



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 568 DEL 07/07/2023

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOWLING NEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA- AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO CUP: G63B2000013000 CIG: Z8E3BCA294

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

### PREMESSO:

- che con la deliberazione n. 34 del 10.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B2000013000 per un importo complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 2.180.829,73 per lavori ed euro 519.170,27 per somme a disposizione;

- che con determina n. 788 del 11.10.2022 si è provveduto ad indire la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto su progetto definitivo ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e 95 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. sulla base del PREZZO FISSO;

- che con determina n. 292 del 11/04/2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto su progetto definitivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B2000013000 CIG: 9437799E1A al Consorzio COIR con sede in Cesena Via padre Vicino da Sarsina n. 42 – C.F. e P.I.: 0161519040 il quale ha conseguito un punteggio di 61,82/100 ed ha accettato il prezzo posto a base di gara per i lavori di € 2.094.877,62 a cui si aggiungono € 26.819,91

per oneri della sicurezza ed € 59.132,20 per la progettazione esecutiva per un importo complessivo contrattuale di € 2.180.829,73, essendo il prezzo fisso così come previsto dall'art. 95 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Visto che è in corso di redazione la progettazione esecutiva da parte della società Polistudio, incaricata dalla ditta affidataria dei lavori sopra specificati;

CONSIDERATO pertanto, si rende necessario provvedere all'affidamento di un incarico professionale ad un professionista esterno con il compito di redazione del "Collaudo Tecnico-Amministrativo" dell'opera, dando atto a tal proposito, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all'interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione, accertata e certificata dal sottoscritto Responsabile del procedimento;

RITENUTO, quindi, che tale incarico rientra tra quelli eseguibili ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto in quanto trattasi di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore ad € 140.000,00;

CONSIDERATO che è stato individuato l'Ing. Giordano Tamanti, dipendente di Erap Marche, giusta autorizzazione dell'Ente di appartenenza con nota del 09.05.2023 ns. prot. n. 17421 il quale ha inviato il proprio curriculum professionale e l'offerta economica relativamente all'incarico di cui trattasi, e che ha documentato una esperienza professionale corrispondente alla complessità ed alle specifiche problematiche del lavoro in oggetto, e contestualmente il preventivo da lui presentato predisposta sulla base del prospetto elaborato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), risulta congruo e compatibile con l'impegno richiesto;

RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di cui trattasi all'Ing. Giordano Tamanti, in Via Rosellini n. 6 – Pesaro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 2005 - Cod. Fiscale: TMNGDN67T06G479K - per un importo pari ad € 9.500,00 compreso di spese ed oneri accessori, a cui si aggiungono IRAP e gestione separata, esente IVA, quindi per un totale lordo complessivo, di € 12.587,50 CIG: Z8E3BCA294;

DATO ATTO che le prestazioni oggetto del presente incarico sono contenute nello schema di lettera commerciale che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare l'incarico di cui trattasi;

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che da parte del medesimo, ai sensi del comma 7 di detto articolo, è stata presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

DATO ATTO che l'incarico professionale di cui trattasi non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi"

mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

PRESO ATTO che si rende necessario riassetare Quadro economico di Progetto rimanendo inalterato l'importo complessivo dell'investimento di € 2.700.000,00 come segue:

