



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 DEL 18/05/2023

ACCORDO SOSTITUTIVO DI PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 241/90 E SMI TRA COMUNE DI CATTOLICA E L'IMPRESA CECCARONI MATTEO RELATIVO AI TEMPI DI CONCESSIONE DEL POP UP IN CUI E' PREVISTO IL TRASFERIMENTO DEL POSTEGGIO ISOLATO DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE DI TIPO A) DI CUI LO STESSO E' TITOLARE

L'anno duemilaventitre , il giorno diciotto , del mese di Maggio , alle ore 15:10, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEIO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 83 (proponente: GABELLINI CLAUDIA) predisposta in data 09/05/2023 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 10/05/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 11/05/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 83



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 83 del 09/05/2023

ACCORDO SOSTITUTIVO DI PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 241/90 E SMI TRA COMUNE DI CATTOLICA E L'IMPRESA CECCARONI MATTEO RELATIVO AI TEMPI DI CONCESSIONE DEL POP UP IN CUI E' PREVISTO IL TRASFERIMENTO DEL POSTEGGIO ISOLATO DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE DI TIPO A) DI CUI LO STESSO E' TITOLARE

Assessore competente: GABELLINI CLAUDIA

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che l'impresa Ceccaroni Matteo è titolare di autorizzazione / concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A n. 79/2020 del 25/11/2020 rilasciata per il posteggio isolato ubicato in Via De Amicis Via Fiume Ang. Lungomare Rasi Spinelli snc, per l'attività di commercio su aree pubbliche con somministrazione da svolgersi nel periodo dal 01/04 al 04/11, tutti i giorni della settimana, con scadenza 31/12/2032;

- che con Deliberazione di Giunta n.79 del 20/05/2021 ad oggetto: *"Realizzazione del nuovo Lungomare Rasi - Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico balneare (Waterfront di Levante)- approvazione progetto definitivo"* è stato approvato il progetto definitivo dei lavori del lungomare;

- che con Deliberazione Consiliare n.31 del 28/05/2021 ad oggetto: *"Realizzazione del nuovo Lungomare Rasi - Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione Turistico Balneare (Waterfront di Levante) – autorizzazione al rilascio del titolo edilizio in deroga ai sensi dell' art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. e dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013"* con la quale si è preso atto del progetto di riqualificazione del Lungomare Rasi

Spinelli nonché della realizzazione di manufatti denominati “POP- UP” destinati ai seguenti usi:

- somministrazione di alimenti e bevande U11;
- artigianato U12;
- commercio al dettaglio U5;
- direzionale U4;

- che con Deliberazione di Giunta n.126 del 17/08/2021 ad oggetto: “*Realizzazione del nuovo Lungomare Rasi - Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico balneare (Waterfront di Levante)- approvazione progetto esecutivo*” è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori del lungomare;

- che con Deliberazione di Giunta n.146 del 30/09/2021 ad oggetto: “*Realizzazione del nuovo Lungomare Rasi - Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico balneare (Waterfront di Levante)- approvazione schemi convenzione pop up*” con la quale sono stati approvati gli schemi di convenzione disciplinanti gli obblighi reciproci tra Comune e Concessionari privati relativi alla realizzazione dei 3 POP UP come da progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 126 del 17.08.2021;

- che in data 07/10/2021 tra il Comune di Cattolica e il Sig. Ceccaroni Matteo è stata sottoscritta convenzione Reg. n.356 per la realizzazione del pop up denominato “Pit Stop” (n.1/a) nell’ambito dei lavori di realizzazione del nuovo Lungomare Rasi – Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione Turistico balneare (Waterfront di Levante), con la quale ci si è accordati per lo spostamento del posteggio isolato all’interno di uno dei pop up previsti nel progetto del lungomare, prevedendo un cofinanziamento nella realizzazione dello stesso, garantendo la continuità dell’attività del concessionario durante la fase di riqualificazione del lungomare e di realizzazione di un nuovo manufatto consentendo il mantenimento della medesima attività nel precedente chiosco;

- che con Deliberazione di Giunta n.126 del 17/08/2021 ad oggetto: “*Realizzazione vasca di prima pioggia Giardini De Amicis nel Comune di Cattolica – approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo*” è stato approvato il progetto di realizzazione di una vasca di prima Pioggia in Piazza Giardini De Amicis redatto dal gestore della rete Hera Spa;

