

ACCORDO SOSTITUTIVO DI PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 241/90 E SMI TRA COMUNE DI CATTOLICA E L'IMPRESA CECCARONI MATTEO RELATIVO AI TEMPI DI CONCESSIONE DEL POP UP IN CUI E' PREVISTO IL TRASFERIMENTO DEL POSTEGGIO ISOLATO DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE DI TIPO A) DI CUI LO STESSO E' TITOLARE

L'anno 2023, il giorno _____ del mese di _____, tra il Comune di Cattolica P.Iva 00343840401 rappresentato dal Dirigente del Settore 5 Dott. Baldino Gaddi nato a Rimini il 24/07/1965 C.F.: GDDBDN65L24H294H e dal Dirigente del Settore 2 Dott. Riccardo Benzi nato a _____ il _____ C.F.: _____ e il Sig. Ceccaroni Matteo nato a Cattolica il 24/01/1987 residente a Morciano di Romagna in Via Forlani n.80 int. 6 C.F.: CCCMTT87A24C357W quale titolare dell'omonima impresa individuale con sede a Cattolica in Via Fiume s.n.c. angolo Lungomare Rasi Spinelli P.iva 04443260403

Premesso:

- che l'impresa Ceccaroni Matteo è titolare di autorizzazione / concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A n. 79/2020 del 25/11/2020 rilasciata per il posteggio isolato ubicato in Via De Amicis Via Fiume Ang. Lungomare Rasi Spinelli snc, per l'attività di commercio su aree pubbliche con somministrazione da svolgersi nel periodo dal 01/04 al 04/11, tutti i giorni della settimana, con scadenza 31/12/2032;

- che con Deliberazione di Giunta n.79 del 20/05/2021 ad oggetto: "*Realizzazione del nuovo Lungomare Rasi - Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico balneare (Waterfront di Levante)- approvazione progetto definitivo*" è stato approvato il progetto definitivo dei lavori del lungomare;

- che con Deliberazione Consiliare n.31 del 28/05/2021 ad oggetto: "*Realizzazione del nuovo Lungomare Rasi - Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione Turistico Balneare (Waterfront di Levante) - autorizzazione al rilascio del titolo edilizio in deroga ai sensi dell' art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. e dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013*" con la quale si è preso atto del progetto di riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli nonché della realizzazione di manufatti denominati "POP- UP" destinati ai seguenti usi:

- somministrazione di alimenti e bevande U11;
- artigianato U12;
- commercio al dettaglio U5;
- direzionale U4;

- che con Deliberazione di Giunta n.126 del 17/08/2021 ad oggetto: "*Realizzazione del nuovo Lungomare Rasi - Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico balneare (Waterfront di Levante)- approvazione progetto esecutivo*" è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori del lungomare;

- che con Deliberazione di Giunta n.146 del 30/09/2021 ad oggetto: "*Realizzazione del nuovo Lungomare Rasi - Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico balneare (Waterfront di Levante)- approvazione schemi convenzione pop up*" con la quale sono stati approvati gli schemi di convenzione disciplinanti gli obblighi reciproci tra Comune e Concessionari privati relativi alla realizzazione dei 3 POP UP come da progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 126 del 17.08.2021;

- che in data 07/10/2021 tra il Comune di Cattolica e il Sig. Ceccaroni Matteo è stata sottoscritta convenzione Reg. n.356 per la realizzazione del pop up denominato "Pit Stop" (n.1/a) nell'ambito dei lavori di realizzazione del nuovo Lungomare Rasi - Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione Turistico balneare (Waterfront di Levante), con la quale ci si è accordati per lo spostamento del posteggio isolato all'interno di uno dei pop up previsti nel progetto del lungomare, prevedendo un cofinanziamento nella realizzazione dello stesso, garantendo la continuità dell'attività del concessionario durante la fase di riqualificazione del lungomare e di

realizzazione di un nuovo manufatto consentendo il mantenimento della medesima attività nel precedente chiosco;

- che con Deliberazione di Giunta n.126 del 17/08/2021 ad oggetto: "Realizzazione vasca di prima pioggia Giardini De Amicis nel Comune di Cattolica – approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo" è stato approvato il progetto di realizzazione di una vasca di prima Pioggia in P.zza Giardini De Amicis redatto dal gestore della rete Hera Spa;

- che il Sig. Ceccaroni Matteo, a fine ottobre 2022, ha provveduto alla rimozione del chiosco sede della Sua attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A) ubicato in Via De Amicis Via Fiume Ang. Lungomare Rasi Spinelli snc, al fine di consentire l'avvio dei lavori di realizzazione della vasca di prima pioggia;

- che in data 7/11/2022 sono iniziati in P.zza De Amicis i lavori di realizzazione della vasca di prima pioggia;

Considerato quanto emerso dalla Direzione Lavori, ossia che a causa della tipologia delle lavorazioni previste per la realizzazione della vasca di laminazione non è consigliabile terminare i lavori del pop up n.1/a, in quanto le superfici vetrate, che costituiscono una gran parte della superficie del pop up, verrebbero potenzialmente gravemente danneggiate così come le stesse strutture potrebbero risentire di assestamenti non congrui con l'esercizio dell'attività commerciale;

