

RICHIESTA DI SCOMPUTO DELLE OPERE EXTRA COMPARTO PER LA REALIZZAZIONE DI COLLETTORE SU VIA MAGNOLIE

OGGETTO: "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RECUPERO (PUAdR) DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2, LETTERA d) DELLA L.R. 20/2000 E S. M. E/O I. RELATIVO AL COMPARTO - "AR.9 - VIA ALLENDE", POSTO IN CATTOLICA, VIA ALLENDE, IN ATTUAZIONE DELLE VIGENTI NORME URBANISTICHE: PSC, RUE e POC, DI PROPRIETA': "Soc. NUOVA MODA IMMOBILIARE SpA

In merito al parere Favorevole condizionato di Hera che propone la realizzazione di un Collettore per le acque meteoriche su via Magnolie, dove è attualmente presente la sola fognatura mista, la proprietà si rende disponibile a realizzare il suddetto collettore. Trattandosi di un'opera extracomparto a servizio della comunità, si richiede quindi la possibilità di scomputare l'importo di tale opera dal contributo di SOSTENIBILITA, così come descritto in schema di Convenzione,

Art. 12)

Il lottizzante, in relazione al contributo di sostenibilità determinato secondo i criteri stabiliti nella Scheda di POC, ha costituito una cauzione presso la tesoreria comunale (ovvero una fidejussione bancaria, ovvero una polizza fidejussoria) dell'importo di € 103.875,00 a garanzia della completa liquidazione di tale contributo di sostenibilità.

In caso di inadempimento delle obbligazioni stabilite al presente articolo, la proprietà autorizza il comune a disporre della cauzione stessa in modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero di qualsiasi responsabilità a qualsiasi titolo per i pagamenti e prelievi che il comune dovrà fare.

Il Comune rilascerà provvedimento liberatorio della cauzione, in quote progressive nell'importo calcolato in proporzione della SC autorizzata con il titolo edilizio, rispetto al totale della SC realizzabile con l'intervento programmato con il PUAdR. previa dichiarazione di avvenuto espletamento degli impegni qui definiti e per i quali è stata costituita la fidejussione"

Pertanto la proprietà si impegna a monetizzare l'importo del Contributo di Sostenibilita' per una quota di € 54.846,52 oltre alla realizzazione dell'opera di fognatura stimata in € 49.028,48.

In allegato

Computo metrico estimativo dell'Opera

Elaborato Grafico della tavola tratto fognatura bianca concordata con HERA

Nuovo Schema di Convenzione rivista

La proprietà

[Firma]
Nuova Moda Immobiliare S.p.A.
Via Malpasso, 723 - 725
47842 San Giovanni in Marignano - RN
P. I. e C. F. 03886820400

