



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 586 DEL 18/07/2023

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP N. 315200 - 0103 AL NUCLEO FAMILIARE (OMISSIS) AI SENSI ART. 15, COMMA 18, LETT. E), DEL "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 20/02/2017 E CONTESTUALE MOBILITÀ DA ALLOGGIO ERP N. 032700 - 0102

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Stefano Bruscoli

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la L.R. 8 agosto 2001 n.24, recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017, esecutiva, con la quale si approva il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";

RICHIAMATO l'art. 15, comma 18, lettera e), del predetto Regolamento, disciplinante le procedure di mobilità d'ufficio per gli assegnatari di alloggi E.R.P. ai sensi dell'art. 28 della L.R. 24/2001 per risolvere, tra l'altro, "situazioni di conflitto tra assegnatari nello stesso immobile (omissis)";

RISCONTRATO che risulta attualmente disponibile l'alloggio ERP n. 315200 - 0103, il quale soddisfa i requisiti oggettivi di standard abitativo previsto dal regolamento comunale di cui alla sopracitata D.C.C. n. 14 del 20/02/2017 per il nucleo familiare [Omissis], in considerazione del numero e della composizione dello stesso;

PRESO ATTO che l'assegnatario dell'alloggio ERP 032700 - 0102 ha manifestato la disponibilità alla mobilità nel predetto alloggio 315200 - 0103 come risulta dal protocollo numero 24767/2023 in data 03/07/2023, con tempi e modalità da concordarsi con i funzionari di ACER della Provincia di Rimini;

ACQUISITA, con prot. n. 26538 del 13/07/2023, l'accettazione del nucleo (omissis) all'alloggio di cui trattasi;

RITENUTO dunque opportuno attivare la mobilità nei confronti del nucleo [Omissis] attuale assegnatario dell'alloggio E.R.P. 032700 - 0102 ai sensi dell'art. 18 lett. e) del "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", procedendo contestualmente all'assegnazione in favore del nucleo [Omissis] dell'alloggio E.R.P. 315200 - 0103;

PRECISATO che:

- entro e non oltre 30 giorni dalla data di consegna delle chiavi del nuovo alloggio, l'alloggio di provenienza dovrà essere lasciato libero da persone e cose, e che in caso contrario si applicherà quanto disposto dall'art. 34 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24;
- l'alloggio assegnato con il presente provvedimento dovrà essere stabilmente occupato entro e non oltre 30 gg. dalla consegna delle chiavi;
- entro lo stesso termine gli assegnatari dovranno presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune a seguito di domanda motivata;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di procedere all'attivazione della mobilità del nucleo [Omissis] attuale assegnatario dell'alloggio E.R.P. 032700 - 0102 a norma dell'art. 15, comma 18, lett. e) del vigente "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";
- 3) di procedere contestualmente all'assegnazione, in favore del nucleo [Omissis] dell'alloggio E.R.P. n. 315200 – 0103, alloggio che rispetta i requisiti di standard abitativo previsti per il nucleo familiare in considerazione del numero e della composizione dello stesso;
- 4) di precisare che:
 - entro e non oltre 30 giorni dalla data di consegna delle chiavi del nuovo alloggio, l'alloggio di provenienza dovrà essere lasciato libero da persone e cose, e che in caso contrario si applicherà quanto disposto dall'art. 34 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24;
 - l'alloggio assegnato con il presente provvedimento dovrà essere stabilmente occupato entro e non oltre 30 gg. dalla consegna delle chiavi;
 - entro lo stesso termine gli assegnatari dovranno presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune a seguito di domanda motivata
- 5) di prevedere, inoltre, la contestuale revoca della precedente assegnazione e che gli interessati dovranno stipulare con A.C.E.R. nuovo contratto di locazione;
- 6) di notificare il presente atto agli interessati, provvedendo al contempo a trasmetterlo, per gli adempimenti di competenza, ad A.C.E.R. Rimini;
- 7) di stabilire che il presente atto sarà pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, dando atto che il trattamento delle informazioni sui dati personali è effettuato secondo il principio di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel rispetto del D.Lgs n. 196/2003 e e del GDPR Reg. UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- 8) di individuare nel dirigente Settore 3 ing. Stefano Bruscoli, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 18/07/2023

Firmato

Bruscoli Stefano / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)