



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 292 DEL 11/04/2023

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B2000013000 CIG: 9437799E1A

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO che nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvato con delibera di CC n. 70 del 30.12.2022 è prevista alla voce n. 8 dell'elenco annuale 2022 l'opera di "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA" CUP: G63B20000130001;

PREMESSO:

- che con la deliberazione n. 34 del 10.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B2000013000 per un importo complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 2.180.829,73 per lavori ed euro 519.170,27 per somme a disposizione;
- che con determina n. 788 del 11.10.2022 si è provveduto ad indire la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto su progetto definitivo ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e 95 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. sulla base del PREZZO FISSO;

DATO ATTO che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER) n. 2 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) Consorzio "CONS. COOP. SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Forlì – C.F. e P.I.: 00140990409 – Reg. di Sistema SATER: PI333453-22;
- 2) Consorzio "C.O.I.R.", con sede in Cesena – C.F. e P.I.: 01615190400 – Reg. di Sistema SATER: PI333682-22;

CONSIDERATO che il criterio di valutazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede la nomina di una Commissione Giudicatrice composta da un numero dispari di membri e che, pertanto, con determina dirigenziale n. 984 del 13.12.2022 veniva nominata una apposita Commissione di gara così composta:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Ing. Stefano Ricci – Responsabile Tecnico della Società “ASPES S.P.A.” – Componente;
- Geom. Fabio Rossini – Tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.

VISTI i verbali di gara n. 1 del 13.12.2022, n. 2 del 14.12.2022, n. 3 del 16.12.2022, n. 4 del 31.01.2023 e n.5 del 01.02.2023 allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nei quali è risultata la seguente graduatoria provvisoria:

CONCORRENTE	Punteggi Tecnici Totali Conseguiti
CONS. COOP.	60,43
C.O.I.R.	61,82

VISTO che la 1° classificata risulta essere il consorzio C.O.I.R. il quale ha conseguito un punteggio di 61,82/100 ed ha accettato il prezzo posto a base di gara per i lavori di € 2.094.877,62 a cui si aggiungono € 26.819,91 per oneri della sicurezza e per la progettazione esecutiva € 59.132,20, essendo il prezzo fisso così come previsto dall'art. 95 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

DATO ATTO che, si è provveduto tramite l'utilizzo del sistema Fascicolo Operatore Economico c/o ANAC, a verificare, con esito positivo, i requisiti del 1° classificato, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto d'appalto con l'operatore economico precisando tuttavia che nei confronti di uno dei consorziati del Consorzio aggiudicatario è pervenuta la liberatoria antimafia provvisoria di cui all'art. 3 comma 2 della L. n. 120/2020 s.m.i. che consente comunque di procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto sotto condizione risolutiva;

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto su progetto definitivo relativo ai lavori sopra specificati al Consorzio Coir con sede in Cesena Via padre Vicino da Sarsina n. 42 – C.F. e P.I.: 0161519040 ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 per un importo netto di € 2.094.877,62 a cui si aggiungono € 26.819,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 59.132,20 per l'espletamento della progettazione esecutiva e quindi per un importo complessivo contrattuale di € 2.180.829,73;

PRESO ATTO che il Quadro economico di Progetto per la componente lavori è rimasto inalterato dal momento che non vi sono state economie derivanti dal ribasso poiché il criterio di aggiudicazione utilizzato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il prezzo fisso di cui all'art. 95 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. tuttavia ha avuto altri assestamenti all'interno delle somme a disposizione come segue:

A	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	2.180.829,73
A1	Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	2.094.877,62
A2	Importo non soggetto a ribasso d'asta (costi per la sicurezza)	€	26.819,91
A3	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta	€	59.132,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	519.170,27
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	8.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia comprensivi di IVA	€	49.136,38
B4	Accantonamento per bonari accordi (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€	-
B5	Spese tecniche	€	-
B5	Spese tecniche di progettazione definitiva e coordinamento sicurezza fase di progettazione	€ 91.353,60	
B5 a)	Tecnico in acustico	€	1.248,00
B5 b)	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€	77.396,80
B5c)	Collaudatore	€	19.774,40
B5 d)	Incentivo ex art 113 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.	€	15.000,00
B5 e)	Verifica progetto esecutivo (art 26 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)	€	15.225,60
B6	Spese per adeguamento sottoservizi ed eliminazione interferenze	€	-
B7	Spese per pubblicità e pubblicazioni	€	-
B8	Spese per analisi di laboratorio	€	-
B9	Fondo destinato alle commissioni di collaudo, omologazione sportiva e commissioni di gara	€	13.000,00
B91	Parere Coni	€	341,00
B10	Contributo CIG per gara	€	630,00
B11	IVA sui lavori al 10%	= A1*10%	€ 212.169,75
B12	IVA e cassa professionale per progetto esecutivo	= (A3*4%)*22%	€ 15.894,74
	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	€	2.700.000,00

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i.
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare i verbali di gara n. 1 del 13.12.2022, n. 2 del 14.12.2022, n. 3 del 16.12.2022, n. 4 del 31.01.2023 e n.5 del 01.02.2023, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 l'appalto su progetto definitivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B2000013000 CIG: 9437799E1A al Consorzio COIR con sede in Cesena Via padre Vicino da Sarsina n. 42 – C.F. e P.I.: 0161519040 il quale ha conseguito un punteggio di 61,82/100 ed ha accettato il prezzo posto a base di gara per i lavori di € 2.094.877,62 a cui si aggiungono € 26.819,91 per oneri della sicurezza ed € 59.132,20 per la progettazione esecutiva per un importo complessivo contrattuale di € 2.180.829,73 oltre IVA, essendo il prezzo fisso così come previsto dall'art. 95 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 3 è sottoposta a condizione risolutiva così come previsto dall'art. 3 comma 2 della L. n. 120/2020 s.m.i. per le ragioni in premessa descritte;
- 5) di dare atto che il quadro economico come in premessa descritto;
- 6) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 sul Capitolo 9338009 LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT (FIN. C. MINISTERIALE) (impegni prenotati n. 721 e 763) del Bilancio di Previsione 2023 Piano dei conti 2.02.01.09.000 i seguenti importi:
 - € **2.408.894,22** a favore del Consorzio COIR;
 - € **15.000,00** per quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (quota 80% destinata al personale - la quota del 20% finalizzato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, viene escluso in quanto trattasi risorse derivanti da finanziamenti a destinazione vincolata);
- 7) di dare atto che l'ufficio Ragioneria rispetto all'incentivo di € **15.000,00** di cui al precedente punto, provvederà alle relative scritture contabili negli appositi capitoli di entrata/uscita relativi alle spese di personale;
- 8) – di demandare inoltre l'Ufficio Stipendi di procedere alle relative scritture contabile relativamente all'importo di € **15.000,00** (quota 80% incentivante destinata al personale dipendente) per la regolazione sugli appositi capitoli di competenza dell'Ufficio Personale;
- 9) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 30,00 quale contributo ANAC per l'incarico della D.L. sul Capitolo 9338000

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. ALIENAZIONI E.CAP.825) I.V.A” (impegno prenotato n. 720-3) del Bilancio di Previsione 2023 Piano dei conti 2.02.01.09.000;

10) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 a favore di beneficiari diversi l'importo di € **89.907,78** come segue:

- € **76.102,78** sul Capitolo 9338009 LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT (FIN. C. MINISTERIALE) (impegni prenotati n. 721 e 763) del Bilancio di Previsione 2023 Piano dei conti 2.02.01.09.000;

- € **13. 805,00** sul Capitolo 9338000 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. ALIENAZIONI E.CAP.825) I.V.A” (impegno prenotato n. 720-3) del Bilancio di Previsione 2023 Piano dei conti 2.02.01.09.000;

