



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 512 DEL 26/06/2023

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ACCORDO QUADRO BIENNALE DEL 'SERVIZIO DI PULIZIA DI VARI IMMOBILI E AREE COMUNALI 2023/2025' CIG 968278354E

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
SERVIZI TECNICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA l'atto di indirizzo approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 55/2022 in tema di sostegno e sviluppo delle "Cooperative sociali" e relativo inserimento lavorativo di persone svantaggiate e/o delle fasce deboli della popolazione di cui alla D.G.C. n.85/2008 nell'affidamento di servizi da parte dell'Ente;

PREMESSO:

- che con determina n. 167 del 01/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal tecnico comunale Geom. Antonella Villa relativo all'"ACCORDO QUADRO BIENNALE SERVIZIO DI PULIZIA DI VARI IMMOBILI E AREE COMUNALI" e contestualmente è stato approvato l'affidamento del servizio sopra specificato mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m. e i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per un importo a base di gara massimo (corrispondente a due anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro € 312.170,00= oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 8.460,00= per un importo complessivo stimato pari ad Euro € 320.630,72= oltre IVA nei modi di legge;

DATO ATTO che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER) n. 2 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) Società "INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE", con sede in Rovigo (RO) - Codice Fiscale e Partita Iva: 01599170295 – Registro di Sistema SATER: PI107633-23;
- 2) Società "COOP134 COOP. SOC.", con sede in Rimini – C.F. e P.I.: 01958530402 – Registro di Sistema SATER PI106476-23;

CONSIDERATO che il criterio di valutazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede la nomina di una Commissione di gara composta da un numero dispari di membri e che, pertanto, con determina dirigenziale n.293 del 11.04.2023 veniva nominata una apposita Commissione di gara così composta:
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;

- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica– Componente;
- Geom. Antonella Villa – Istruttore tecnico del Settore 5 Comune di Cattolica – Componente;
- Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Segretario verbalizzante;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 12.04.2023, n. 2 del 13.04.2023, n. 3 del 14.04.2023, n. 4 del 17.04.2023, 5 del 19.04.2023, 6 del 20.04.2023, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nei quali la “Cooperativa Sociale Inclusione 21 con sede a Rovigo Viale Porto Adige 45 G P.IVA 01599170295, è risultata la migliore offerente, conseguendo un punteggio pari a 99,99/100 e offrendo un ribasso sull'importo posto a base di gara (servizi a corpo, misura e servizi a chiamata) pari al 10,21% e precisamente € 280.298,09 (prezzo offerto per servizi a corpo e a misura per biennio) a cui si aggiungono € 8.460,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed offre un prezzo unitario/ora/chiamata di € 20,00 per i servizi a chiamata (per biennio) quindi offrendo un importo complessivo (per biennio) di € 2.88,758,09 (comprensivo degli oneri della sicurezza e per due anni);

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Per. Ind Marco Vescovelli ha attivato la procedura facoltativa di verifica di anomalia dell'offerta nei confronti della cooperativa 1° classificata Inclusione 21 chiedendo giustificazione sugli elementi costituenti l'offerta presentata in sede di gara con nota prot. 15534 del 21/04/2023;
- in data 27/04/2023 ns. prot. n. 15849 la cooperativa Inclusione 21 ha presentato le giustificazioni;
- con successiva nota ns. prot. n. 17608 del 09/05/2023 venivano richieste ulteriori integrazioni alle giustificazioni prodotte dalla cooperativa Inclusione 21 al fine di dettagliare i costi che componevano l'offerta economica;
- in data 12/05/2023 ns. prot. n. 18063 la cooperativa Inclusione 21 presentava le ulteriori giustificazioni;
- con nota ns. prot. n. 18808 del 18/05/2023 veniva comunicata alla cooperativa 1° classificata, l'accertamento dell'anomalia dell'offerta presentata indicando le gravi carenze motivazionali riscontrate e il successivo scorrimento della graduatoria;
- in data 23/05/2023 ns. prot. n. 19331 la cooperativa Inclusione 21 contestava la carenze riscontrate rispetto all'offerta presentata senza fornire ulteriori chiarimenti e giustificazioni;
- con nota prot. 19615 del 24/05/2023, veniva attivata dal RUP la verifica facoltativa di anomalia nei confronti dell'offerta presentata dalla ditta 2° classifica Cooperativa 134;
- in data 30/05/2023 ns. prot. n. 20327 la Cooperativa 134 presentava le giustificazioni;
- con successiva nota ns. prot. n. 21350 del 07/06/2023 la Cooperativa 134, presentava spontaneamente ulteriori precisazioni rispetto alle giustificazioni già fornite;

