



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 27/02/2023

QUESTION TIME DEL CITTADINO AD OGGETTO: "ALIENAZIONE AREA COMUNALE VIA RASI SPINELLI"

L'anno duemilaventitre , il giorno ventisette , del mese di Febbraio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:12 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

| Cognome Nome | Pr. | Cognome Nome | Pr. |
|----------------------|-----|--------------------|-----|
| FORONCHI FRANCA | P | MAGNANI MARCO | P |
| BENELLI GASTONE | P | FRANCA ROBERTO | P |
| MONTANARI ALESSANDRO | P | GENNARI MARIANO | A |
| SECCHI MARCO | P | POZZOLI SILVIA | P |
| GIULINI GIULIANA | P | OLIVIERI NICOLETTA | A |
| BERTOZZI DAVIDE | P | FRANCA RICCARDO | P |
| GIUSINI ELENA | P | MAURO FLAVIO | P |
| MICHELINI ALICE | A | CECCHINI MARCO | P |
| CASANTI FILIPPO | P | | |

PRESENTI N. 14

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: GABELLINI CLAUDIA, ROMEO NICOLA ANTONIO, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

I Consiglieri Michelini Alice, Gennari Mariano e Olivieri Nicoletta sono assenti giustificati.

I Consiglieri presenti in aula sono 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio comunale Montanari Alessandro cede la parola al Signor Pierani Giorgio ai sensi dell'art.45 bis del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale per la lettura del Question Time del cittadino presentato con Prot. n.48687 in data 14/12/2022 ad oggetto: "Alienazione area comunale Via Rasi Spinelli" di seguito allegato e da considerare parte integrante del presente verbale;

Successivamente la parola viene ceduta all'Assessora Gabellini Claudia per la lettura della relativa risposta:

In merito alla III^ *Question Time* avanzata dal Sig. Pierani Giorgio in data 14/12/2022 prot. 48.687 in merito alla cessione area Kursaal, non essendo stati apportati elementi di novità rispetto alle precedenti *question time* già avanzate, ma essendo state semplicemente ribadite ipotesi già controdedotte, conferma la legittimità del procedimento seguito nel rispetto della seguente cronologia di atti e di provvedimenti che si ripropone (fatto salvo quanto sotto specificato):

ASPETTI GIA' TRATTATI

- 1) Il susseguirsi degli atti e delle azioni più significative che hanno contraddistinto il procedimento può essere così riassunto:

| QUADRO SINOTTICO DELL'ITER AMMINISTRATIVO SEGUITO PER CESSIONE AREA KURSAAL | | | | | |
|---|-----------------|------------|-------------|---|---|
| N | NATURA | DATA | N/PROT. | AZIONE | NOTE |
| 1 | Lettera | 07/05/2019 | 17.431 | Richiesta di acquisizione area da parte della omissis per l'accertato sconfinamento patrimoniale | Precedentemente alla richiesta il omissis non ha dato alcuna indicazione sull'immobile |
| 2 | Argomento GC | 30/01/2020 | Senza Prot. | Argomento di Giunta Comunale | Indirizzo favorevole alla cessione dell'area e del fabbricato sovrastante |
| 4 | DELIBERA CC | 29/07/2020 | 35 | Delibera di Consiglio Comunale di approvazione dalla variante al Piano delle alienazioni con sdemanializzazione dell'area | Inserimento del frustolo nel programma delle alienazioni e contestuale sdemanializzazione dell'immobile |
| 5 | D.D. | 30/12/2020 | 1036 | Accertamento entrata | Accertamento partita attiva |
| 6 | AVVISO PUBBLICO | 22/04/2021 | Senza Prot. | Avviso pubblico per verificare eventuali interessati all'acquisto | Vedi Art. 14 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili |
| 7 | D.D. | 14/05/2021 | 325 | Determina a contrarre | Affidamento della cessione |
| 8 | Atto Pubblico | 20/05/2021 | Rep. 39.729 | Atto di cessione | Atto pubblico omissis |

- 2) La sdemanializzazione dell'immobile è avvenuta in via implicita secondo quanto espressamente

previsto dalla normativa vigente in materia di valorizzazione del patrimonio comunale e segnatamente dall'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge n. 133 del 6 agosto 2008.

- 3) Tutte le numerose richieste di accesso agli atti poste in essere dal Sig. Pierani Giorgio hanno avuto riscontro nei termini e nei limiti di legge. Non esistono agli atti del Settore 5 documenti omessi all'accesso del Sig. Pierani Giorgio.
- 4) Non risultano sussistenti, nella porzione di immobile oggetto di *Question Time*, abusi edilizi accertati. In particolare l'affermazione del Sig. Pierani Giorgio secondo la quale nel caso in esame il fabbricato costruito su un'area pubblica non può che essere priva di permesso, non risulta fondata e non può essere che ascritta all'esclusiva responsabilità personale dello stesso sig. Pierani Giorgio. In effetti il fabbricato, inclusa la porzione di immobile oggetto di analisi, è stato licenziato con regolare permesso di costruire.

Unico elemento di novità, di una qual rilevanza, apportato dalla *Question Time* del Sig. Pierani è il richiamo alla relazione del dirigente dell'urbanistica di Cattolica del 2/05/2012 prot. 14.283 nella quale sono stati rilevate talune presunte difformità urbanistiche dell'Hotel Kursaal, nonché le modalità per procedere alla loro sanatoria.

In riferimento alla relazione sopra richiamata, si specifica quanto segue:

- a) Nessuna delle presunte difformità inerisce la porzione di immobile oggetto di compravendita.
- b) La stessa relazione riconosceva, tra le condizioni sananti, anche la necessità di procedere all'acquisizione dell'area oggetto di sconfinamento così come, di fatto, è avvenuto.

Alla luce dei fatti e degli atti sopra richiamati non sussistono elementi di irregolarità nella procedura oggetto di *question time*.

Il Signor Pierani Giorgio prende atto di quanto sopra esposto e si dichiara non soddisfatto della risposta. Inoltre rende la seguente dichiarazione:

"Martedì pomeriggio verso le 16,30/17,00 ho subito un'aggressione verbale da parte di una persona a me nota vicino all'immobile oggetto del question time.

Casualmente ci siamo incrociati di fronte al passaggio creato dalla ditta che esegue i lavori sul lungomare e mi ha diffamato e minacciato dicendomi "te ti devi fare i tuoi se no vedrai cosa ti succede".

Alla mia domanda a cosa si riferiva, mi ha detto che avevo fatto una denuncia ribadendo che dovevo farmi i miei.

Non soddisfatto, questo soggetto, ha continuato ad inveire sul sottoscritto a voce alta, e ha indicato, a due persone che nel frattempo si erano avvicinate che ero quello che faceva dieci denunce.

Chiaramente il sottoscritto alla data del question time non ha fatto alcuna denuncia ed è chiaro che qualcuno di questa amministrazione ha voluto divulgare notizie prive di fondamento."

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/reteliciva-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)