- che il Sig. Ceccaroni Matteo, a fine ottobre 2022, ha provveduto alla rimozione del chiosco sede della Sua attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A) ubicato in Via De Amicis Via Fiume Ang. Lungomare Rasi Spinelli snc, al fine di consentire l’avvio dei lavori di realizzazione della vasca di prima pioggia;

- che in data 7/11/2022 sono iniziati in Piazza De Amicis i lavori di realizzazione della vasca di prima pioggia;

Considerato quanto emerso dalla Direzione Lavori, ossia che a causa della tipologia delle lavorazioni previste per la realizzazione della vasca di laminazione non è consigliabile terminare i lavori del pop up n.1/a, in quanto le superfici vetrate, che costituiscono una gran parte della superficie del pop up, verrebbero potenzialmente gravemente danneggiate così come le stesse strutture potrebbero risentire di assestamenti non congrui con l’esercizio dell’attività commerciale;

Dato atto quindi che sarà necessario rinviare il termine di realizzazione del pop up n.1/a al momento i cui saranno terminati i lavori che potrebbero provocare il danneggiamento delle vetrate ed ulteriori inconvenienti strutturali;

Considerato che l’attività del Sig. Ceccaroni Matteo quindi dovrà essere sospesa per motivi di pubblico interesse dovuti alla realizzazione della vasca di laminazione in Piazza De Amicis, non essendo possibile continuare l’attività nel chiosco pre-esistente essendo lo stesso stato rimosso per garantire l’inizio dei

lavori e non essendo possibile terminare i lavori del pop up;

Considerato che presumibilmente il ritardo nella realizzazione del popUp potrebbe essere di minimo un anno e massimo tre:

Valutata la necessità di prorogare la durata della concessione per l'utilizzo del manufatto di cui alla convenzione (Reg. n.356) del 07/10/2021 e dell'autorizzazione / concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A n. 79/2020 del 25/11/2020, oggi prevista al 31/12/2032, per le annualità in cui l'attività dovrà rimanere sospesa per la motivazione sopra indicata;

Dato atto che la proroga di cui sopra implica il consenso e la collaborazione del soggetto privato, da attuarsi mediante rapporto contrattuale di cui all'allegato, parte integrante del presente atto.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 11 della Legge 241/90;

P R O P O N E

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2) di concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, un accordo ex art. 11 L. 241/1990 tra il Comune e il Sig. Ceccaroni Matteo al fine di prorogare la durata della concessione per l'utilizzo del manufatto e dell'autorizzazione/concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche per il periodo in cui non sarà possibile terminare il pop up ed esercitare l'attività;
- 3) di stabilire che l'accordo di cui sopra dovrà intendersi ad integrazione della precedente convenzione del 7/10/2021 che si intende valida per la parte non sostituita dall'accordo medesimo;
- 4) di stabilire nell'accordo che il periodo di sospensione dell'attività dovuto alla motivazione di cui sopra, comporterà una proroga della durata della concessione per l'utilizzo del manufatto di cui alla convenzione Reg. n.356 del 07/10/2021 e dell'autorizzazione / concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A n. 79/2020 del 25/11/2020, oggi prevista al 31/12/2032, dando atto che la sospensione dell'attività potrebbe andare da un minimo di un anno a un massimo di tre anni, in rapporto all'andamento dei lavori di realizzazione della vasca;
- 5) di dare atto che il periodo di proroga della durata della concessione per l'utilizzo del manufatto e dell'autorizzazione / concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A verrà conteggiato a far data dal 01/01/2023 fino alla data di emanazione del collaudo dell'intervento di realizzazione della vasca di prima pioggia, oppure, in via alternativa, alla data del verbale di consegna provvisorio del POP-UP che certifichi le condizioni di sicurezza dello stesso in rapporto alle lavorazioni residue da svolgersi nei Giardini De Amicis per la realizzazione dell'opera di cui sopra.
- 6) di dare atto che il rimborso per la realizzazione del Pop-Up spettante al Comune di Cattolica ai sensi della convenzione del 7/10/2021 verrà proporzionalmente ridotto di una quota pari ad 1/10 per ciascun anno di sospensione,

- 7) di approvare lo schema di accordo ex art. 11 l. 241/90, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 8) **di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del settore 5, Dott. Baldino Gaddi**

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)