



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 28/03/2023

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE SCHEDA N. 61 POC 2015 - HOTEL SELENE - PRAT. 2023/082 DITTA TURRONI MASSIMO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventitre , il giorno ventotto , del mese di Marzo , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:04 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	P
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	P
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	P
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	P	MAURO FLAVIO	A
MICHELINI ALICE	A	CECCHINI MARCO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: GABELLINI CLAUDIA, BELLUZZI ALESSANDRO, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. E.E.L.L. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

I Consiglieri Michellini Alice e Mauro Flavio sono assenti giustificati.

I Consiglieri presenti in aula sono 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 27 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 15/03/2023 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/03/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Non necessario in quanto non comporta impegno/accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 16/03/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona la Sindaca Foronchi Franca;

**Alle ore 23,18 esce dall'aula il Consigliere Casanti Filippo;
I Consiglieri presenti in aula sono 14;**

Segue intervento del Consigliere Franca Riccardo;

**Alle ore 23,22 rientra in aula il Consigliere Casanti Filippo;
I Consiglieri presenti in aula sono ora 15;**

Successivamente prendono la parola, nell'ordine:

Sindaca Foronchi Franca, Dirigente Benzi Riccardo, Consigliere Gennari Mariano, Sindaca Foronchi Franca, Consigliere Franca Riccardo, Vice-Sindaco Belluzzi Alessandro, Consigliere Magnani Marco;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 15

Astenuti: //

Votanti: 15

Favorevoli: 13 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Giusini Elena - Azione con Carlo Calenda: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto - M5S: Gennari Mariano, Pozzoli Silvia – Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 2 (Lega Salvini Premier: Cecchini Marco - Alleanza Civica: Franca Riccardo)

D E L I B E R A

1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 27

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale, espresso in forma palese per alzata di mano e così articolato:

Consiglieri presenti: 15

Astenuti: //

Votanti: 15

Favorevoli: 13 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Giusini Elena - Azione con Carlo Calenda: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto - M5S: Gennari Mariano, Pozzoli Silvia – Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 2 (Lega Salvini Premier: Cecchini Marco - Alleanza Civica: Franca Riccardo)

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la richiesta di permesso di costruire Prat. 2023/082, presentata in data 16/02/2023, prot. n. 6761, da Turroni Massimo e Vitiello Salvatore, avente ad oggetto intervento edilizio di Ristrutturazione con cambio d'uso di fabbricato denominato Hotel Selene, sito in Cattolica via Perugia n.8, distinto al NCEU F. 1 Mappale 4430 sub1, in attuazione della Scheda n. 61 del POC 2015;

Vista la scheda n. 61 del POC 2015 che esplicita le modalità di attuazione dell'intervento (Permesso di Costruire Convenzionato), allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti gli elaborati allegati all'istanza di permesso di costruire n. 2023/082 ed in particolare:

- 1) tav. A/1 Inquadramento e scheda POC
- 2) tav. A/4 Stato di fatto
- 3) tav. A/5 Stato di progetto
- 4) tav. A/6 Tavola comparativa
- 5) tav. A/10 Fotoinserimento del fronte
- 6) Schema di convenzione

Visto che il progetto di cui trattasi, è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta:

- n. 02 del 21/02/2023, che si è così espressa:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla presentazione di idonea campionatura dei colori prima della tinteggiatura finale del fabbricato. La CQAP consiglia di valutare altre tonalità tra i colori chiari quale alternativa a quella proposta considerando il contesto circostante.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 15/2013 e smi;
- il RUE vigente;

D E L I B E R A

1) – di autorizzare l'intervento così come indicato nei sottoindicati elaborati grafici allegati alla richiesta di permesso di costruire Prat. 2023/082, presentata in data 16/02/2023, prot. n. 6761, da Turroni Massimo e Vitiello Salvatore, avente ad oggetto intervento edilizio di Ristrutturazione con cambio d'uso di fabbricato denominato Hotel Selene, sito in Cattolica via Perugia n.8, distinto al NCEU F. 1 Mappale 4430 sub1, in attuazione della Scheda n. 61 del POC 2015;

1. tav. A/4 Stato di fatto
2. tav. A/5 Stato di progetto
3. tav. A/6 Tavola comparativa
4. tav. A/10 Fotoinserimento del fronte

allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) – di approvare lo schema di convenzione che regola le modalità intervento in attuazione della Scheda n. 61 del POC 2015 (allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale) **con le modifiche riportate in rosso all'art. 5** ;

3) - di autorizzare il Dirigente del Settore 2 ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, apportando le modifiche non sostanziali che dovessero risultare necessarie per il buon esito della procedura;

4) - di nominare Responsabile del Procedimento Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2;

5) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)