VISTO:

- l'esito delle risultanze sulla verifica dell'anomalia dell'offerta predisposto dal RUP Per .Ind. Marco Vescovelli in data 20 giugno 2023 da cui si accerta l'incongruità dell'offerta presentata dalla 1° classificata Cooperativa Inclusione 21 per le ragioni espresse nell'esito di cui sopra, a cui si rinvia, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto e si accerta invece la congruità dell'offerta presentata dalla cooperativa 2° classificata Cooperativa 134;
- la necessità di scorrere la graduatoria finale per l'aggiudicazione dell'accordo quadro in parola e la sua sottoscrizione;
- la verifica dei requisiti effettuata tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'operatore economico nei confronti della cooperativa 134 necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva e alla stipula dell'accordo quadro, giusta comunicazione con esito positivo in atti;

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per il servizio sopra specificato alla COOPERATIVA SOCIALE 134 con sede a Rimini in Via Portogallo n. 2 P.IVA 01958530402, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016;

VISTI inoltre:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare i verbali di gara n. 1 del 12.04.2023, n. 2 del 13.04.2023, n. 3 del 14.04.2023, n. 4 del 17.04.2023, 5 del 19.04.2023, 6 del 20.04.2023 allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3) di aggiudicare l'accordo quadro biennale del "SERVIZIO DI PULIZIA DI VARI IMMOBILI E AREE COMUNALI" CIG 968278354E, alla società Cooperativa Sociale 134 con sede a Rimini in Via Portogallo n. 2 P.IVA 01958530402, che ha conseguito un punteggio pari 91,338 e offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara (corrispondente a due anni di validità dell'accordo quadro) pari al 4,01% e precisamente € 299.652,67 (prezzo offerto per servizi a corpo e a misura per biennio) a cui si aggiungono €

8.460,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi un importo complessivo (per biennio) di € 308.112,67 ed offre inoltre un prezzo unitario/ora/chiamata di € 19,99 per i servizi a chiamata (per biennio);

4) di dare atto che con successivi e separati atti da parte dei vari Responsabili dei servizi si procederà ad affidare i singoli lotti dell'accordo quadro attraverso contratti d'appalto operativi con i quali si impegneranno le necessarie risorse economiche attinenti a ciascun contratto;

5) di dare atto che l'accordo quadro avrà la durata di due anni con opzione di estensione di un ulteriore anno;

6) di dare atto l'importo totale di affidamento dell'accordo quadro di cui al precedente punto 3) alla Cooperativa 134 per il biennio 23/25 è di € 320.630,72= (comprensivo anche degli oneri della sicurezza) a prescindere dal ribasso convenzionale così come previsto dallo schema di accordo quadro;

7) di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

8) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Per. Ind. Marco Vescovelli P.O. dei Servizi Tecnici nel Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Culturali

Servizio Pubblica Istruzione E Politiche Giovanili

Servizi Turistici E Manifestazioni

Ufficio Contratti

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 26/06/2023

Firmato

Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento dell'””Accordo quadro verde biennale per l'esercizio del servizio di pulizia di locali comunali adibiti a sedi istituzionali ed altri usi e dell'area portuale del Comune di Cattolica”, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo a base d'asta €. 320.630,00= compresi oneri della sicurezza ed IVA esclusa.

Codice Identificativo Gara (CIG): **968278354E**

=°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemilaventidue, addì 12 (dodici) del mese di Aprile, alle ore 09,10 si è riunita in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 293 del 11.04.2023 per procedere all'apertura telematica delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto.

La Commissione Giudicatrice è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Geom. Antonella Villa – Istruttore tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.

