



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 DEL 31/05/2023

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE SCHEDE N.15 DEL POC 2015 - HOTEL VILLA OMBROSA - PRAT. 2023/059 DITTA VILLA OMBROSA S.R.L. - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventitre , il giorno trentuno , del mese di Maggio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:05 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	P
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	A
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	P
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	A	MAURO FLAVIO	P
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: GABELLINI CLAUDIA, BELLUZZI ALESSANDRO, ROMEO NICOLA ANTONIO, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO.

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. E.E.L.L. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

La Consigliera Pozzoli Silvia è assente giustificata.

Si dà atto che alle ore 21,17 la Consigliera Giusini Elena - assente al momento dell'appello iniziale – è entrata in aula alla fine della discussione del primo punto all'Ordine del Giorno ad oggetto "Comunicazioni della Sindaca".

I Consiglieri presenti in aula sono 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 41 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 05/05/2023 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 09/05/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 RICCARDO BENZI / ArubaPEC S.p.A.;
- b) Parere Non necessario in quanto non comporta impegno/accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 09/05/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona la Sindaca Franca Foronchi;

Successivamente prendono la parola, nell'ordine:

Consigliere Franca Riccardo, Sindaca Foronchi Franca, Consiglieri Magnani Marco, Franca Riccardo, Gennari Mariano, Sindaca Foronchi Franca, Dirigente Benzi Riccardo, Consiglieri Gennari Mariano, Bertozzi Davide, Casanti Filippo, Franca Riccardo, Gennari Mariano;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 16

Astenuti: //

Votanti: 16

Favorevoli: 13 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Giusini Elena, Michelini Alice – Gruppo Misto: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto M5S: Gennari Mariano – Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 3 (Alleanza Civica: Franca Riccardo – Fratelli d'Italia: Mauro Flavio - Lega Salvini Premier: Cecchini Marco)

D E L I B E R A

1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 41

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale, espresso in forma palese per alzata di mano e così articolato:

Consiglieri presenti: 16

Astenuti: //

Votanti: 16

Favorevoli: 13 (**Sindaca** Foronchi Franca - **PD**: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Giusini Elena, Michelini Alice – **Gruppo Misto**: Casanti Filippo - **Cattolica Futura**: Magnani Marco - **Idee in Comune**: Franca Roberto **M5S**: Gennari Mariano – **Siamo Cattolica**: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 3 (**Alleanza Civica**: Franca Riccardo – **Fratelli d'Italia**: Mauro Flavio - **Lega Salvini Premier**: Cecchini Marco)

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la richiesta di permesso di costruire Prat. 2023/059, presentata in data 06/02/2023, prot. n. 5330, da Villa Ombrosa s.r.l., avente ad oggetto intervento edilizio di Ristrutturazione Edilizia mediante demolizione e ricostruzione con cambio d'uso di fabbricato denominato Villa Ombrosa, sito in Cattolica via Del Prete n.61, distinto al NCEU F. 1 Mappale 526, 1328 sub3-4-5-6-7, 4461, in attuazione della Scheda n. 15 del POC 2015;

Vista l'integrazione documenti prot. 15068 e 15069 del 19/04/2023 in cui si sostituisce lo schema di convenzione e la Tav. 2 – Progetto;

Vista la scheda n. 15 del POC 2015 che esplicita le modalità di attuazione dell'intervento (Permesso di Costruire Convenzionato), allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti gli elaborati allegati all'istanza di permesso di costruire n. 2023/059 ed in particolare:

- Schema di convenzione
- Tav. 1 – Stato di fatto
- Tav. 2 – Progetto (Piante)
- Tav. 4 – Sovrapposizione ingombri (sagome)
- Tav. Render 3D
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica
- Tav. 5 – Progetto del verde
- Schema di Convenzione (Villa Ombrosa)

Visto che il progetto di cui trattasi, è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 21/02/2023 nella seduta n 2 ed ha espresso il seguente giudizio:

PARERE FAVOREVOLE all'intervento alle seguenti CONDIZIONI che determinano un ulteriore esame da parte della CQAP prima del rilascio del Permesso di Costruire:

- 1) idonea campionatura dei colori dell'edificio di tonalità più chiare;*
- 2) progetto recinzione su tutto il perimetro con dettagli delle finiture, materiali e colori;*
- 3) valutazione dello spostamento dell'area ecologica sul retro dell'edificio – ingresso Via Ravenna*

4) dettaglio della tipologia infissi e tonalità con indicazione delle schermature alle aperture di progetto

5) rilievo dettagliato del verde con indicazione delle specie e non solamente del genere e relative foto idonee per il riconoscimento di tutte le piante, in merito al progetto si chiede un maggior dettaglio in particolare per le specie di nuovo impianto e l'evidenziazione di eventuali arbusti, aiuole non indicate nel progetto e indicazione dell'impianto di irrigazione ,se esistente.

- che in data 06/03/2023 nella seduta n 3 la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) ha espresso il seguente giudizio:

Parere Favorevole

-

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 15/2013 e smi;
- il RUE vigente;

DELIBERA

1) – di autorizzare l'intervento così come indicato nei sottoindicati elaborati grafici allegati alla richiesta di permesso di costruire Prat. 2023/059, presentata in data 06/02/2023, prot. n. 5330, da Gasparini Massimo in qualità di Amministratore Unico della soc. Villa Ombrosa s.r.l., avente ad oggetto intervento edilizio di Ristrutturazione Edilizia mediante demolizione e ricostruzione con cambio d'uso di fabbricato denominato Villa Ombrosa, sito in Cattolica via Del Prete n.61, distinto al NCEU F. 1 Mappale 526, 1328 sub3-4-5-6-7, 4461, in attuazione della Scheda n. 15 del POC 2015;

- Tav. 1 – Stato di fatto
- Tav. 2 – Progetto (Piante)
- Tav. 4 – Sovrapposizione ingombri (sagome)
- Tav. Render 3D
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica
- Tav. 5 – Progetto del verde
- Schema di Convenzione (Villa Ombrosa)

allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) – di approvare lo schema di convezione che regola le modalità di intervento in attuazione della Scheda n. 15 del POC 2015 (allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale)

3) - di autorizzare il Dirigente del Settore 2 ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, apportando le modifiche non sostanziali che dovessero risultare necessarie per il buon esito della procedura;

- 4) - di nominare Responsabile del Procedimento Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2;
- 5) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)