Ingegneria SRL trasmetteva al Comune con nota pervenuta al ns. prot. n.26082 del 11.07.2022 il progetto definitivo dell'opera sopra specificata da porsi alla base della successiva Conferenza di Servizi in modalità semplificata ed asincrona;

- con comunicazione del 12.07.2022 prot. 26339 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria in modalità semplificata e asincrona ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 che si è conclusa in data 26.08.2022 con determinazione positiva di Conclusione della Conferenza di Servizi con l'acquisizione dei pareri previsti;

- con delibera di G.C. n. 142 del 31.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA" CUP: G61B21009820007 redatto dalla società incaricata Mynd Ingegneria SRL. per un importo complessivo dell'investimento di €. 7.000.000,00 di cui euro 5.680.000,00 per lavori;

- con determina n. 792 del 12.10.2022 veniva affidato alla società Mynd Ingegneria SRL anche la progettazione esecutiva architettonica, impiantistica, strutturale e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA SCUOLA PRIMARIA REPUBBLICA CIG: 9029197912 e CUP G61B21009820007 per un importo di € 57.200,00 oltre a contributi previdenziali ed IVA;;

- che con deliberazione n. 88 del 01/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA REPUBBLICA NEL COMUNE DI CATTOLICA INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DEL PNRR– MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" redatto dalla predetta società incaricata Mynd Ingegneria SRL., per l'importo complessivo rideterminato pari ad € 7.200.000,00 - CUP: G61B21009820007;

CONSIDERATO che sono state individuate presso la SCUOLA MEDIA "E. FILIPPINI" delle aule idonee dove allestire temporaneamente le nuove classi in attesa della realizzazione dei lavori della nuova scuola, e che nella fase attuale si rende necessario procedere alla realizzazione di alcuni interventi sugli impianti elettrici all'interno della stessa al fine di garantire le condizioni di utilizzabilità e sicurezza ed adempiere agli obblighi di legge;

CONSIDERATO che pertanto, con determina n. N. 462 DEL 06/06/2023 si è proceduto ad affidare l'incarico professionale per la **progettazione, direzione lavori e assistenza in cantiere dei lavori relativi all'impianto EVAC "Emergency Voice and Communication", per l'impianto elettrico a servizio delle aule didattiche adibite a**

laboratorio, e per la redazione del documento di valutazione rischi scariche atmosferiche contro la perdita di vite umane al Per. Ind. MARIOTTI FRANCESCO – Via Albertazzi, 10 – 47923 RIMINI (RN) – C.F. MRTFNC81A14H294H - P.IVA 03872500404 per l'importo di € 6.700,00, oltre il 5% per Cassa Previdenziale e IVA 22%, per un totale di € 8.582,70 - CIG Z243B61DAF

VISTO, quindi, il PROGETTO ESECUTIVO redatto dal predetto professionista (trasmesso con Pec ns. prot. 25305/2023 in data 06/07/2023), ex articolo 41, comma 8, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, denominato “REALIZZAZIONE IMPIANTO EVAC, MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO A SEGUITO CAMBIO DESTINAZIONE E REDAZIONE VALUTAZIONE RISCHI SCARICHE ATMOSFERICHE - SCUOLA MEDIA "E.FILIPPINI ” CUP G62B23004120004 dell'importo complessivo di € 68.600,00 di cui € 47.956,43 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 500,18;

VISTO il relativo quadro economico, di seguito riportato:

**A)- LAVORI IN APPALTO**

LAVORI EVAC ed ELETTRICO	€. 47.456,25
Oneri per la sicurezza	€. 500,18
	-----
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€. 47.956,43

**B)- SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. 22%	€. 10.550,41
Quota 2% incentivi	€. 959,13
Incarico progettazione	€. 8.582,70
Imprevisti e arrotondamenti	€. 551,33
	-----
SOMME A DISPOSIZIONE	€. 20.643,57
	-----
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€. 68.600,00</b>

