

## **Mozione: Ripristino nella Legge di bilancio del contributo affitti e del fondo per la morosità incolpevole**

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento del Consiglio Comunale, si presenta la seguente mozione consiliare:

**Preso atto che** la Legge di Bilancio da poco votata in Parlamento non ha rifinanziato il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione né il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, di fatto eliminando contributi sociali importanti a sostegno delle persone che vivono in affitto.

**Considerato che**, nonostante la natura non strutturale e le modalità di erogazione delle risorse, questi fondi hanno costituito negli ultimi anni uno strumento utile per alleviare il disagio abitativo, impedendo o ritardando gli sfratti fino a consentire ai nuclei familiari ed alle giovani coppie in difficoltà di trovare un'altra sistemazione abitativa.

**Considerato che** l'attuale livello degli affitti sul mercato privato della casa è in molti casi insostenibile, a causa della diffusione del lavoro povero e precario specie tra le fasce più giovani della popolazione, della stagnazione decennale dei salari medio-bassi, dei livelli di disoccupazione e delle dinamiche rialziste del mercato immobiliare, talvolta oggetto di speculazioni specialmente nei Comuni più grandi e in quelli turistici.

**Ricordato che**, secondo gli ultimi dati pubblicati dall'ISTAT sulla povertà, in Italia ci sono oltre 900.000 nuclei familiari in affitto in condizione di povertà assoluta (il 45% circa del totale delle famiglie in affitto, pur rappresentando il 20% del totale della popolazione residente) e che su queste pendono circa 150.000 sfratti esecutivi, di cui il 90% per morosità.

**Ricordato che** la stessa Legge di Bilancio prevede una forte riduzione della platea dei beneficiari del reddito di cittadinanza che, al netto dei suoi limiti, ha costituito in questi anni uno strumento per frenare l'impovertimento e sostenere il livello dei salari che, in Italia, sono fermi o diminuiti nel corso degli ultimi 20 anni.

**Tenuto conto che**, grazie ai soli contributi regionali e comunali, quest'anno la nostra Amministrazione ha aiutato 144 famiglie al pagamento degli affitti.

**Concluso che**, in assenza di contributi sociali per l'affitto e di un fondo per la morosità incolpevole, e in assenza di misure strutturali contro l'emergenza abitativa, la città di Cattolica vivrà un ulteriore e drammatico aumento degli sfratti e delle persone senza casa.

Il Consiglio Comunale giudica negativamente questa decisione del Governo ed evidenzia gli effetti drammatici che questa avrà sul fronte della emergenza abitativa.

### **Impegna la Sindaca e la Giunta**

- **ad intervenire urgentemente, anche attraverso l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI), di cui il Comune di Cattolica fa parte, affinché segnali al Governo questa grave mancanza, nella direzione di riproporre ed aumentare adeguatamente la dotazione finanziaria degli aiuti sociali per l'affitto e dei fondi per la morosità incolpevole;**
- **ad intervenire urgentemente affinché il Governo lavori per riservare la possibilità ai proprietari di avvalersi della "cedolare secca" solo a fronte di canoni concordati e**

**sostenibili, e di aggravare le aliquote dell'IMU per i proprietari che lasciano propri immobili vuoti senza giusta causa invece di destinarli ad alleviare l'emergenza abitativa.**

**Chiede a tutti i Parlamentari del territorio di farsi portatori in sede parlamentare di queste richieste.**

**Impegna il Presidente del Consiglio comunale**

- **ad inviare questo documento alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e a tutti i gruppi parlamentari.**

Roberto Franca - Idee in Comune

Marco Magnani - Cattolica Futur

