



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 159 DEL 28/02/2023

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO MEDIANTE CONFRONTO DI PREVENTIVI SUL MEPA (3446762) DEL SERVIZIO DI PULIZIE DOMESTICHE PRESSO ALLOGGI DI ANZIANI, DISABILI E FAMIGLIE FRAGILI IN CARICO AL SERVIZIO SOCIALE TERRITORIALE. CIG - Z243A03C44

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Alessandrini Massimiliano

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la legge n. 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

VISTA la L.R. n. 2 del 2003 “*Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*” e la L.R. n. 5 del 1994 “*Tutela e valorizzazione delle persone anziane – interventi a favore di anziani non autosufficienti*”;

CONSIDERATO che nell'ambito della programmazione comunale delle attività in favore di anziani, disabili e utenti fragili in carico ai Servizi Sociali è ricompreso il servizio di pulizia domestica, si rende necessario ricorrere alla collaborazione di un soggetto specializzato nella fornitura di servizi di pulizia domestica, mediante definizione di apposito contratto di servizio avente i seguenti elementi caratterizzanti, ai sensi dell'art. 192 del T.U.EE.LL. D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, come di seguito elencati:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è la promozione di azioni positive che contribuiscano a mantenere i soggetti fragili o non autosufficienti nel contesto domiciliare e nel tessuto sociale di riferimento, attraverso l'attivazione di servizi al domicilio volti a contrastarne l'isolamento e preservarne l'autonomia residua;

- L'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di pulizia dell'ambiente domestico in favore di anziani, disabili e utenti fragili in carico ai Servizi Sociali nel periodo dalla data di stipula del contratto (entro il 15/03/2023) fino al 28/02/2025. Esula dallo stesso ogni intervento che non riguardi esclusivamente la pulizia dell'immobile e che comporti una qualsiasi forma di assistenza diretta nei confronti delle persone beneficiari del servizio in oggetto;

- il fornitore dovrà garantire le pulizie settimanalmente in favore dei nuclei indicati dalla stazione appaltante, in orari compatibili con la presenza al domicilio degli stessi e in accordo con i Servizi sociali comunali; garantire la disponibilità di un coordinatore in tutte le fasi di svolgimento del servizio, che curerà i rapporti, a mezzo email e telefonica, con le assistenti sociali e i servizi amministrativi della stazione appaltante anche al fine di modificare l'assetto organizzativo delle pulizie (sostituzione di utenti, integrazione o riduzione delle ore settimanali garantite agli utenti ecc.), nel rispetto del limite orario stabilito; garantire la supervisione e il monitoraggio costante dei servizi di pulizia prestati, che dovranno essere eseguiti a regola d'arte; segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante, per il tramite del suddetto coordinatore, eventuali problemi riscontrati presso gli alloggi che hanno impedito o ostacolato lo svolgimento delle pulizie a regola d'arte; la disponibilità a concordare con l'Amministrazione comunale interventi su ulteriori appartamenti (in aggiunta o in sostituzione di quelli attualmente previsti) fermo restando il rispetto del monte ore complessivo per il periodo di durata dell'affidamento, che si

quantifica in 1.770 ore;

- L'affidamento sarà disciplinato dalle condizioni generali di contratto, integrato dalle condizioni particolari indicate nel foglio "patti e condizioni" ;

- In riferimento alle clausole essenziali del contratto si richiamano tutti gli articoli dello stesso, espressamente approvati ai sensi dell'art. 1341 del C.C.

