



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 406 DEL 23/05/2023

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO - PRESA
VISIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2022 E PREVISIONE 2023 -
ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER LIQUIDAZIONE ONERI
CONDOMINIALI DI COMPETENZA ANNO 2023 (I°, II° E III° RATA)

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 34 del 27/04/2023 i.e., con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una seconda variazione al bilancio previsionale "2023-2025;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

- a seguito di Assemblea ordinaria del 19/04/2016 il Sig. Spadoni Renato è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi **con nomina del nuovo Amministratore nella persona del Sig. Angelo Maggio** con studio in Cattolica – Via Ferrara n. 27/b (P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F) e subentro a tutti gli effetti a far data dal 30 giugno 2016;

Dato atto che in data 18 aprile u.s. si è tenuta l'Assemblea Condominiale Ordinaria con all'ordine del giorno, tra l'altro, l'approvazione del rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario 2022 e l'approvazione del bilancio preventivo 2023, nonché la conferma o revoca dell'incarico del predetto Amministratore, giusta comunicazione pervenuta in data 31 marzo 2023 a prot. n. 13.080 in atti depositata;

Preso atto, quindi, che **la succitata Assemblea oltre alla nomina di un nuovo Amministratore nella figura della società "M.S.C. Multi Servizi Condominiali" s.r.l. (socio unico) di Cattolica – Via Mancini n. 2/C, ha approvato la ripartizione del bilancio consuntivo 2022 e l'ammontare del preventivo 2023 che quantifica in complessivi e presunti € 62.848,81 la quota posta a carico del Comune, inclusa la quota a residuo anno 2022 (€ 12.109,01) come risulta dalla ripartizione del sopracitato ed approvato bilancio consuntivo 2022;**

Ritenuto quindi necessario, in base alle attuali disponibilità di bilancio, procedere al pagamento delle prime tre (3) rate condominiali per il corrente anno 2023, per un totale di complessivi € 31.424,37 assumendo il relativo impegno contabile

per la successiva liquidazione al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) **di prendere atto delle risultanze inerenti la ripartizione del bilancio consuntivo 2022 e l'ammontare del preventivo 2023 trasmesse dalla società "M.S.C. Multi Servizi Condominiali" s.r.l. (socio unico) di Cattolica, come sopra identificata, quale nuovo Amministratore del condominio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato, come risultano approvate a seguito dell'Assemblea Condominiale Ordinaria del 18 aprile u.s., giusta comunicazione assunta al Protocollo del Comune in data 28 aprile 2023 al n. 16.118 in atti depositata, che quantifica in complessivi e presunti € 62.848,81 la quota delle spese condominiali posta a carico del Comune per il corrente anno 2023, inclusa la quota a residuo anno 2022 (€ 12.109,01) per effetto del sopra citato, rendicontato ed approvato bilancio consuntivo 2022;**
- 2) **di procedere quindi al pagamento delle prime tre (3) rate condominiali per l'anno 2023 nell'importo totale di complessivi € 31.424,37 e di assumere la succitata spesa a carico del cap. 5160003 "Spese Condominiali Mercato e Parcheggi (SDI - I.V.A.)" del bilancio 2023 – (piano dei conti: 1.03.02.99.999), dando atto che il già citato Amministratore di Condominio ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato del Condominio Mercato Coperto, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., come segue: "Riviera Banca" filiale di Cattolica - IBAN: IT 04 V 08995 67750 00000004535 - P.IVA e C.F.: 04394320404 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F;**
- 3) di individuare nel sottoscritto dirigente del settore 5 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 23/05/2023

Firmato

Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)