11) di approvare, altresì, l'assestamento del quadro economico progettuale così come risulta riportato in premessa;

12) di approvare il cronoprogramma dell'intervento, allegato alla presente determinazione in forma parte integrante e sostanziale, i cui dati salienti vengono di seguito riportati :

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Aggiudicazione definitiva	APRILE 2023
Stipula contratto	MAGGIO 2023
Inizio progettazione	MAGGIO 2023
Inizio lavori	LUGLIO 2023
Conclusione lavori	LUGLIO 2024
Certificato di Regolare Esecuzione	DICEMBRE 2024

13) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 11/04/2023

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
<http://www.cattolica.net> - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 5
Lavori Pubblici- Servizi Tecnici - Patrimonio



CATTOLICA



BANDIERA BLU FEE

Cattolica,

Prot. n. vedi segnatra xml

Spett.le ditta
Spett.le Società Edil Start di Jalal Frikh
Via Comanduccio n. 29
Montescudo- Montecolombo (RN)
P.I. 03674780402
PEC: frikh.jalal@pec.it

OGGETTO:Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE FINITURE INTERNE IN UNA PORZIONE DEL POP UP 3 NEL LUNGOMARE RASI SPINELLI NEL COMUNE DI CATTOLICA. Affidamento diretto per lavori, ai sensi dell' Art. 1, Comma 2, lettr. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120/2020.

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che con determinazione n..... in data è stata affidata l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla medesima tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L n. 76/2020 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120. alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro cinque giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC al Settore 5, Rup Dott. Baldino Gaddi

* * *

L'importo complessivo dei lavori, offerto dalla ditta appaltatrice, ammonta ad euro € 13.000,00 a cui si aggiungono € 523,18 per oneri della sicurezza e quindi per un importo contrattuale di € 13.523,18 oltre IVA al 10%, salvo liquidazione finale.

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli provenienza industriale e/o artigianale, e il Direttore Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori dovranno essere ultimati entro **60 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il pagamento dei lavori avverrà sulla base della fattura elettronica (codice IPA: UF5EHE) debitamente controllate dal direttore dei lavori o di regolari certificati emessi dallo stesso previa positiva acquisizione del DURC in un'unica soluzione al termine dei lavori.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i, si rinvia alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari depositata agli atti del settore.

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi.

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010,

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma, comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno essere in formato elettronico, e inoltre dovranno riportare il seguente Codice **CIG Z6F3A8F857 - CUP G67H19001060006**. Il Codice IPa dell'Ente è **UF5EHE**.

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale per l'esecuzione delle opere, verrà applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari al 0,5 per mille dell'ammontare dell'importo contrattuale.

L'importo della/e penale/i sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

Si rinvia a quanto prescritto dal Capitolato generale d'appalto per le altre ipotesi di applicazione di penali.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 previo pagamento delle sole lavorazioni eseguite e/o ordinate senza alcun indennizzo o risarcimento aggiuntivo di alcuna natura.

È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:
 - ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
 - vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;
 - giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza. Qualora l'impresa intenda avvalersi di lavoratori trasferitisi dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza di cui al dlgs 81/08 e smi.

Inoltre troverà applicazione il piano sostitutivo della sicurezza, redatto dalla **ditta aggiudicataria** di cui all'allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., che dovranno essere consegnati alla D.L. della stazione appaltante prima dell'inizio di ogni intervento disposto dalla D.L..

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti all'appaltatore, il contratto verrà risolto di diritto e sarà riconosciuto all'appaltatore solo il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta, inoltre si provvederà all'incameramento della garanzia definitiva.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica, telefono 0541/966704 PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Rimini essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di affidamento e dal Capitolato speciale d'appalto, l'esecuzione dell'appalto si intende subordinata al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme:

-DPR 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

-Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. 145/2000 per le parti ancora in vigore);

-D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

F.to Il Dirigente del Settore 5
Lavori Pubblici, Servizi Tecnici, Patrimonio
Dott. Baldino Gaddi
(firmato digitalmente)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 82/2005)

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento dell'Appalto congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'ex Bowling nel nuovo Palazzetto dello Sport di Cattolica" tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo lavori €. 2.180.829,73= oltre IVA.

