



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 262 DEL 31/03/2023

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE FINITURE INTERNE DEL POP UP N. 3 NEL LUNGOMARE RASI SPINELLI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con la deliberazione n. del 17.08.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)" per un importo complessivo di € 4.500.626,50 di cui € 3.717.044,70 per lavori ed € 783.581,30 per somme a disposizione (CUP: G67H19001060006);
- con determina n. 795 del 10.11.2021 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto relativo ai lavori sopra specificati all'ATI con capogruppo "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" P.IVA 00126420405 con sede in Via Emilia n. 113 Rimini ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 per un importo netto di € 3.581.845,96 a cui si aggiungono € 72.883,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo contrattuale di € 3.654.729,55;
- che il progetto esecutivo dell'opera sopra richiamata prevedeva da parte della ditta appaltatrice la realizzazione del manufatto esterno del POP UP n. 3 ad esclusione delle finiture dei locali interni;
- che la ditta appaltatrice in sede gara ha offerto il completamento interno delle finiture solo di una delle due porzioni del manufatto che è tutt'ora in corso di esecuzione;

PRESO ATTO CHE:

- si rende necessario procedere anche al completamento delle finiture interne (rivestimenti ed impianti) dell'altra porzione del POP UP n. 3;
- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- l'operatore economico, interpellato Edil Start di Jalal Frikh con sede a Montescudo-Montecolombo (RN) Via Comanduccio n. 29 P.I. 03674780402, si è reso disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto, offrendo un importo contrattuale di € 13.000,00 a cui si aggiungono € 523,18 per oneri della sicurezza e quindi per un importo contrattuale di €

13523,18 oltre IVA al 10%;

VISTO che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Edil Start di Jalal Frikh con sede a Montescudo- Montecolombo (RN) Via Comanduccio n. 29 P.I. 03674780402 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il Z6F3A8F857;

Preso atto di riassetare il quadro economico dell'opera come segue, a seguito dell'affidamento dei lavori sopra indicati che trova copertura all'interno della voce imprevisti:

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|-------------------------|-----------------------|
| A) SOMME PER LAVORI | | | | | |
| 1) Lavori a corpo | | | | 3.611.214,75 € | |
| | | | | TOTALE LAVORI | 3.611.214,75 € |
| 2) Oneri per la sicurezza | | | | | 72.883,59 € |
| | | | | | |
| | | | | SOMME PER LAVORI | € 3.684.098,34 |
| 3) Adeguamento prezzi (Decreto Aiuti) | | | | | 46.443,47 € |
| | | | | TOTALE LAVORI | 3.730.541,81 € |

| | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------|-----------------------|
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | | | | | |
| B1) Per lavori in economia (compreso IVA) | | | | | € 0,00 |
| B2) Economie impegno 531/2020 cap. 9943011 | | | | | € 3.432,00 |
| B 3) Allacciamenti a pubblici servizi | | | | | € 10.000,00 |
| B 4) Imprevisti (con IVA) | | | | | € 1.755,75 |
| B4.1) Spostamento interferenze E -distruzione | | | | | € 6.923,91 |
| B4.2) lavori sistemazione fontana (comprensivo di Iva) | | | | | € 34.024,58 |
| B4. 3 Completamento finiture POP Up 3 | | | | | € 14.875,50 |
| B5) Acquisizione aree ed immobili | | | | | 0,00 € |
| B 6) Accantonamenti art. 26, 4°c, L.109 | | | | | 0,00 € |
| B 7) Spese Tecniche (con IVA e CNPAIA) | | | | | 338.154,92 € |
| B 8) Spese di attività di consulenza o supporto | | | | | 12.946,42 € |
| B 9) Pubblicità ed opere artistiche/ANAC | | | | | 600,00 € |
| B 10) Spese per Commissione | | | | | 5.622,20 € |
| B 11) Accertamenti di laboratorio | | | | | 1.000,00 € |
| B12) IVA su A) ed altre imposte | | | | | € 373.054,18 |
| | | | | Sommano | € 802.389,46 |
| | | | | TOTALE GENERALE | € 4.532.931,27 |