A large, stylized handwritten signature in black ink is positioned on the right side of the page. Below it, there is a faint, circular stamp or seal, also in black ink, which is partially obscured by the signature.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica n.167 del 01.03.2023 veniva determinato di procedere all'affidamento dell'”Accordo quadro verde biennale per l'esercizio del servizio di pulizia di locali comunali adibiti a sedi istituzionali ed altri usi e dell'area portuale del Comune di Cattolica”, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base d'asta per l'intero periodo pari ad €. 320.630,00= , oltre IVA nei modi di legge ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad €. 8.460,00=, mediante procedura aperta, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii;

- che con la medesima determinazione n.167 del 01.03.2023 venivano approvati gli atti di gara;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la procedura di gara è svolta attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER);

- che entro il termine perentorio, fissato per il 11.04.2023 alle ore 11,00, sono pervenute attraverso la piattaforma SATER n. 2 (due) offerte presentate dai seguenti operatori economici:

1) Società “COOP134 COOPERATIVA SOCIALE”, con sede in Rimini (RN) - Codice Fiscale e Partita Iva: 01958530402 – Registro di Sistema SATER: PI106476-23;

2) Società “INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE”, con sede in Rovigo (RO) - Codice Fiscale e Partita Iva: 01599170295 – Registro di Sistema SATER: PI107633-23;

- che il disciplinare di gara prevede espressamente, all'art. 6bis, l'applicazione dell'”*inversione procedimentale*” disciplinata dall'art.1 comma 3 della Legge n. 55/2019 (così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a, numero 3 del D.L. n. 77/2021) e dall'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; pertanto la Commissione di gara esaminerà e valuterà preliminarmente le offerte tecniche ed economiche dei

concorrenti e, successivamente all'aggiudicazione, procederà alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario.

CIO' PREMESSO

la Commissione Giudicatrice, dopo aver attivato la seduta pubblica telematica e verificato il corretto caricamento sulla piattaforma SATER della documentazione amministrativa, ammette provvisoriamente tutti i concorrenti alla prosecuzione della procedura di gara.

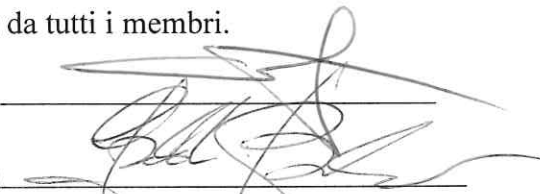
Procede, quindi, alla verifica del corretto caricamento delle offerte tecniche presentate dai due concorrenti ammessi, in base alle specifiche indicate nel disciplinare di gara, e la conformità e regolarità del loro contenuto.

La Commissione dà atto che le offerte tecniche dei concorrenti risultano complete e formalmente corrette, secondo le modalità indicate dal disciplinare di gara e contenenti le relazioni tecniche prescritte.

Concluso dell'esame delle offerte tecniche sotto il profilo della mera regolarità e completezza della documentazione prodotta, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 09,55 sospende l'attività della Commissione dando atto che le operazioni di gara in seduta riservata riprenderanno il giorno 13.04.2023 alle ore 08.45 per la verifica e valutazione delle offerte tecniche.

Della attività svolte nella seduta odierna viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri.

Dott.ssa Claudia Rufer – Presidente



Dott. Baldino Gaddi – Componente



Geom. Antonella Villa - Componente



Dott.ssa Cinzia Ricci - Segretario verbalizzante



COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 2

Verbale di gara per l'affidamento dell'”Accordo quadro verde biennale per l'esercizio del servizio di pulizia di locali comunali adibiti a sedi istituzionali ed altri usi e dell'area portuale del Comune di Cattolica”, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo a base d'asta €. 320.630,00= compresi oneri della sicurezza ed IVA esclusa.

Codice Identificativo Gara (CIG): **968278354E**

=o=o=o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemilaventidue, addì 13 (tredici) del mese di Aprile, alle ore 08.45 si è riunita in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per procedere alla valutazione delle offerte tecniche dei due operatori economici ammessi.

La Commissione Giudicatrice è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Geom. Antonella Villa – Istruttore tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.

La Commissione da atto che per la valutazione delle offerte tecniche, la stessa si attiene a quanto indicato dall'art. 22.1.1 del disciplinare di gara .

