

# PUA di R

Piano Urbanistico Attuativo di Recupero  
(art. 31, comma 2°, lettera d) della LR 24-03-2000,  
n. 20 e successive modif. ed integr.)

COMPARTO: "AR.9 - VIA ALLENDE"

Proprieta': NUOVA MODA IMMOBILIARE SPA

ELABORATO

## 3.3

Rapporto Stato di Fatto / PUAdR:  
superficie permeabile/superficie impermeabile.  
AREE IN CESSIONE

DATA 03/03/2022

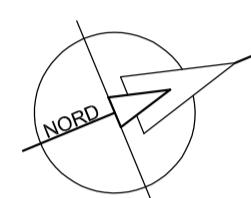
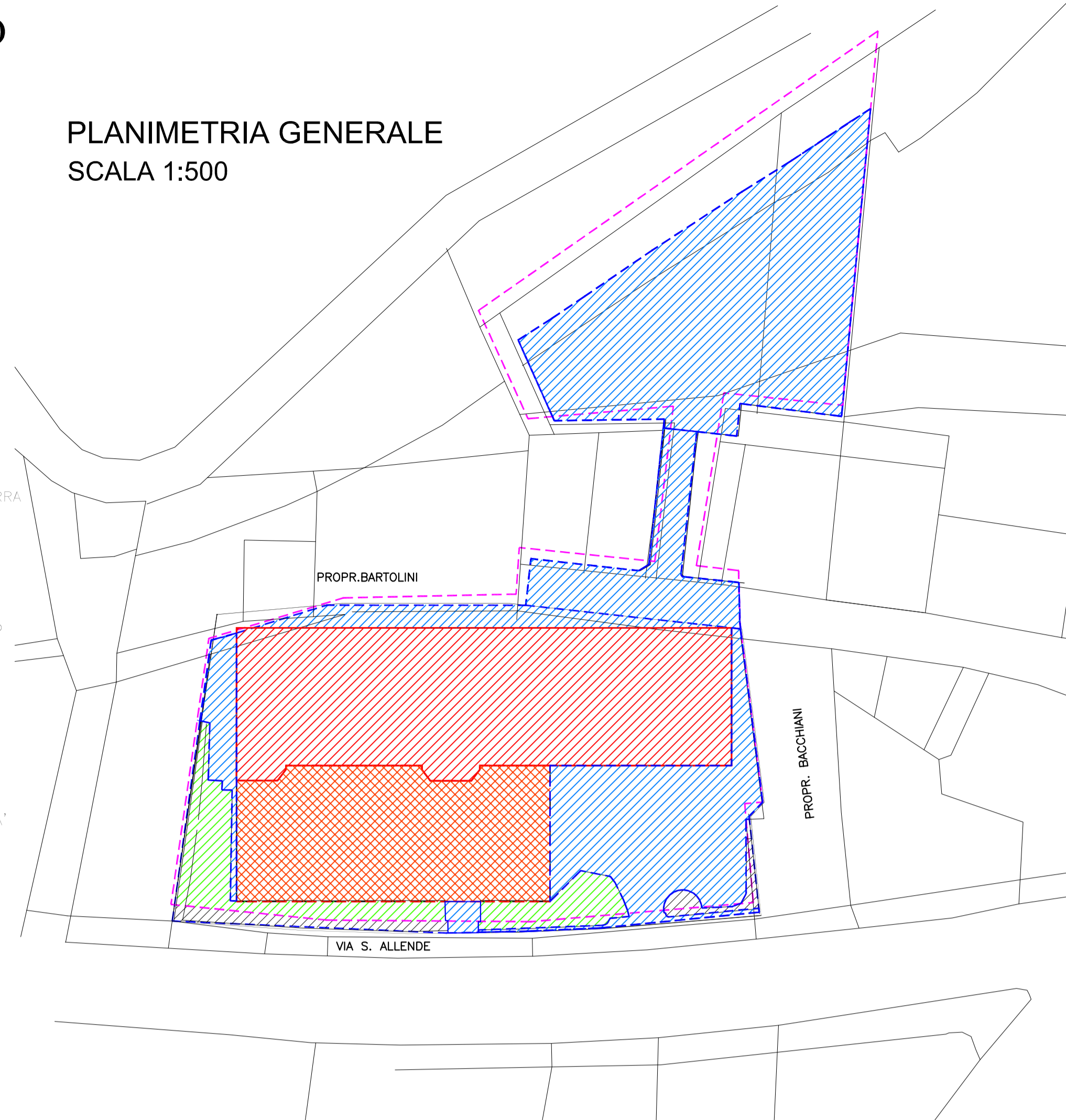
SCALA 1:500