Dato atto quindi che sarà necessario rinviare il termine di realizzazione del pop up n.1/a al momento in cui saranno terminati i lavori che potrebbero provocare il danneggiamento delle vetrate ed ulteriori inconvenienti strutturali;

Considerato che l'attività del Sig. Ceccaroni Matteo quindi dovrà essere sospesa per motivi di pubblico interesse dovuti alla realizzazione della vasca di laminazione in P.zza De Amicis, non essendo possibile continuare l'attività nel chiosco pre-esistente essendo lo stesso stato rimosso per garantire l'inizio dei lavori e non essendo possibile terminare i lavori del pop up;

Considerato che presumibilmente il ritardo nella realizzazione del pop up potrebbe essere di minimo un anno e massimo tre;

Valutata la necessità di prorogare la durata della concessione per l'utilizzo del manufatto di cui alla convenzione (Reg. n.356) del 07/10/2021 e dell'autorizzazione / concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A n. 79/2020 del 25/11/2020, oggi prevista al 31/12/2032, per le annualità in cui l'attività dovrà rimanere sospesa per la motivazione sopra indicata;

Visto l'art. 11 della Legge 241/90;

Ritenuto di concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, un accordo tra il Comune e il Sig. Ceccaroni Matteo al fine di prorogare la durata della concessione per l'utilizzo del manufatto e dell'autorizzazione/concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche per il periodo in cui non sarà possibile terminare il pop up ed esercitare l'attività;

Vista la Delibera di Giunta n. _____ del _____ ad oggetto: _____

Vista la determinazione del Dirigente del Settore 5 n. _____ del _____ con la quale si stabilisce il contenuto del presente accordo e si approva il presente schema di accordo ex art. 11 della L. 241/90 anche a parziale modifica ed integrazione di quanto stabilito nella convenzione stipulata il 07/10/2021 Reg. n.356;

TUTTO CIÒ PREMESSO e considerato, fra le Parti si conviene e stipula quanto segue

ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

ART. 2 Il presente accordo integra, senza sostituirla, la precedente convenzione del 7/10/2021 che si intende valida per la parte non sostituita dal presente accordo.

ART. 3 Non essendo possibile terminare nei termini originariamente previsti i lavori di realizzazione del pop up n.1/a, nuova sede dell'attività dell'impresa Ceccaroni Matteo, a causa della tipologia delle lavorazioni previste per la realizzazione della vasca di laminazione, si stabilisce che il periodo di sospensione dell'attività dovuto a tale motivazione, comporterà una proroga della durata della concessione per l'utilizzo del manufatto di cui alla convenzione Reg. n.356 del 07/10/2021 e dell'autorizzazione / concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A n. 79/2020 del 25/11/2020, oggi prevista al 31/12/2032, dando atto che la sospensione dell'attività potrebbe andare da un minimo di un anno a un massimo di tre anni come meglio disciplinato nel successivo art. 4

ART. 4 Il periodo di proroga della durata della concessione per l'utilizzo del manufatto e dell'autorizzazione / concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A verrà conteggiato a far data dal 01/01/2023 fino alla data di emanazione del collaudo dell'intervento di realizzazione della vasca di prima pioggia, oppure, in via alternativa, alla data del verbale di consegna provvisorio del POP-UP che certifichi le condizioni di sicurezza dello stesso in rapporto alle lavorazioni residue da svolgersi nei Giardini De Amicis per la realizzazione dell'opera di cui sopra.

ART. 5 Entità del rimborso dovuto al Comune di Cattolica:
Il rimborso spettante al Comune di Cattolica ai sensi della convenzione del 7/10/2021 verrà proporzionalmente ridotto di una quota pari ad 1/10 per ciascun anno di sospensione, computata come da precedenti artt. 3 e 4.

ART. 6 La data di presumibile completamento dei lavori verrà comunicata dal Settore 5 con congruo anticipo al fine di consentire al concessionario del manufatto di adempiere agli obblighi di cofinanziamento previsti dall'art. 3 della convenzione Reg. n.356 del 07/10/2021.

ART. 7 Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero per cause di forza maggiore, l'Amministrazione potrà recedere unilateralmente dall'accordo, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno del privato.

ART. 8 Il presente accordo potrà essere fatto valere nei confronti di eventuali soggetti che dovessero subentrare nel presente ramo d'azienda del Sig. Ceccaroni Matteo.

ART. 9 Il presente accordo non potrà essere fatto valere dal Sig. Ceccaroni Matteo e/o da eventuali subentranti, nel caso in cui l'autorizzazione / concessione di posteggio venga revocata o decada, ai sensi della normativa vigente per motivi a questi imputabili.

Il presente accordo è sottoscritto liberamente e consensualmente dalle parti.

Il Dirigente del Settore 5
Dott. Baldino Gaddi

Il Dirigente del Settore 2
Dott. Riccardo Benzi

Il Sig. Ceccaroni Matteo