VISTO quindi lo schema di lettera commerciale che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare l'appalto di cui trattasi;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. D.Lgs. n. 50/2016 e smi ;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di affidare direttamente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della L. n. 120/2020 s.m.i. i lavori di COMPLETAMENTO DELLE FINITURE INTERNE DI UNA DELLE DUE PORZIONI DEL POP UP N. 3 SUL LUNGOMARE RASI SPINELLI CUP: G67H19001060006 CIG Z6F3A8F857 alla ditta Edil Start di Jalal Frikh con sede a Montescudo- Montecolombo (RN) Via Comanduccio n. 29 P.I. 03674780402 per un importo di lavori di € 13.000,00 a cui si aggiungono € 523,18 per oneri della sicurezza e quindi per un importo contrattuale di € 13523,18 oltre IVA al 10%;
- 3) di approvare, altresì, l'assestamento del quadro economico progettuale così come risulta riportato in premessa;
- 4) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 14.875,50 (€ 13.523,18 per lavori ed € 1.352,32 per IVA al 10%) sul capitolo 9943013 RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LUNGOMARE DI LEVANTE RASI SPINELLI (FIN. AVANZO) del Bilancio di previsione 2023 (impegno prenotato 821/2023) Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;
- 5) di approvare la lettera commerciale quale parte integrante del presente atto, contenente gli obblighi contrattuali del presente appalto;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 31/03/2023

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
<http://www.cattolica.net> - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 5
Lavori Pubblici- Servizi Tecnici - Patrimonio



CATTOLICA



BANDIERA BLU FEE

Cattolica,

Prot. n. vedi segnatra xml

Spett.le ditta
Spett.le Società Edil Start di Jalal Frikh
Via Comanduccio n. 29
Montescudo- Montecolombo (RN)
P.I. 03674780402
PEC: frikh.jalal@pec.it

OGGETTO:Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE FINITURE INTERNE IN UNA PORZIONE DEL POP UP 3 NEL LUNGOMARE RASI SPINELLI NEL COMUNE DI CATTOLICA. Affidamento diretto per lavori, ai sensi dell' Art. 1, Comma 2, lettr. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120/2020.

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che con determinazione n..... in data è stata affidata l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla medesima tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L n. 76/2020 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120. alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro cinque giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC al Settore 5, Rup Dott. Baldino Gaddi

* * *

L'importo complessivo dei lavori, offerto dalla ditta appaltatrice, ammonta ad euro € 13.000,00 a cui si aggiungono € 523,18 per oneri della sicurezza e quindi per un importo contrattuale di € 13.523,18 oltre IVA al 10%, salvo liquidazione finale.

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli provenienza industriale e/o artigianale, e il Direttore Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori dovranno essere ultimati entro **60 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il pagamento dei lavori avverrà sulla base della fattura elettronica (codice IPA: UF5EHE) debitamente controllate dal direttore dei lavori o di regolari certificati emessi dallo stesso previa positiva acquisizione del DURC in un'unica soluzione al termine dei lavori.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i, si rinvia alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari depositata agli atti del settore.

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi.

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010,

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma, comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno essere in formato elettronico, e inoltre dovranno riportare il seguente Codice **CIG Z6F3A8F857 - CUP G67H19001060006**. Il Codice IPa dell'Ente è **UF5EHE**.

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale per l'esecuzione delle opere, verrà applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari al 0,5 per mille dell'ammontare dell'importo contrattuale.

L'importo della/e penale/i sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

Si rinvia a quanto prescritto dal Capitolato generale d'appalto per le altre ipotesi di applicazione di penali.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 previo pagamento delle sole lavorazioni eseguite e/o ordinate senza alcun indennizzo o risarcimento aggiuntivo di alcuna natura.

È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:
 - ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
 - vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;
 - giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza. Qualora l'impresa intenda avvalersi di lavoratori trasferitisi dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza di cui al dlgs 81/08 e smi.

Inoltre troverà applicazione il piano sostitutivo della sicurezza, redatto dalla **ditta aggiudicataria** di cui all'allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., che dovranno essere consegnati alla D.L. della stazione appaltante prima dell'inizio di ogni intervento disposto dalla D.L..

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti all'appaltatore, il contratto verrà risolto di diritto e sarà riconosciuto all'appaltatore solo il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta, inoltre si provvederà all'incameramento della garanzia definitiva.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica, telefono 0541/966704 PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Rimini essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di affidamento e dal Capitolato speciale d'appalto, l'esecuzione dell'appalto si intende subordinata al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme:

-DPR 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

-Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M 145/2000 per le parti ancora in vigore);

-D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

F.to Il Dirigente del Settore 5
Lavori Pubblici, Servizi Tecnici, Patrimonio
Dott. Baldino Gaddi
(firmato digitalmente)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 82/2005)