Codice Identificativo Gara (CIG): 9437799E1A

CUP: G63B20000130001

=o=o=o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemilaventidue, addì 13 (tredici) del mese di Dicembre, alle ore 9,45 si è riunita in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 984 del 13.12.2022 per procedere all'apertura telematica delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Ing. Stefano Ricci – Responsabile Tecnico della Società "ASPES S.P.A." – Componente;
- Geom. Fabio Rossini – Tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;



Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica n. 788 del 11.10.2022 veniva deciso di procedere all'affidamento dell'Appalto congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'ex Bowling nel nuovo Palazzetto dello Sport di Cattolica", per un importo lordo complessivo di €. 2.180.829,73= di cui €. 2.094.877,62= per lavori, €. 26.819,91 quali oneri della sicurezza ed €. 59.132,20, quale corrispettivo per il servizio di progettazione esecutiva, oltre IVA nei modi di legge, mediante procedura aperta, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii, oltrechè con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei soli criteri qualitativi (costo fisso), ai sensi dell'art. 95 comma 7, del Codice;

- che con la medesima determinazione n. 788/2022 veniva demandato l'espletamento della procedura di gara all'Ufficio Appalti e Contratti facente parte del Settore 1 e venivano, altresì, approvati gli atti di gara composti dalla bando di gara, dal disciplinare di gara e relativi allegati e dalla documentazione tecnica;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la procedura di gara è svolta attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER);

- che entro il già prorogato termine perentorio, fissato per il 12.12.2022 alle ore 12,00, sono pervenute attraverso la piattaforma SATER n. 2 (due) offerte presentate dai seguenti operatori economici:

1) Consorzio "CONS. COOP. SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Forlì – C.F. e P.I.: 00140990409 – Reg. di Sistema SATER: PI333453-22;

2) Consorzio "C.O.I.R.", con sede in Cesena – C.F. e P.I.: 01615190400 – Reg. di Sistema SATER: PI333682-22;

- che il disciplinare di gara prevede espressamente, all'art. 4bis, l'applicazione dell'"*inversione procedimentale*" disciplinata dall'art.1 comma 3 della Legge n. 55/2019 (così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a, numero 3 del D.L. n. 77/2021) e dall'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; pertanto la Commissione di gara esaminerà e valuterà preliminarmente le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e, successivamente all'aggiudicazione, procederà alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario.

CIO' PREMESSO

la Commissione Giudicatrice, dopo aver attivato la seduta pubblica telematica e verificato il corretto caricamento sulla piattaforma SATER della documentazione amministrativa, ammette provvisoriamente tutti i concorrenti alla prosecuzione della procedura di gara.

Procede, quindi, alla verifica del corretto caricamento delle offerte tecniche presentate dai due concorrenti ammessi, in base alle specifiche indicate nel disciplinare di gara, e la conformità e regolarità del loro contenuto.

La Commissione dà atto che le offerte tecniche dei concorrenti risultano complete e formalmente corrette, secondo le modalità indicate dal disciplinare di gara e contenenti le relazioni tecniche prescritte.


Concluso dell'esame delle offerte tecniche sotto il profilo della mera

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke.A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a large 'A'.

regolarità e completezza della documentazione prodotta, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone di proseguire in seduta riservata per la valutazione della documentazione contenuta nelle offerte tecniche delle ditte ammesse.

La Commissione da atto che per la valutazione delle offerte tecniche, la stessa si atterrà a quanto indicato dall'art. 17 del disciplinare di gara .

