



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 309 DEL 17/04/2023

CONTRATTO REP N. 20167/2009 E SUCCESSIVI RINNOVI PER CONCESSIONE IN USO DI POSTEGGIO (BOX VENDITA N. 2) AL PIANO TERRA DEL MERCATO COPERTO COMUNALE - PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA ALLA DITTA BASSI CHRISTIAN

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con contratto **Rep. n. 20.167 del 28.05.2009**, il **Comune di Cattolica cedeva in concessione, per anni 10 (dieci) a far data dal 1 gennaio 2009, alla società “Le Briciole di Pane” s.a.s. di Debora Michelangeli** (P.IVA: 03656570409), una superficie di mq. 22 all'interno del “Mercato Coperto” comunale, **posteggio (box) n. 2 al piano terra**, al fine di esercitarvi l'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari (principalmente prodotti da forno);

- che, **per effetto di cessione dell'azienda anzidetta, a far data dal 15 aprile 2011, subentrava nella concessione, la ditta “Panificio Villa di Villa Daniele & C.” s.n.c.** di Riccione mantenendo inalterati tutti i rapporti derivanti dall'atto predetto **tra cui la scadenza decennale fissata al 31.12.2018**, giusta Determinazione Dirigenziale n. 381 del 18/05/2011 in atti;

- che, ai sensi ed effetti delle disposizioni ex art. 1, comma 1180 della legge 27/12/2017 n. 205 (legge di bilancio 2018), la scadenza del 31/12/2018, veniva prorogata **“ope legis” sino al 31 dicembre 2020** (vedasi, a tal proposito, comunicazione dell'ufficio patrimonio ai Concessionari in data 07/12/2018 prot. n.47286 in atti);

- che ai sensi ed effetti dell'art. 181 comma 4-bis del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, si è proceduto al rinnovo delle **“Concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, se non già riassegnate ai sensi dell'Intesa sancita in sede di Conferenza unificata il 5 luglio 2012, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 4 aprile 2013, nel rispetto del comma 4-bis dell'articolo 16 del decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59”, la cui durata viene fissata “ope legis” dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2032**, giusta Determina Dirigenziale n. 465 del 24/06/2021 in atti ed alla quale si rinvia;

Visto in proposito l'atto di rinnovo rubricato a Reg. int. n. 342 del 23/07/2021 in atti, stipulato tra l'anzidetta Concessionaria “Panificio Villa” s.r.l. e Comune di Cattolica (concedente), che ribadisce la validità di tutti i rapporti derivanti dall'originario e citato atto Rep. n. 20167/2009, e la scadenza della Concessione in questione alla già indicata data del **31.12.2032**;

Considerato che per effetto di scissione parziale e proporzionale tra la società “Panificio Villa” s.r.l. e la società “Villa 1924” s.r.l., quest'ultima è subentrata automaticamente nei contratti e nelle posizioni soggettive già in capo alla “società scindenda”, tra cui l'anzidetta Concessione Rep. n. 20.167 del 28.05.2009 e ss.mm.ii. per

l'esercizio del commercio su aree pubbliche nel posteggio (box) n. 2 al piano terra del "Mercato Coperto" comunale;

Dato atto

- che , per effetto di attestazione e di scrittura privata autenticata del Notaio Dott. Roberto Rizzi in data **15/3/2023**, registrata a Pesaro il 16/03/2023 al n. 1282 serie 1T, la Ditta **"Villa 1924 s.r.l."** ha venduto alla ditta individuale **"Bassi Christian"** il ramo d'azienda di panificio e pasticceria;

- che per effetto di tale cessione di ramo di azienda, la Ditta **"Bassi Christian"** deve intendersi subentrata nella concessione facente capo alla ditta **"Villa 1924 s.r.l." Rep. n. 20167/2009 e successive integrazioni, modifiche e proroghe, a far data dal 15 marzo 2023**, mantenendo inalterati tutti i rapporti derivanti dai predetti atti, **tra cui la scadenza fissata al 31.12.2032;**

- che effettuate le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di idoneità soggettiva del cessionario, le stesse non sono risultate ostative al subentro e che si è tuttavia in attesa di ricevere certificato antimafia che, qualora dovesse risultare positivo, darà luogo alla revoca del presente atto.

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale del "Mercato Coperto" approvato con atto C.C. n. 6/2013;
- il Decreto del Sindaco n. 23 del 07/12/2021;

#### D E T E R M I N A

- 1) - che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) - **di prendere atto dell'avvenuta cessione del ramo di azienda da parte della società Concessionaria "Villa 1924" s.r.l. P.IVA: 04566300408** in favore di Bassi Christian, nato a Pesaro il 24 agosto 1985 e residente a Gradara (PU) Via Tiziano n. 22, c.f.: BSSCRS85M24G479Y, titolare dell'omonima ditta individuale **"Bassi Christian"**, corrente a Gradara (PU) alla Via Giovanni Santi n. 6 come debitamente documentato e comprovato da attestazione e scrittura privata autenticata dal Notaio Dr. Roberto Rizzi di Gabicce Mare e registrata a Pesaro il 16/3/2023 n. 1282 serie 1T;
- 3) - **di prendere atto che la concessione è relativa all'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari** (principalmente prodotti da forno e pasticceria) **ad insegna "Il Pane di Villa", esercitata all'interno del "Mercato Coperto" comunale, sito in Piazza Mercato, posteggio (box) n. 2 al piano**

**terra di mq. 22**, giusta autorizzazione n. 70/2011 del 28/07/2011, settore merceologico alimentare;

- 4) - di dare atto che la Concessione di cui sopra **deriva dall'originario atto di "Concessione di posteggio" Rep. n. 20.167 del 28.05.2009**, registrato in Rimini il 09.06.2009 al n. 55/I, **nonché dal rinnovo "ope legis" dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2032** ex art. 181 comma 4-bis del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, **giusta appendice contrattuale a Reg. int. n. 342 del 23/07/2021** in premessa richiamati;
- 5) - di dare atto con il presente atto, che **la Ditta individuale "Bassi Christian" subentra automaticamente e di diritto nella concessione comunale** per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica Reg. Int. n. 384 dell'11/5/2022, scadente il 31/12/2023, **senza necessità di procedere alla sottoscrizione di un nuovo atto concessorio** con il Comune Concedente;
- 6) - di dare atto che a partire dal 1/4/2023 sono a carico della nuova ditta Concessionaria, gli oneri inerenti al pagamento del canone concessorio, che per l'anno 2023 è quantificato in **€ 8.064,57** da corrispondersi in **4 rate di € 2.016,14** ciascuna e con scadenza rispettivamente: 31 Marzo 2023 ; 30 Giugno 2023, 30 Settembre 2023 e 31 Dicembre 2023, giusta comunicazione dell'Ufficio Patrimonio prot. 12644/2026 del 29/3/2023;
- 7) - di dare altresì atto che la prima rata del 2023 relativa al primo trimestre e in scadenza al 31/3/2023 risulta regolarmente saldata dalla precedente Concessionaria **"Villa 1924 s.r.l."** e pertanto **residuano in capo alla ditta "Bassi Christian" le ultime 3 rate, da pagarsi alle scadenze sopra specificate e già comunicate con nota prot. 1264/2026;**
- 8) - di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, Dott. Baldino Gaddi il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Entrate - Iva

Ufficio Attività Economiche - S.u.a.p.

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 17/04/2023

Firmato

*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)