Il Presidente dà lettura delle relazioni delle due imprese offerenti di cui al

criterio 1) denominato **“SISTEMA ORGANIZZATIVO E METODOLOGIE TECNICO – OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO”** previsto all’art. 22.1.1 del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecniche procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
COOP134	30	29
INCLUSIONE 21	30	28

Alle ore 13,55 il Presidente sospende l’attività della Commissione dando atto che le operazioni di gara in seduta riservata riprenderanno il giorno 14.04.2023 alle ore 09,00 per la verifica e valutazione delle offerte tecniche.

Della attività svolte nella seduta odierna viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri.

Dott.ssa Claudia Rufer – Presidente

Dott. Baldino Gaddi – Componente

Geom. Antonella Villa - Componente

Dott.ssa Cinzia Ricci - Segretario verbalizzante

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 3

Verbale di gara per l'affidamento dell'”Accordo quadro verde biennale per l'esercizio del servizio di pulizia di locali comunali adibiti a sedi istituzionali ed altri usi e dell'area portuale del Comune di Cattolica”, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo a base d'asta €. 320.630,00= compresi oneri della sicurezza ed IVA esclusa.

Codice Identificativo Gara (CIG): **968278354E**

==o==o==o==o==o==o==o==o==o

L'anno duemilaventidue, addì 14 (quattordici) del mese di Aprile, alle ore 09,00 si è riunita in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per proseguire nella valutazione delle offerte tecniche dei due operatori economici ammessi.

La Commissione Giudicatrice è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
 - Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
 - Geom. Antonella Villa – Istruttore tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni tecniche contenute nelle buste “B”.



In particolare, il Presidente dà lettura delle relazioni delle due imprese offerenti di cui al criterio 2) denominato **“STRUMENTI ED ATTREZZATURE UTILIZZATE”** previsto all’art. 22.1.1 del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecniche procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
COOP134	15	12
INCLUSIONE 21	15	15

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni tecniche contenute nelle buste “B”.

In particolare, il Presidente procede alla lettura delle relazioni delle imprese offerenti, di cui al criterio 3) denominato **“SICUREZZA”** previsto al punto 22.1.1 del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecniche procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
COOP134	12	11
INCLUSIONE 21	12	12

Alle ore 13,30 il Presidente sospende l’attività della Commissione dando atto che le operazioni di gara in seduta riservata riprenderanno il giorno

17.04.2023 alle ore 09.00 per la verifica e valutazione delle offerte tecniche.

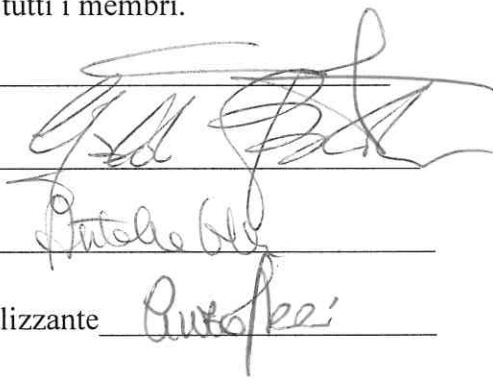
Della attività svolte nella seduta odierna viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri.

Dott.ssa Claudia Rufer – Presidente _____

Dott. Baldino Gaddi – Componente _____

Geom. Antonella Villa - Componente _____

Dott.ssa Cinzia Ricci - Segretario verbalizzante _____

The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Claudia Rufer (President), a large, stylized signature. 2. Baldino Gaddi (Member), a signature with a prominent 'G'. 3. Antonella Villa (Member), a signature with a prominent 'A'. 4. Cinzia Ricci (Secretary), a signature with a prominent 'C'.

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 4

Verbale di gara per l'affidamento dell'”Accordo quadro verde biennale per l'esercizio del servizio di pulizia di locali comunali adibiti a sedi istituzionali ed altri usi e dell'area portuale del Comune di Cattolica”, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo a base d'asta €. 320.630,00= compresi oneri della sicurezza ed IVA esclusa.

Codice Identificativo Gara (CIG): **968278354E**

=o=o=o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemilaventidue, addì 17 (diciasette) del mese di Aprile, alle ore 09.00 si è riunita in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per proseguire nella valutazione delle offerte tecniche dei due operatori economici ammessi.