<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€</b>	<b>2.180.829,73</b>
A1	Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€	2.094.877,62
A2	Importo non soggetto a ribasso d'asta (costi per la sicurezza)		€	26.819,91
A3	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta		€	59.132,20
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€</b>	<b>519.170,27</b>
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini		€	-
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	8.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia comprensivi di IVA		€	56.323,28
B4	Accantonamento per bonari accordi (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€	-
B5	Spese tecniche		€	-
B5	Spese tecniche di progettazione definitiva e coordinamento sicurezza fase di progettazione	€ 91.353,60		
B5 a)	Tecnico in acustico	€ 1.248,00		
B5 b)	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€ 77.396,80		
B5c)	Collaudatore	€ 12.587,50		
B5 d)	Incentivo ex art 113 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.	€ 15.000,00		
B5 e)	Verifica progetto esecutivo (art 26 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)	€ 15.225,60		
B6	Spese per adeguamento sottoservizi ed eliminazione interferenze		€	-
B7	Spese per pubblicità e pubblicazioni		€	-
B8	Spese per analisi di laboratorio		€	-
B9	Fondo destinato alle commissioni di collaudo, omologazione sportiva e commissioni di gara		€	13.000,00
B91	Parere Coni	€ 341,00		
B10	Contributo CIG per gara		€	630,00
B11	IVA sui lavori al 10%	= A1*10%	€	212.169,75
B12	IVA e cassa professionale per progetto esecutivo	= (A3*4%)*22%	€	15.894,74
	<b>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€</b>	<b>2.700.000,00</b>

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. D.Lgs. n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO premesso,

#### DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di affidare, per i motivi esposti in premessa, all'Ing. Giordani Tamanti, Via Rosellini n. 6 – Pesaro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 2005 - Cod. Fiscale: TMNGDN67T06G479K, l'incarico professionale per redazione del "Collaudo Tecnico-Amministrativo" ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3 dell'allegato II.14 del Codice relativamente al progetto di “LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING” CUP: G63B2000013000 CIG: Z8E3BCA294;
- 3) di dare atto che tale incarico viene conferito alle condizioni tutte contenute nello schema di lettera commerciale depositato quale parte integrante del presente provvedimento, riconoscendo al predetto professionista un compenso lordo complessivo di € 12.587,50 comprensivo di IRAP 807,50 e di gestione separata € 2.280,00) IVA esente - CIG: Z8E3BCA294;
- 4) di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che da parte del medesimo, ai sensi del comma 7 di detto articolo, è stata presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;
- 5) di dare altresì atto, come esposto in premessa, che detto incarico non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005, n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;
- 6) di dare atto inoltre, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all'interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione;
- 7) di dare atto che l'importo di € 12.587,50 comprensivo di IRAP 807,50 e di gestione separata € 2.280,00) IVA esente a favore dell'Ing. Giordano Tamanti, farà - sul Capitolo 9338000 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. ALIENAZIONI E.CAP.825) I.V.A” (impegno prenotato n. 720-3) del Bilancio di Previsione 2023 Piano dei conti 2.02.01.09.000;
- 8) di approvare, altresì, l'assestamento del quadro economico progettuale così come risulta riportato in premessa;
- 9) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non

essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 07/07/2023

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401  
email:[info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

## SETTORE 5

Prot. n. vedi segnatura xml

Cattolica lì .....

Trasmesso a mezzo PEC

Spett.le Ing. Giordano Tamanti  
Via .....  
61121 Pesaro

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA.  
LETTERA COMMERCIALE CONTENENTE I PATTI CONTRATTUALI DELL’AFFIDAMENTO  
INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

**Con la presente lettera commerciale di incarico,**

### **PREMESSO CHE**

L’Amministrazione scrivente intende procedere all’affidamento dell’incarico professionale all’Ing. Giordano Tamanti in Via ..... n. – Pesaro, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 2005 - Cod. Fiscale: TMNGDN67T06G479K- di COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

si conferisce al professionista in indirizzo l’incarico professionale di cui all’oggetto sulla base delle condizioni di seguito riportate:

#### **Articolo 1 – Riferimenti contrattuali**

La presente lettera costituisce contratto operativo che si intende qui interamente richiamato.

#### **Articolo 2 – Oggetto dell’incarico**

Il Comune, in forza della determinazione n. .... del ....., affida al professionista incaricato in indirizzo, l'incarico professionale consistente in:

### **1) Collaudo Tecnico Amministrativo dell'opera finale**

## **LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA**

### **Art. 3 - Direttive e prescrizioni generali**

Nell'adempimento dell'incarico, il professionista esegue verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri, ogniqualvolta lo ritenga opportuno, ovvero quando vengono eseguite particolari o complesse opere specialistiche e comunque con cadenza almeno trimestrale, redigendo appositi verbali.