VISTI gli elaborati componenti tale progetto depositati c/o l'ufficio del sopraccitato tecnico progettista e precisamente:

- E01\_Relazioni tecniche opere elettriche
- E02\_Relazione tecnica opere elettriche
- E03 – TAVOLA IMPIANTO EVAC
- E04 – TAVOLA IMPIANTO ELETTRICO

- E05\_Computo metrico estimativo e analisi nuovi prezzi
- E06\_Computo metrico offerta e elenco prezzi

PRESO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 42, 1° comma - D.Lgs. n. 36/2023, con verifica in contraddittorio con il progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 10/07/2023 in atti depositato;

DATO ATTO che, al fine del rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012), la stazione appaltante ha verificato la sostenibilità finanziaria dell'intervento che intende realizzare, viste le sopracitate fonti di finanziamento in bilancio;

DATO ALTRESÌ ATTO che la procedura di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi potrà essere attivata ai sensi dell'**art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023** che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CIO' PREMESSO, in considerazione dell'urgenza ad intervenire, si è proceduto mediante indagine di mercato con richiesta di preventivi/offerta (sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso di € 47.456,25 oltre agli oneri per la sicurezza di € 500,18 non soggetto a ribasso d'asta) tra ditte specializzate nel settore merceologico di riferimento e precisamente:

1. Onoff S.r.l. Via Emilia Romagna 94 , 47841 Cattolica RN P.IVA 04032860407
2. Nuova CEI S.r.l. Via Del Lavoro, 3, 47822 Santarcangelo di Romagna RN P.IVA 02226140404

DATO ATTO che la ditta Onoff S.r.l. Via Emilia Romagna 94 , 47841 Cattolica RN P.IVA 04032860407 ha presentato la propria offerta con ribasso percentuale del 1,00% (ns. prot. n. 26425/2023 del 13/07/2023), mentre la ditta Nuova CEI S.r.l. Via Del Lavoro, 3, 47822 Santarcangelo di Romagna RN P.IVA 02226140404 non ha presentato offerta;

PRESO ATTO che dell'unica offerta presentata da parte della ditta **Onoff S.r.l. Via Emilia Romagna 94 , 47841 Cattolica RN P.IVA 04032860407** , ritenuta peraltro congrua e in linea con i prezzi di mercato, che ha proposto un ribasso del 1,00% sull'importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso) di € 47.456,25, e quindi per un importo pari ad **€ 46.981,69, ai quali vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza di € 500,18 = € 47.481,87 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 57.927,88**, come da preventivo/offerta agli atti depositato;

RITENUTO di affidare l'appalto dei lavori sopra specificati alla predetta ditta in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori in questione, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP, come specificato nello schema di lettera commerciale agli atti depositato;

VISTO inoltre che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti generali ex art. 99 del D.lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario e che lo stesso risulta in regola anche con la regolarità contributiva;

RITENUTO, pertanto, di affidare i lavori di cui trattasi alla ditta **Onoff S.r.l. Via Emilia Romagna 94 , 47841 Cattolica RN P.IVA 04032860407**, per un importo di € 47.456,25,00, e quindi per un importo pari ad € 46.981,69, ai quali vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza di € 500,18 = € 47.481,87 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 57.927,88, come da preventivo/offerta agli atti depositato; - CUP G62B23004120004 codice CIG [9971968850]

PRESO ATTO che il RUP ha proposto di assestare il Q.T.E. del progetto a seguito del predetto affidamento dando atto che rimane inalterato il costo complessivo dell'investimento di € 68.600,00, così come segue:

**A)- LAVORI IN APPALTO**

LAVORI EVAC ed ELETTRICO	€.	46.981,69
Oneri per la sicurezza	€.	500,18
		-----
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€.	47.481,87

**B)- SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. 22%	€.	10.446,01
Quota 2% incentivi	€.	959,13
Incarico progettazione	€.	8.582,70
Imprevisti e arrotondamenti	€.	1.130,29
		-----
SOMME A DISPOSIZIONE	€.	21.118,13
		-----
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>68.600,00</b>