La Commissione Giudicatrice è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Geom. Antonella Villa – Istruttore tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni tecniche contenute nelle buste “B”.

In particolare, il Presidente dà lettura delle relazioni delle due imprese

offerenti di cui al criterio 4) denominato **“INTEGRAZIONE SOCIALE E PROFESSIONALE DEI LAVORATORI SVANTAGGIATI”** previsto all’art. 22.1.1 del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecniche procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
COOP134	8	8
INCLUSIONE 21	8	8

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni tecniche contenute nelle buste “B”.

In particolare, il Presidente procede alla lettura delle relazioni delle imprese offerenti, di cui al criterio 5) denominato **“CERTIFICAZIONI”** previsto al punto 22.1.1 del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecniche procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
COOP134	4	4
INCLUSIONE 21	4	4

Alle ore 12,30 il Presidente sospende l’attività della Commissione dando atto che le operazioni di gara in seduta riservata riprenderanno il giorno 19.04.2023 alle ore 10.30 per la verifica e valutazione delle offerte tecniche.

Della attività svolte nella seduta odierna viene redatto il presente verbale,
sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri.

Dott.ssa Claudia Rufer – Presidente



Dott. Baldino Gaddi – Componente



Geom. Antonella Villa - Componente



Dott.ssa Cinzia Ricci - Segretario verbalizzante



COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 5

Verbale di gara per l'affidamento dell'”Accordo quadro verde biennale per l'esercizio del servizio di pulizia di locali comunali adibiti a sedi istituzionali ed altri usi e dell'area portuale del Comune di Cattolica”, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo a base d'asta €. 320.630,00= compresi oneri della sicurezza ed IVA esclusa.

Codice Identificativo Gara (CIG): **968278354E**

==o==o==o==o==o==o==o==o==o

L'anno duemilaventidue, addì 19 (diciannove) del mese di Aprile, alle ore 10.35 si è riunita in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per proseguire nella valutazione delle offerte tecniche dei due operatori economici ammessi.

La Commissione Giudicatrice è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Geom. Antonella Villa – Istruttore tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni tecniche contenute nelle buste “B”.

In particolare, il Presidente dà lettura delle relazioni delle due imprese

offerenti di cui al criterio 6) denominato **“PROPOSTE MIGLIORATIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO”** previsto all'art. 22.1.1 del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecniche procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
COOP134	6	6
INCLUSIONE 21	6	6

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l'offerta tecnica contenuti nelle buste “B” presentate dalle due ditte offerenti, così come previsto dal punto 22.1.1 dal disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice determina la seguente graduatoria finale:

CONCORRENTE	Punteggi Tecnici Totali Riparametrati
COOP134	71,95
INCLUSIONE 21	75

In base a quanto previsto dal disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constata che tutte le offerte tecniche valutate hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento (27 punti riferita al punteggio totale dei criteri obbligatori) stabilita nel disciplinare stesso e pertanto per tutte le ditte concorrenti si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 13.50 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata odierna di cui viene redatto il presente verbale, sottoscritto in

segno di accettazione da tutti i membri della Commissione, dando atto che la Commissione si riunirà in data 21.04.2023 alle ore 12,30, in seduta pubblica telematica, al fine di comunicare i punteggi tecnici attribuiti, sbloccare le offerte economiche dei concorrenti ammessi per poter determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa e procedere infine alla valutazione della documentazione amministrativa del concorrente che risulta primo classificato.

Dott.ssa Claudia Rufer – Presidente



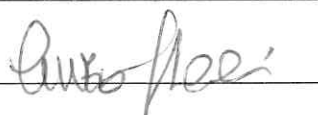
Dott. Baldino Gaddi – Componente



Geom. Antonella Villa - Componente



Dott.ssa Cinzia Ricci - Segretario verbalizzante



COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 6

Verbale di gara per l'affidamento dell'”Accordo quadro verde biennale per l'esercizio del servizio di pulizia di locali comunali adibiti a sedi istituzionali ed altri usi e dell'area portuale del Comune di Cattolica”, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo a base d'asta €. 320.630,00= compresi oneri della sicurezza ed IVA esclusa.