L'incarico sarà disciplinato dall'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall' art. 13 e seguenti dell'allegato II.14 del Codice dei Contratti.

Il collaudo tecnico funzionale degli impianti dovrà essere effettuato nel pieno rispetto delle specifiche norme di settore.

Qualora nel corso delle procedure di collaudo dovesse accertare vizi o difformità delle opere addebitabili alla impresa appaltatrice, il collaudatore si obbliga a darne tempestiva comunicazione al Direttore dei lavori e al R.U.P., affinché possano effettuare le necessarie contestazioni all'appaltatore.

### **Art. 4 - Durata dell'incarico**

La prestazione professionale inizierà dalla data del presente atto ed avrà termine quando l'intera opera sarà stata ultimata e solo una volta che sia stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

Per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, il professionista s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

Per l'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale: entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data in cui a cura del direttore dei lavori è stato redatto il verbale di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 116 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023.

### **Articolo 5 - Compenso professionale**

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016.

Si conviene di applicare, sugli onorari tabellari, la riduzione proposta dall'incaricato ed accettato dal Comune dopo valutazione di congruità.

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.

L'importo del compenso scaturente dal calcolo della parcella sopra richiamata è di € 9.500,00 a cui si aggiungono IRAP e gestione separata, esente IVA, quindi per un totale lordo complessivo, di € **12.587,50**.

### **Articolo 6 - Modalità di pagamento del compenso professionale**

Considerato che il certificato di collaudo si configura quale documento unitario che attesta la regolare esecuzione dell'intera opera, la certificazione conclusiva assume rilevanza anche ai fini della liquidazione delle competenze.

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 5 avverrà in una unica soluzione dietro presentazione di nota pro forma, alla presentazione alla Stazione Appaltante del collaudo tecnico-amministrativo.

I compensi di cui sopra saranno corrisposti entro 30 giorni dai termini sopra indicati.

#### **Art. 7 - Penalità per inosservanza degli obblighi del disciplinare e controversie di ordine tecnico**

Nell'ipotesi in cui il professionista non osservi o violi le condizioni e clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti in materia o dal presente disciplinare d'incarico, l'Amministrazione Comunale, previa contestazione scritta comunicata formalmente al professionista con un anticipo di almeno 20 gg., ad insindacabile giudizio, può risolvere motivatamente l'incarico con apposito provvedimento che sarà notificato all'interessato.

L'efficacia della risoluzione decorrerà dal giorno successivo alla notifica.

In caso di ritardo nell'espletamento dell'incarico, salvo i casi di proroga, verrà applicata una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo, salvo richiesta di danni secondo le norme di legge.

Rimane salva la possibilità di rivalsa per danni o altro, secondo le norme di legge.

#### **Art. 8 – Garanzie e coperture assicurative**

Il professionista attesta di essere in possesso di una polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali, richiesta la cui durata dovrà estendersi fino al completamento dell'incarico.

#### **Art. 9 - Definizione delle controversie**

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento del presente incarico, che non sia stato possibile comporre in via amichevole nel termine di 30 gg. da quello in cui viene notificato ad una delle parti contraenti un atto o provvedimento formale di contestazione o rilievo, saranno deferite al competente foro del Tribunale di Rimini.

#### **Art. 10 – Piano Anticorruzione ex lege 190/2012**

Il professionista incaricato si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto o omissione, finalizzato direttamente e/o indirettamente a turbare o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti. Lo stesso si impegna altresì a rispettare i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservazione andrà a costituire causa di risoluzione del presente contratto.

#### **Articolo 11 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

A tal fine si specifica che ai sensi dell'art. 3, comma 7 della citata L. 136/2010, il Conto Correlato dedicato, è quello indicato dal professionista incaricato e depositato agli atti del settore scrivente.

## **Articolo 12- Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente lettera di incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Distinti saluti

Il Dirigente

Settore Lavori Pubblici, Servizi tecnici,  
Patrimonio

Dott. Baldino Gaddi

(Firmato Digitalmente)