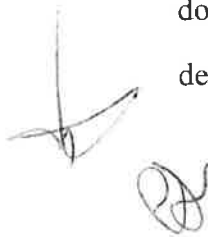
Il Presidente dà lettura delle relazioni delle due imprese offerenti di cui al criterio A) denominato **“CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELLO SVILUPPO E DEL CONTENUTO PROGETTUALE”** previsto all'art. 17.1. del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:



CONCORRENTE	C1	C2	C3	Media Commissari	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
CONS. COOP.	0,75	0,75	0,73	0,743	20	14,37
C.O.I.R.	0,75	0,8	0,75	0,767	20	15,33

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni tecniche contenute nelle buste “B”.

In particolare, il Presidente procede alla lettura delle relazioni delle due imprese offerenti, di cui al criterio B) denominato **“ORGANIGRAMMA DI COMMESSA”** previsto al punto 17.1 del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecnica procedendo alla



determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	C1	C2	C3	Media Commissari	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
CONS. COOP.	0,6	0,65	0,65	0,633	15	9,50
C.O.I.R.	0,7	0,7	0,07	0,490	15	7,35

Alle ore 13,50 il Presidente sospende l'attività della Commissione dando atto che le operazioni di gara in seduta riservata riprenderanno il giorno 14 dicembre alle ore 09.30 per la verifica e valutazione delle offerte tecniche

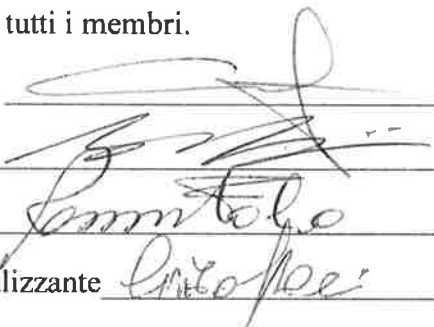
Della attività svolte nella seduta odierna viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

Ing. Stefano Ricci – Componente

Geom. Fabio Rossini - Componente

Dott.ssa Cinzia Ricci - Segretario verbalizzante



COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 2

Verbale di gara per l'affidamento dell'Appalto congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'ex Bowling nel nuovo Palazzetto dello Sport di Cattolica" tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo lavori €. 2.180.829,73= oltre IVA.

Codice Identificativo Gara (CIG): 9437799E1A

CUP: G63B20000130001

=°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemilaventidue, addì 14 (quattordici) del mese di Dicembre, alle ore 9,30 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice per proseguire nella valutazione delle offerte tecniche dei due operatori economici ammessi.

La Commissione Giudicatrice è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Ing. Stefano Ricci – Responsabile Tecnico della Società "ASPES S.P.A." – Componente;
- Geom. Fabio Rossini – Tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.



Il Presidente dà lettura delle relazioni delle due imprese offerenti di cui al criterio C) denominato “QUALITA’ DELL’OFFERTA PROPOSTA A MIGLIORAMENTO DEL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA” previsto all’art. 17.1. del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	C1	C2	C3	Media Commissari	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
CONS. COOP.	0,7	0,65	0,7	0,683	35	23,92
C.O.I.R.	0,75	0,7	0,75	0,733	35	25,67

Alle ore 14,00 il Presidente sospende l’attività della Commissione dando atto che le operazioni di gara in seduta riservata riprenderanno il giorno 16 dicembre alle ore 09.30 per la verifica e valutazione delle offerte tecniche.

Della attività svolte nella seduta odierna viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

Ing. Stefano Ricci – Componente

Geom. Fabio Rossini - Componente

Dott.ssa Cinzia Ricci - Segretario verbalizzante

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 3

Verbale di gara per l'affidamento dell'Appalto congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'ex Bowling nel nuovo Palazzetto dello Sport di Cattolica" tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo lavori €. 2.180.829,73= oltre IVA.

