



COMUNE DI CATTOLICA
(PROVINCIA DI RIMINI)

PUA di R

Piano Urbanistico Attuativo di Recupero
(art. 31, comma 2°, lettera d) della LR 24-03-2000,
n. 20 e successive modific. ed integr.)

COMPARTO: "AR.9 - VIA ALLENDE

Proprieta': NUOVA MODA IMMOBILIARE SPA

ALLEGATO

18

DICHIARAZIONE DEL SINDACO

DATA

01/12/2022

SCALA

Arch. Eva Tintoni

3A STUDIO TECNICO

47841 Cattolica - via XX Settembre 14 c.f./Partita iva 04263880406 Tel./Fax 0541 954234 E-mail: info@3agruppo.it

Al Sig. SINDACO

Del Comune di CATTOLICA

OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata (PUAdR) –“ AR9 - VIA ALLENDE”

Sig. Gerani Silvano, domiciliato in Cattolica, via Renzi n. 6, in qualità di legale rappresentante della **Soc. NUOVA MODA IMMOBILIARE S.p.A.**, con sede in San Giovanni in Marignano, via Malpasso, n. 723-725, P. IVA 03886820400, proprietaria degli immobili posti in Cattolica, via Salvador Allende, edifici e terreni, in aree distinte a Catasto del Comune di Cattolica al F. 6: Catasto Fabbricati particelle 120, 150; Catasto Terreni. particelle , 26, 34, 1383, 2606, 2620,

PREMESSO CHE

ai sensi delle prescrizioni:

- PSC: art. 50, 51, 52;
- RUE: art. 28;
- POC: Scheda “AR.9 – via Allende2” – proposta n. 84;

è prevista la realizzazione di un intervento di recupero urbanistico-edilizio di tali immobili, mediante la predisposizione di un Piano Particolareggiato di iniziativa privata (PUAdR Piano Urbanistico Attuativo di Recupero) riferito alle aree di proprietà del richiedente,

Ciò premesso,

CHIEDE

Il rilascio di una dichiarazione del Sindaco attestante che il Piano Urbanistico Attuativo di Recupero (PUAdR) di iniziativa privata in oggetto non ricade:

- a) all'interno di zone dichiarate bellezze naturali ai sensi della legge 29-06-1939, n. 1497;
- b) all'interno di zone soggette a vincolo idro-geologico;
- c) all'interno di zona omogenea A o in area di interesse ambientale;
- d) in area soggetta a consolidamento dell'abitato.

In fede,

Soc. NUOVA MODA IMMOBILIARE S.p.A.

Gerani Silvano

Cattolica, 27/08/2019