Codice Identificativo Gara (CIG): **968278354E**

=o=o=o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemilaventidue, addì 20 (venti) del mese di Aprile, alle ore 12.30 si è riunita in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice per rendere noti i punteggi tecnici attribuiti sulla piattaforma telematica SATER.

La Commissione Giudicatrice è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
 - Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
 - Geom. Antonella Villa – Istruttore tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.



Il Presidente rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse che risultano essere i seguenti:

N.	CONCORRENTE	Punteggi Tecnici Riparametrati
1	COOP134	71,95
2	INCLUSIONE 21	75

La Commissione Giudicatrice procede quindi, allo sblocco delle buste economiche delle due ditte offerenti.

Il Presidente procede alla lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti da cui si desume quanto di seguito riportato:

1) La Cooperativa Sociale "COOP134" ha offerto un ribasso dello 4,01% sull'importo a base di gara per le prestazioni a corpo e a misura e quindi un importo pari ad **Euro 299.652,67** mentre ha offerto l'importo di **€ 19,99** per le prestazioni a chiamata ordinarie

3) La Cooperativa Sociale "INCLUSIONE 21" ha offerto un ribasso del **10,21 %** sull'importo a base di gara per le prestazioni a corpo e a misura e quindi un importo pari ad **Euro 280.298,09** mentre ha offerto l'importo di **€ 20,00** per le prestazioni a chiamata ordinarie.

Successivamente la Commissione effettua la valutazione delle offerte economiche sulla base della formula indicata nel disciplinare di gara procedendo alla determinazione dei relativi punteggi di cui alla tabella che segue:

N.	CONCORRENTE	Punteggi Economici
1	COOP134	19,388
2	INCLUSIONE 21	24,99

La Commissione quindi intraprende, attraverso la piattaforma SATER, la

valutazione complessiva delle offerte sia tecniche che economiche presentate dai suddetti concorrenti ammessi determinando i punteggi totali e, conseguentemente, la graduatoria provvisoria, che risulta essere la seguente:

N.	CONCORRENTE	Punteggi Totali Conseguiti
1	COOP134	91,338
2	INCLUSIONE 21	99,99

Sulla base dei punteggi ottenuti la Commissione, pertanto, individua quale primo classificato per l'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto il "INCLUSIONE 21 Cooperativa sociale", con sede a Rovigo, che ha ottenuto complessivi **punti 99,99/100**.

La Commissione Giudicatrice procede quindi, attraverso l'azione del RUP, all'apertura e alla verifica della sola Busta "Documentazione Amministrativa" presentata dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario così come previsto dal disciplinare di gara e dall'art. 133 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s..m.i. (cd. Inversione procedimentale).

La Commissione rileva che tutta la documentazione amministrativa prevista nel disciplinare di gara è stata presentata dall'operatore primo classificato e risulta corretta e conforme alle indicazioni del disciplinare di gara.

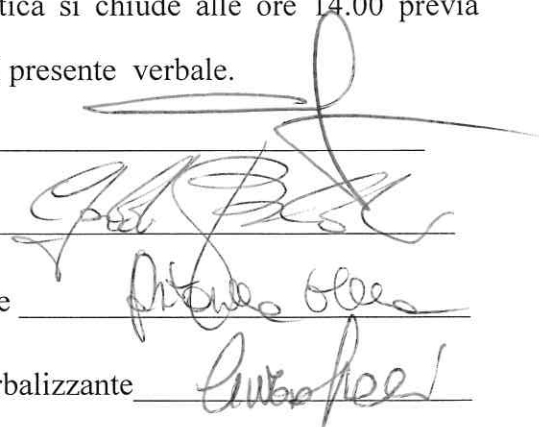
La presente seduta pubblica telematica si chiude alle ore 14.00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia Rufer – Presidente

Dott. Baldino Gaddi – Componente

Geom. Antonella Villa - Componente

Dott.ssa Cinzia Ricci - Segretario verbalizzante



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature for Claudia Rufer. 2. A signature for Baldino Gaddi. 3. A signature for Antonella Villa. 4. A signature for Cinzia Ricci.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401
[email:info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

Settore 5

Lavori Pubblici Servizi Tecnici -Patrimonio

Cattolica, 20.06.2023

Al Dirigente del Settore 5

Dott. Baldino Gaddi

SEDE

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’”ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L’ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI COMUNALI ADIBITI A SEDI ISTITUZIONALI ED ALTRI USI E DELL’AREA PORTUALE DEL COMUNE DI CATTOLICA”, AI SENSI DELL’ART. 54, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. ESITO A SEGUITO DI GIUSTIFICAZIONI PER VERIFICA ANOMALIA OFFERTA.