- La scelta del contraente avverrà attraverso affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016;

VISTA la necessità di rinnovare il servizio di pulizie al fine di garantire la continuità assistenziale necessaria al mantenimento di una condizione socio-ambientale dignitosa degli utenti in carico al Servizio Sociale territoriale e del loro domicilio;

CONSIDERATO che l'art. 36, co.2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto previa procedura di negoziazione;

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

PRESO ATTO che nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è stata istituita una nuova procedura di negoziazione, denominata "confronto di preventivi", che – pur rientrando nella fattispecie di cui all'art. 36 comma 2 lett. A) del D.Lgs.50/2016 - a differenza della "trattativa diretta" può coinvolgere più operatori economici;

VISTO che l'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;

POSTO che è stata dunque avviata la procedura per "confronto di preventivi" (n. 3446762) tramite MePA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, per l'affidamento del servizio pulizie alloggi, con invito alle seguenti 3 ditte:

- P.IVA 01958530402, COOP134 COOPERATIVA SOCIALE

- P.IVA 00209050392, COPURA SOC. COOP.

- P.IVA 00410120406, FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;

CONSIDERATO che il valore dell'offerta, per l'affidamento del servizio di realizzazione, erogazione, monitoraggio e rendicontazione di voucher sociali oggetto di ribasso è di € 31.000 (Iva esclusa);

DATO ATTO che entro la data fissata come termine ultimo per la presentazione

dell'offerta, ovvero il 28/02/2023, è pervenuta un'unica offerta da parte di COOP134 COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 01958530402, la quale - rispetto alla base d'asta calcolata sui costi di gestione del servizio - ha offerto un valore economico di € 30.845,00 (IVA esclusa) che risulta congruo;

RIITENUTO dunque opportuno affidare attraverso la procedura di acquisto “confronto di preventivi” Mepa n. 3446762 alla Ditta COOP134 COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 01958530402 il servizio di pulizia dell'ambiente domestico in favore di anziani, disabili e utenti fragili in carico ai Servizi Sociali nel periodo dalla data di stipula del contratto (entro il 15/03/2023) fino al 28/02/2025, disciplinato anche dal documento integrativo “Foglio Patti e condizioni” sottoscritto in sede di trattativa e depositato agli atti;

DATO ATTO che la somma necessaria alla copertura del servizio, pari ad € 30.845,00+IVA 22% per un totale di € 37.630,90 troverà copertura sul bilancio pluriennale 2023/2025 al cap. 4800300 “*servizi socio-sanitari e assistenziali per il sostegno e interventi a favore di persone inabili*” - Piano dei conti finanziario U.1.03.02.99.000 “*Altri servizi?*”, come di seguito specificato:

- € 11.038,80 anno di esercizio 2023;

- € 15.000,00 anno di esercizio 2024;

- € 11.592,10 anno di esercizio 2025;

POSTO che la presente fornitura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per il presente procedimento è stato rilasciato dall'ANAC il seguente smart CIG: Z243A03C44;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) per le motivazioni espresse in premessa, **di affidare** attraverso la procedura di acquisto “confronto di preventivi” Mepa n. 3446762 alla Ditta **COOP134 COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 01958530402** il servizio di pulizia dell'ambiente domestico in favore di anziani, disabili e utenti fragili in carico ai Servizi Sociali, disciplinato anche dal documento integrativo “Foglio Patti e condizioni” sottoscritto in sede di trattativa e depositato agli atti, per la durata decorrente **dalla data di stipula al 28/02/2025**;

3) **di impegnare la somma necessaria alla copertura del servizio in favore di COOP134 COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 01958530402** pari ad € 30.845,00+IVA 22% per un totale di **€ 37.630,90 sul cap. 4800300** “*servizi socio-sanitari e assistenziali per il*

sostegno e interventi a favore di persone inabili? - Piano dei conti finanziario U.1.03.02.99.000 "Altri servizi?", sul **bilancio pluriennale 2023/2025** come di seguito specificato:

- € 11.038,80 anno di esercizio 2023;

- € 15.000,00 anno di esercizio 2024;

- € 11.592,10 anno di esercizio 2025;

4) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 del d.lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012;

5) di dare atto che la ditta in parola è in regola con gli obblighi contributivi;

6) di dare atto che la presente fornitura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per il presente procedimento è stato rilasciato dall'ANAC il seguente CIG: Z243A03C44;

7) di individuare nella persona del dirigente del settore 3, dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 28/02/2023

Firmato

*Alessandrini Massimiliano / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)