



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 148 DEL 27/02/2023

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO N. 818700/0004 IN FAVORE DI UTENTE SERVIZI SOCIALI (OMISSIS) PER ESIGENZE DI EMERGENZA ABITATIVA, AI SENSI DELLA "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E ACER DELLA PROVINCIA DI RIMINI PER LA GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL' ERP" APPROVATA CON DGC 231/2022

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Alessandrini Massimiliano

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la Legge 8 novembre 2000: "*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*";

VISTA la Legge Regionale 12 marzo 2003, n. 2: "*Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*";

RICHIAMATA la D.G.C. n° 231 del 29/12/2022 "*approvazione schema di convenzione tra il comune di Cattolica e ACER della provincia di Rimini per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell' ERP*", con la quale il comune di Cattolica ha conferito mandato ad ACER (Azienda Casa Emilia – Romagna della provincia di Rimini):

- 1) di gestione e manutenzione degli alloggi già reperiti sul mercato privato della locazione e assegnati a famiglie residenti nel comune di Cattolica con atti dirigenziali del competente Servizio;
- 2) di gestione e manutenzione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi nella disciplina dell'Edilizia Residenza Pubblica, in favore delle esigenze di emergenza abitativa, con la finalità di rispondere più efficacemente e celermente al crescente numero di situazioni gravi ed urgenti in capo alle famiglie residenti più fragili;
- 3) di gestione e manutenzione di alloggi che il Comune di Cattolica dovesse reperire sul mercato privato della locazione, anch'essi finalizzati a rispondere più efficacemente e celermente al crescente numero di situazioni gravi ed urgenti in capo alle famiglie residenti più fragili;

PRECISATO che la Convenzione stabilisce che l'individuazione dei nuclei familiari in stato di disagio abitativo per i quali si rende necessario il reperimento di un sistemazione abitativa e l'assegnazione degli alloggi disponibili vengano disposte dal Comune di Cattolica con apposito atto dirigenziale, il quale deve indicare il tipo di contratto da applicare, la durata della locazione e l'importo del canone mensile applicabile;

PRESO ATTO che, con nota del 02/02/2023, acquisita in atti, ACER della provincia di Rimini ha comunicato la presenza di un alloggio, oggi nella disponibilità dello scrivente Servizio per un'assegnazione nell'ambito della sopra richiamata Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P. (c.d. "emergenza abitativa");

VISTA la nota n. prot. 5015 del 03/02/2023 con cui il comune di Cattolica ha chiesto all'SST – U.O. Disabili e U.O. Sportello sociale e inclusione attiva l'individuazione di utenti/ nuclei in carico alle UU.OO. medesime idonei all'assegnazione di un alloggio in emergenza abitativa, nonché di produrre una apposita relazione in merito alla situazione dei soggetti bisognosi individuati;

ATTESO che con nota n. 7436 del 21/02/2023 il responsabile del servizio Sociale

Territoriale del distretto di Riccione ha trasmesso relazione sull'utente [Omissis] da parte dell' U.O. Disabili e U.O. Sportello sociale e inclusione attiva, ravvisando nello stesso l'idoneità all'assegnazione di alloggio in emergenza abitativa considerata la situazione precaria sia sul versante socio sanitario che su quello economico e la conseguente, urgente necessità di garantire all'utente [Omissis] una stabilizzazione abitativa ;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'assegnazione dell'alloggio n. 818700-0004 all'utente [Omissis] per esigenze di emergenza abitativa, con contratto di tipo concordato "3+2" e canone di locazione € 210,69/mese, demandando ad ACER RIMINI il compito di stipulare il contratto di locazione e consegnare all'utente [Omissis] le chiavi, ai sensi dell'art.4 della sopracitata Convenzione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di procedere all'assegnazione in favore dell'utente [Omissis], residente nel Comune di Cattolica ed in carico ai Servizi Socio-assistenziali, dell'alloggio di proprietà comunale n. 818700-0004 per esigenze di emergenza abitativa, con contratto di tipo concordato "3+2" e canone di locazione € 210,69/mese;
- 3) di trasmettere il presente atto ad ACER Rimini per gli adempimenti di competenza necessari alla stipula del contratto di locazione, ai sensi degli artt. 3-4 della sopracitata *Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P.*;
- 4) di stabilire che il presente atto di assegnazione alloggio sarà pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, dando atto che il trattamento delle informazioni sui dati personali è effettuato secondo il principio di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel completo rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali", approvato con D.Lgs n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché nel rispetto del Regolamento Comunale per il trattamento dei dati sensibili, approvato con atto C.C. n. 59 del 21.12.2005, integr. con atto C.C. n. 78 del 14.12.2006;
- 5) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c. 9 lett. e della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- 6) di individuare nella persona del dirigente del Settore 3, dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del presente procedimento.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 27/02/2023

Firmato

Alessandrini Massimiliano / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)