Il Sottoscritto RP, Per Ind Marco Vescovelli comunica al Dirigente in indirizzo l’esito della verifica di anomali dell’offerta effettuata verso la 1° e 2° in graduatoria precisando che:

- con nota prot. 15534 del 21/04/2023, veniva attivata dal sottoscritto RP la verifica di anomalia nei confronti dell’offerta presentata dalla ditta 1° classifica Cooperativa Inclusione 21;
- in data 27/04/2023 ns. prot. n. 15849 la cooperativa Inclusione 21 ha presentato le giustificazioni;
- con successiva nota ns. prot. n. 17608 del 09/05/2023 venivano richieste ulteriori integrazioni alle giustificazioni prodotte dalla cooperativa 21 precisando in maniera più dettagliata i costi che compongono l’offerta economica;
- in data 12/05/2023 ns. prot. n. 18063 la cooperativa Inclusione 21 presentava le ulteriori giustificazioni;
- con nota ns. prot. n. 18808 del 18/05/2023 veniva comunicata alla cooperativa 1° classificata, l’accertamento dell’anomalia dell’offerta presentata indicando le gravi carenze motivazionali riscontrate, precisando che entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui sopra, si sarebbe proceduto allo scorrimento della graduatoria;
- in data 23/05/2023 ns. prot. n. 19331 la cooperativa Inclusione 21 contestava la carenze riscontrate rispetto all’offerta presentata senza fornire ulteriori chiarimenti e giustificazioni;

- con nota prot. 19615 del 24/05/2023, veniva attivata dal sottoscritto RP la verifica di anomalia nei confronti dell'offerta presentata dalla ditta 2° classifica Cooperativa 134;
- in data 30/05/2023 ns. prot. n. 20327 la cooperativa 134 presentate le giustificazioni;
- con successiva nota ns. prot. n. 21350 del 07/06/2023 la Cooperativa 134, presentava spontaneamente ulteriori precisazioni rispetto alle giustificazioni già fornite;

Rispetto alle giustificazioni fornite dalla ditta 1° classificata Inclusione 21 a seguito della verifica di anomalia facoltativa attivata dal R.P. si sono riscontrate le seguenti cause di incogruità delle stesse che determinano l'esclusione dell'offerta per le seguenti ragioni:

1) Riscontro di una giustificazione di costo di ore complessive (176 ore/settimane) per 104 settimane (durata servizio) corrispondente ad complessive ore totali 18.356. Tale giustificazione si riferisce, per stessa ammissione della cooperativa offerente, (vedi nota del 23/05/2023) per soli 11 lavoratori (riassorbimento). Tale dato contrasta con quanto offerto e valutato nell'ambito del criterio 1 (Sistema organizzativo) della relazione tecnica presentata in sede di gara laddove a pagina 10 viene indicato il gruppo di lavoro dedicato specificamente all'appalto, in presenza nelle sedi comunali pari a 16 unità (10 livello A1, 3 livello A2, 3 livello B1).

Si rileva peraltro che la medesima tabella riporta a pag. 10 un'articolazione dell'organizzazione esecutiva (n° e livelli addetti) non conforme e coerente rispetto al progetto di riassorbimento presentato nell'offerta economica che l'offerente si è impegnato a garantirne la sua esecuzione.

2) In sede di gara l'offerente Inclusione 21 si è impegnato a garantire per il personale uscente le "medesime condizioni contrattuali attualmente vigenti" ma dal progetto tecnico offerto, tale dichiarazione risulta infondata e non veritiera.

Rispetto alle giustificazioni fornite dalla ditta 2° classificata Cooperativa 134 a seguito della verifica di anomalia facoltativa attivata dal R.P., si comunica che le stesse hanno determinato la congruità dell'offerta presentata.

Distinti saluti.

Il R.UP
Per Ind. Marco Vescovelli