Codice Identificativo Gara (CIG): 9437799E1A

CUP: G63B20000130001

==o==o==o==o==o==o==o==o==o

L'anno duemilaventidue, addì 16 (sedici) del mese di Dicembre, alle ore 9,30 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice per proseguire nella valutazione delle offerte tecniche dei due operatori economici ammessi.

La Commissione Giudicatrice è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Ing. Stefano Ricci – .Responsabile Tecnico della Società "ASPES S.P.A." – Componente;
- Geom. Fabio Rossini – Tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.



Il Presidente dà lettura delle relazioni delle due imprese offerenti di cui al criterio D) denominato **“PROGRAMMA DEI LAVORI ED ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE”** previsto all’art. 17.1. del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	C1	C2	C3	Media Commissari	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
CONS. COOP.	0,47	0,5	0,4	0,457	5	2,28
C.O.I.R.	0,5	0,55	0,55	0,533	5	2,67

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni tecniche contenute nelle buste “B”.

In particolare, il Presidente procede alla lettura delle relazioni delle due imprese offerenti, di cui al criterio E) denominato **“PROPOSTA MIGLIORATIVA DELLE PRESTAZIONI AMBIENTALI”** previsto al punto 17.1 del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	C1	C2	C3	Media Commissari	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
CONS. COOP.	0,44	0,43	0,44	0,437	10	4,37

C.O.I.R.	0,4	0,4	0,4	0,400	10	4,00
----------	-----	-----	-----	-------	----	------

Alle ore 13,30 il Presidente sospende l'attività della Commissione dando atto che le operazioni di gara in seduta riservata riprenderanno il giorno 31 gennaio 2023 alle ore 09.30 per la verifica e valutazione delle offerte tecniche.

Della attività svolte nella seduta odierna viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente




Ing. Stefano Ricci – Componente



Geom. Fabio Rossini - Componente



Dott.ssa Cinzia Ricci - Segretario verbalizzante



COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 4

Verbale di gara per l'affidamento dell'Appalto congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'ex Bowling nel nuovo Palazzetto dello Sport di Cattolica" tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo lavori €. 2.180.829,73= oltre IVA.

Codice Identificativo Gara (CIG): 9437799E1A

CUP: G63B20000130001

=°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemilaventitre, addì 31 (trentuno) del mese di Gennaio, alle ore 9,30 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice per proseguire nella valutazione delle offerte tecniche dei due operatori economici ammessi.

La Commissione Giudicatrice è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;

- Ing. Stefano Ricci – Responsabile Tecnico della Società "ASPES S.P.A." – Componente;

- Geom. Fabio Rossini – Tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.



Il Presidente dà lettura delle relazioni delle due imprese offerenti di cui al criterio F) denominato "SERVIZI SUCCESSIVI ALLA REALIZZAZIONE" previsto all'art. 17.1. del disciplinare di gara, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle due offerte tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	C1	C2	C3	Media Commissari	Punteggio Max Criterio	Punteggio Conseguito
CONS. COOP.	0,45	0,4	0,25	0,367	15	5,50
C.O.I.R.	0,56	0,5	0,3	0,453	15	6,80

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l'offerta tecnica contenuti nelle buste "B" presentate dalle due ditte offerenti, così come previsto dal punto 17.1 dal disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice determina la seguente graduatoria finale:

CONCORRENTE	Punteggi Tecnici Totali Conseguiti
CONS. COOP.	60,43
C.O.I.R.	61,82

In base a quanto previsto dal disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constatata che tutte le offerte tecniche valutate hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento (50 punti riferita al punteggio totale dei criteri obbligatori) stabilita nel disciplinare stesso e pertanto per tutte le ditte concorrenti si procederà all'apertura delle offerte economiche dando atto che lo sblocco

delle buste economiche è volto alla solo verifica delle dichiarazioni in esse contenute così come previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara poiché il prezzo posto a base di gara non è soggetto a ribasso ma deve considerarsi FISSO ed INVARIABILE.