## STATO DI FATTO

### PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500

LEGENDA:

- SUPERFICI PERMEABILI
- SUPERFICI IMPERMEABILI - EDIFICI FUORI TERRA
- SUPERFICI IMPERMEABILI - EDIFICI INTERRATI
- SUPERFICI IMPERMEABILI - AREE ASFALTATE o PAVIMENTATE
- PSC - RUE - LIMITE COMPARTO
- LIMITE COMPARTO - ADEGUAMENTO PROPRIETA' "GILMAR IMMOBILIARE SPA"
- STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

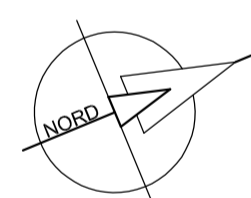
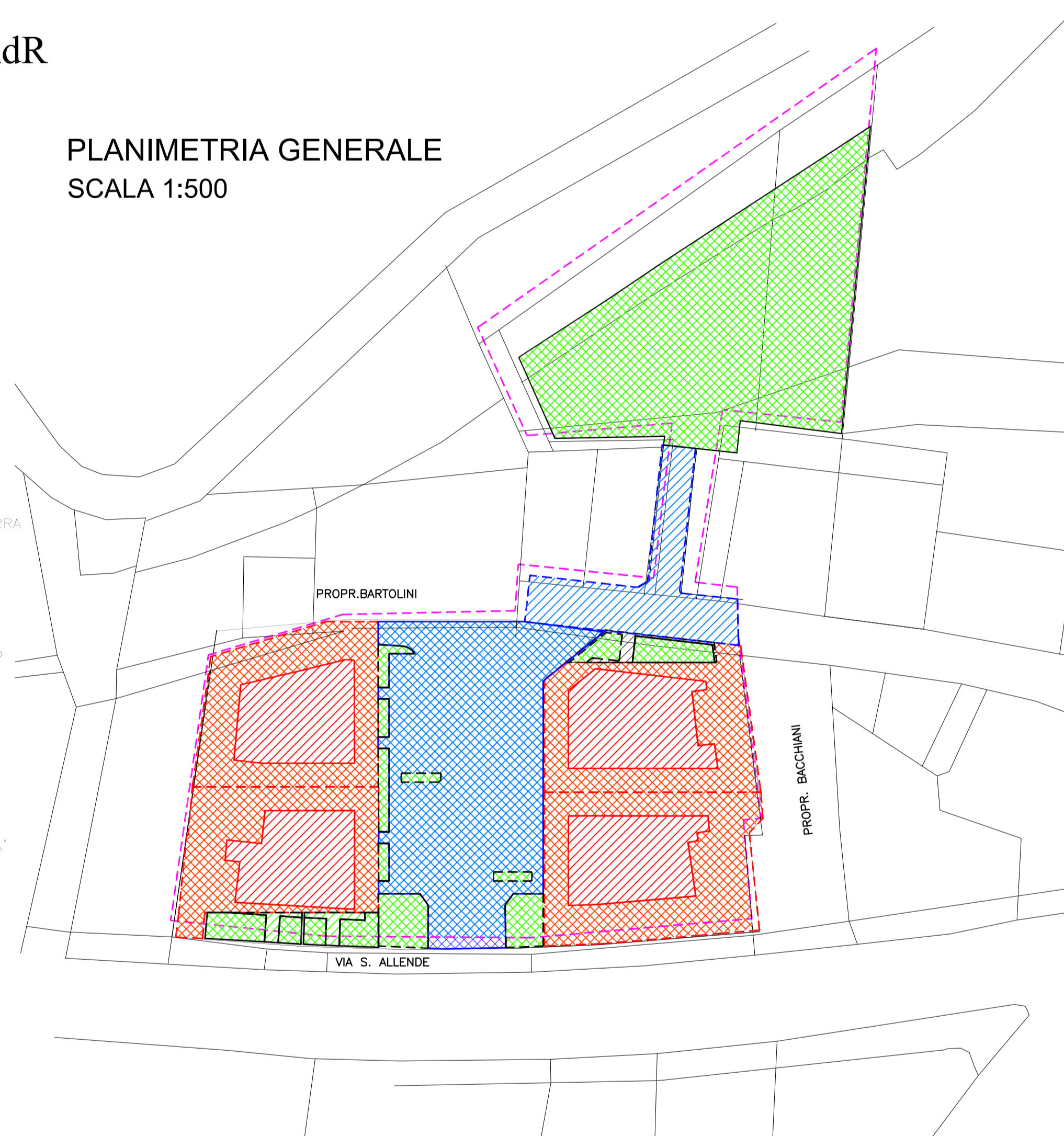