RITENUTO, peraltro, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativamente alla quota incentivo del 2% sull'importo dei lavori previsti in progetto, pari ad € 959,13 (come indicato nel sopracitato q.e.p.) sul capitolo 7200005 Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni)

**edilizie E. 1013)** - del bilancio di previsione 2023 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 18, comma 1 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023**, il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

VISTE le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

VISTO l'esito positivo a seguito di verifica della regolarità contributiva della ditta effettuata in modalità telematica sulla piattaforma DURC on-line;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 17 del **D.Lgs. n. 36/2023** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 36/2023**;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare il **PROGETTO ESECUTIVO**, ex art. 41, comma 8, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, relativo alla **"REALIZZAZIONE IMPIANTO EVAC, MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO A SEGUITO CAMBIO DESTINAZIONE E REDAZIONE VALUTAZIONE RISCHI SCARICHE ATMOSFERICHE - SCUOLA MEDIA "E.FILIPPINI " CUP G62B23004120004** dell'importo complessivo di **€ 68.000,00**, costituito dagli elaborati citati in premessa;

3) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 42, 4° comma - D.Lgs. n. 36/2023, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 10/07/2023 in atti depositato;

4)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. ), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

5)- di affidare direttamente ai sensi dell'art. **50, c. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023**, l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta **Onoff S.r.l. Via Emilia Romagna 94 , 47841 Cattolica RN P.IVA 04032860407**, per un importo di **€ 46.981,69**, ai quali vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza di **€ 500,18 = € 47.481,87** oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 57.927,88**, come da preventivo/offerta agli atti depositato; - **CUP G62B23004120004 codice CIG [9971968850]**

6)- di procedere ad assumere l'atto di spesa a favore della suddetta ditta per l'importo pari ad **€ 57.927,88** con imputazione sul **Capitolo di spesa 7200005 Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie E. 1013)** - del bilancio di previsione 2023 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

7) di procedere, inoltre, ad assumere l'atto di spesa in relazione alla quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45, del D.Lgs 36/2023 per un importo di **959,13** (come indicato nel sopraccitato q.e.p.) sul capitolo **7200005 Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie E. 1013)** - del bilancio di previsione 2023 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

- **€ 767,30** (pari al 80%) quota incentivante destinata al personale dipendente;  
- **€ 191,83** (pari al 20%) quota da destinare al Fondo per l'Innovazione;

8) di dare atto che ufficio Ragioneria rispetto all'incentivo di cui al precedente punto 5) provvederà alle relative scritture contabili negli appositi capitoli di entrata/uscita relativi alle spese di personale e al Fondo dell'innovazione;

9) – di demandare inoltre l'Ufficio Stipendi di procedere alle relative scritture contabile relativamente all'importo di **€ 767,30** (quota 80% incentivante destinata al personale dipendente) per la regolazione sugli appositi capitoli di competenza dell'Ufficio Personale;

10) - di impegnare ai sensi dell'articolo dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 (Legge Finanziaria per l'anno 2006) l'importo di **€ 30,00** quale contributo gara a favore dell'ANAC, a carico del Capitolo **7200005 Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie E. 1013)** - del bilancio di previsione 2023 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

11) - di impegnare inoltre la quota di **€ 1.130,29** per somme a disposizione - fornitori diversi a carico del Capitolo **7200005 Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie E. 1013)** - del bilancio di previsione 2023 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

12) - di approvare, altresì, l'assestamento del quadro economico progettuale così come risulta riportato in premessa;

13) di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

14)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare “ex ante” la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

15) - che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b>	
<b>descrizione fasi</b>	
Approvazione progetto	LUGLIO 2023
Affidamento lavori	LUGLIO 2023
Inizio Esecuzione	LUGLIO 2023
Conclusione lavori e collaudo	SETTEMBRE 2023

16)- di dare atto che ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il Per. Ind Marco Vescovelli, P.O. del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

17) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 27/07/2023

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)