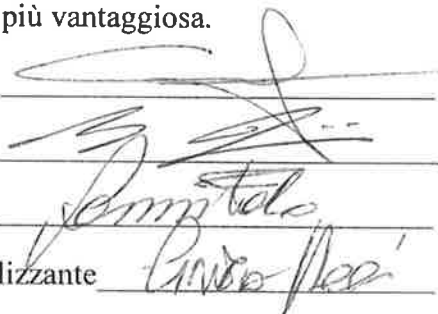
Alle ore 11,45 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata odierna di cui viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione, dando atto che la Commissione si riunirà in data 01.02.2023 alle ore 10,00, in seduta pubblica telematica, al fine di comunicare i punteggi tecnici attribuiti, sbloccare le offerte economiche dei concorrenti ammessi e procedere e alla valutazione della documentazione amministrativa del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

Ing. Stefano Ricci – Componente

Geom. Fabio Rossini - Componente

Dott.ssa Cinzia Ricci - Segretario verbalizzante



COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 5

Verbale di gara per l'affidamento dell'Appalto congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'ex Bowling nel nuovo Palazzetto dello Sport di Cattolica" tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo lavori €. 2.180.829,73= oltre IVA.

Codice Identificativo Gara (CIG): 9437799E1A

CUP: G63B20000130001

=°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemilaventitre, addì 1 (uno) del mese di Febbraio, alle ore 10,00 si è riunita, in seduta pubblica attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), la Commissione Giudicatrice per rendere noti i punteggi tecnici attribuiti.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Ing. Stefano Ricci – .Responsabile Tecnico della Società “ASPES S.P.A.” – Componente;
- Geom. Fabio Rossini – Tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cattolica.

Il Presidente rende noti i **punteggi attribuiti alle offerte tecniche**

ammesse che risultano essere i seguenti:

N.	CONCORRENTE	Punteggi Tecnici Totali Conseguiti
1	CONS. COOP.	60,43
2	C.O.I.R.	61,82

La Commissione Giudicatrice procede quindi, attraverso l'azione del RUP, debitamente abilitato sulla piattaforma SATER allo sblocco delle buste economiche al solo fine di verificare le dichiarazioni di cui all'art. 16 del disciplinare di gara dei due gli operatori economici partecipanti dal momento che il prezzo posto a base di gara non è soggetto a ribasso ma deve considerarsi FISSO ed Invariabile.

Si da atto che entrambe le buste economiche contengono le dichiarazioni previste dai documenti gara.

La Commissione pertanto procede alla determinazione della graduatoria provvisoria che risulta essere:

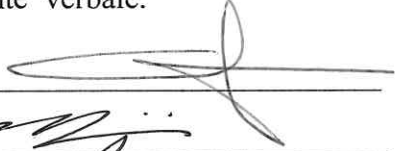
N.	CONCORRENTE	Punteggi Tecnici Totali Conseguiti
1	CONS. COOP.	60,43
2	C.O.I.R.	61,82

Sulla base dei punteggi ottenuti la Commissione, pertanto, individua quale primo classificato per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto il **"Consorzio Imprese Romagnole (C.O.I.R.)"** con sede a Cesena, che ha ottenuto complessivi **punti 61,82**.

La Commissione Giudicatrice procede quindi, attraverso l'azione del RUP, all'apertura e alla verifica della sola Busta "Documentazione Amministrativa" presentata dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario COIR così come previsto dal disciplinare di gara e dall'art. 133 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (cd. Inversione procedimentale).

La Commissione rileva che tutta la documentazione amministrativa prevista nel disciplinare di gara è stata presentata dall'operatore economico Coir.

La presente seduta pubblica telematica si chiude alle ore 13,30, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente 

Ing. Stefano Ricci – Componente 

Geom. Fabio Rossini - Componente 

Dott.ssa Cinzia Ricci - Segretario verbalizzante 