## PREVISIONI PUAdR

### PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500

LEGENDA:

- SUPERFICI SEMI-PERMEABILI
- SUPERFICI PERMEABILI
- SUPERFICI IMPERMEABILI - EDIFICI FUORI TERRA
- SUPERFICI IMPERMEABILI - EDIFICI INTERRATI
- SUPERFICI IMPERMEABILI - AREE ASFALTATE o PAVIMENTATE
- SUPERFICI SEMI - PERMEABILI - AREE PAVIMENTATE
- PSC - RUE - LIMITE COMPARTO
- LIMITE COMPARTO - ADEGUAMENTO PROPRIETA' "GILMAR IMMOBILIARE SPA"
- STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE



750 AREE PERMEABILI 21-10-21 * misure su base informatica						
	STATO DI FATTO	Incidenza %	PUAdR	Incidenza %	DIFFERENZA	Incidenza %
<b>SUPERFICI PERMEABILI</b>						
Aree Private	316,85		104,95		- 211,90	
Aree Pubbliche-parco	-		1.122,02		1.122,02	
<b>Totale Aree PERMEABILI</b>	<b>316,85</b>	<b>7,92</b>	<b>1.226,97</b>	<b>30,66</b>	<b>910,12</b>	<b>22,75</b>
<b>SUPERFICI SEMI-PERMEABILI</b>						
Aree Private	-		77,12		77,12	
Aree Pubbliche-piazza	-		727,80		727,80	
<b>Totale Aree SEMI-PERMEABILI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>804,92</b>	<b>20,12</b>	<b>804,92</b>	<b>20,12</b>
<b>SUPERFICI IMPERMEABILI</b>						
Aree Private						
Edifici Fuori terra	1.110,02		711,49		- 398,53	
Edifici semi-interrati	655,45		1.023,33		367,88	
Aree scoperte asfaltate	1.684,39		-		1.684,39	
<b>Totale sup. imp. Private</b>	<b>3.449,86</b>		<b>1.734,82</b>		<b>- 1.715,04</b>	
Aree Pubbliche	234,56		234,56		-	
<b>Totale Aree IMPERMEABILI</b>	<b>3.684,42</b>	<b>92,08</b>	<b>1.969,38</b>	<b>49,22</b>	<b>- 1.715,04</b>	<b>- 42,86</b>
<b>TOTALE AREE COMPARTO</b>	<b>4.001,27</b>		<b>4.001,27</b>		<b>-</b>	

## PREVISIONI PUAdR AREE IN CESSIONE

### PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500

LEGENDA:

- AREE IN CESSIONE
- AREE LOTTI PRIVATI

- PSC - RUE - LIMITE COMPARTO
- LIMITE COMPARTO - ADEGUAMENTO PROPRIETA' "GILMAR IMMOBILIARE SPA"
- STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

